Приложение 1

к подпрограмме

"Создание условий для обеспечения

доступным и комфортным жильем граждан

в Ставропольском крае" государственной

программы Ставропольского края

"Развитие градостроительства,

строительства и архитектуры"

**ПРАВИЛА**

**РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**

**(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

**"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ**

**ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введено [постановлением](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBF944BBB3BA6F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783B622C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Правительства Ставропольского края  от 16.12.2019 N 566-п;  в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBFA42B7B3BE6F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783B321C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Правительства Ставропольского края  от 31.03.2020 N 149-п) |

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цели, условия и порядок предоставления субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, признанным в соответствии с [пунктом 7](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B48711F2FE49E4EDEC6975CE1C65E56E2B948F437914057446C6E72EC9F0F1584DE958D42CT6g6N) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - Правила предоставления молодым семьям социальных выплат), нуждающимися в улучшении жилищных условий, являющимися участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B18516FAF949E4EDEC6975CE1C65E57C2BCC87457F0D0F200980B221TCgBN) "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B4821AFCFF49E4EDEC6975CE1C65E56E2B948B4778130F291CD6E3679EFAED5E53F65ACA2C66E1T2gBN) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - краевой бюджет, субсидии, местные бюджеты, молодые семьи края, социальные выплаты, жилье, мероприятие ведомственной целевой программы, Подпрограмма).

2. Субсидии предоставляются бюджетам поселений и городских округов Ставропольского края (далее - муниципальное образование края) при выполнении в совокупности следующих условий:

1) соблюдение муниципальным образованием края порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных образований края списка молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы по муниципальному образованию края, утверждаемого министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, минстрой края);

2) представление муниципальным образованием края списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в минстрой края в сроки, устанавливаемые минстроем края;

3) наличие нормативных правовых актов муниципального образования края, утверждающих мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающих выделение из местного бюджета средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат;

4) наличие в бюджете муниципального образования края (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования края, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

5) заключение соглашения о предоставлении субсидии между минстроем края и органом местного самоуправления муниципального образования края (далее - соглашение) в соответствии с положениями, предусмотренными [Порядком](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBFA43B4B0B86F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783B322C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. N 133-п (далее - Порядок формирования, предоставления и распределения субсидий), и законом Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

3. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в минстрой края в срок, устанавливаемый минстроем края, следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой минстроем края, с указанием объема финансовых средств, необходимых на предоставление социальных выплат молодым семьям края, проживающим на территории муниципального образования края;

2) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающего выделение из местного бюджета средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат, заверенная в установленном порядке;

3) список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, утвержденный руководителем органа местного самоуправления муниципального образования края;

4) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период), подтверждающая наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, заверенная финансовым органом муниципального образования края;

5) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории соответствующего муниципального образования края, заверенная в установленном порядке.

4. Критерием отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий является наличие в муниципальном образовании края молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы.

Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий осуществляется комиссией, создаваемой минстроем края (далее - комиссия).

Положение о комиссии, ее состав и порядок отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий с указанием сроков представления документов, указанных в [пункте 3](#P32) настоящих Правил, утверждаются нормативными правовыми актами минстроя края и размещаются минстроем края на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 2 рабочих дней со дня их принятия.

5. Субсидии предоставляются минстроем края местным бюджетам в пределах средств, предусматриваемых на цели, указанные в [пункте 1](#P25) настоящих Правил, краевым бюджетом на текущий финансовый год и плановый период, и утверждаемых лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на текущий финансовый год и плановый период, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

6. Размер социальной выплаты составляет не менее:

30,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, не имеющих детей;

35,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;

70,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, изъявивших желание получить социальную выплату в указанном размере.

7. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным минстроем края в один из следующих списков молодых семей - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат:

список молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, по Ставропольскому краю (далее - список получателей 1) (список получателей 1 формируется минстроем края на основании сводного списка молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Ставропольскому краю, сформированного минстроем края в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому (далее - сводный список 1), порядок формирования сводного списка 1 и списка получателей 1 определяется минстроем края);

список молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), по Ставропольскому краю (далее - список получателей 2) (список получателей 2 формируется минстроем края на основании заявок на расчет и распределение субсидий, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований края, с указанием сведений о молодых семьях края, имеющих трех и более детей, включенных в сводный список молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Ставропольскому краю, сформированный минстроем края на основании сводного списка 1 с учетом молодых семей края, признанных участниками мероприятия ведомственной целевой программы по состоянию на 01 сентября года, предшествующего планируемому (далее - сводный список 2), форма и сроки представления в минстрой края указанных заявок на расчет и распределение субсидий, а также порядок формирования списка получателей 2 и сводного списка 2 определяются минстроем края);

список молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), по Ставропольскому краю (далее - список получателей 3) (список получателей 3 формируется минстроем края на основании заявок на расчет и распределение субсидий, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований края, с указанием сведений о молодых семьях края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в сводный список 2 и не вошедших в список получателей 1 в связи с недостаточным объемом финансирования за счет средств краевого бюджета, в том числе субсидий, поступивших из федерального бюджета, форма и сроки представления в минстрой края указанных заявок на расчет и распределение субсидий, а также порядок формирования списка получателей 3 определяются минстроем края).

Минстрой края вносит изменения в список получателей 1, список получателей 2 и список получателей 3 на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

8. Расчет общего размера субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края, осуществляется по следующей формуле:

Si = SFi + SMi + SKi, где

Si - общий размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края;

SFi - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

SMi - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

SKi - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3.

Уровень софинансирования расходного обязательства i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края за счет средств бюджета i-го муниципального образования края должен составлять не менее 5 процентов от потребности i-го муниципального образования края в объеме затрат на предоставление социальных выплат молодым семьям края в планируемом году.

9. Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определяется по следующей формуле:

, где



SFi - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

Vmi - размер средств бюджета i-го муниципального образования края, предусмотренный в планируемом году на предоставление социальных выплат молодым семьям края (за исключением средств местного бюджета, направленных на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2);

SUM - знак суммирования;

VFкр - объем средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, предусмотренный законом Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список 1.

В случае если размер субсидии, выделяемый бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определенный в соответствии с настоящим пунктом, и объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия, выделенная бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, недостаточен для предоставления всем молодым семьям края, включенным в сводный список 1 по i-му муниципальному образованию края, общий размер субсидии, выделяемый бюджету i-го муниципального образования края, корректируется в сторону уменьшения до размера, позволяющего предоставить в полном объеме социальную выплату очередной молодой семье края, с последующим включением в список получателей 3 молодых семей края, включенных в сводный список 1 и не вошедших в список получателей 1.

Нераспределенные в соответствии с [абзацем седьмым](#P68) настоящего пункта средства краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) (далее - нераспределенные средства) предоставляются бюджетам i-го муниципального образования края, у которых молодые семьи края, включенные в сводный список 1, по i-му муниципальному образованию края, признаны участниками мероприятия ведомственной целевой программы по более ранней дате в случае, если объем нераспределенных средств и объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия, достаточен для предоставления социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список 1, по i-му муниципальному образованию края, в размерах, установленных [пунктом 6](#P42) настоящих Правил.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определяется по следующей формуле:

, где



MSFi - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

SFi - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

5,0 - уровень софинансирования расходов бюджета i-го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, включенной в сводный список 1 (в процентах);

95,0 - уровень софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, включенной в сводный список 1, за счет средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, для i-го муниципального образования края (в процентах).

В целях предоставления социальных выплат поступившие в бюджет i-го муниципального образования края средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления муниципальных образований края как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства органами местного самоуправления муниципальных образований края выписок из списка получателей 1 с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя социальной выплаты.

10. Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, осуществляется по следующей формуле:

, где



SMi - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

Нi - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

РМi - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, имеющей трех и более детей, а также неполной молодой семьей края, состоящей из одного молодого родителя и трех и более детей, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для молодой семьи края);

95,0 - уровень софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, имеющей трех и более детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и трех и более детей, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для i-го муниципального образования края (в процентах);

70,0 - размер социальной выплаты для молодой семьи края, имеющей трех и более детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и трех и более детей (в процентах расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат).

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, определяется по следующей формуле:

, где



MSMi - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

Нi - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

РМi - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, имеющей трех и более детей, а также неполной молодой семьей края, состоящей из одного молодого родителя и трех и более детей, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для молодой семьи края);

5,0 - уровень софинансирования расходов бюджета i-го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, имеющей трех и более детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и трех и более детей (в процентах);

70,0 - размер социальной выплаты для молодой семьи края, имеющей трех и более детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и трех и более детей (в процентах расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат).

11. Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3, осуществляется по следующей формуле:

SKi = CKi + DKi, где

SKi - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3;

CKi - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

DKi - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3.

Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

, где



CKi - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

Нi - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

РКi - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра - для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

95,0 - уровень софинансирования расходов на предоставление социальной выплаты молодой семье края, не имеющей детей, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для i-го муниципального образования края (в процентах);

30,0 - размер социальной выплаты для молодой семьи края, не имеющей детей (в процентах расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат).

Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

, где



DKi - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3;

Нi - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

РКi - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра - для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

95,0 - уровень софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для i-го муниципального образования края (в процентах);

35,0 - размер социальной выплаты для молодой семьи края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей (в процентах расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат).

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

, где



МСКi - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

Нi - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

РМi - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра - для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

5,0 - уровень софинансирования расходов бюджета i-го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, не имеющей детей (в процентах);

30,0 - размер социальной выплаты для молодой семьи края, не имеющей детей (в процентах расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат).

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

, где



MDKi - объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в список получателей 3;

Нi - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM - знак суммирования;

РМi - размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи - для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра - для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

5,0 - уровень софинансирования расходов бюджета i-го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей (в процентах);

35,0 - размер социальной выплаты для молодой семьи края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей (в процентах расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат).

12. Распределение субсидий местным бюджетам из краевого бюджета между муниципальными образованиями края утверждается законом Ставропольского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Изменения в распределение субсидий могут быть внесены правовыми актами Правительства Ставропольского края без внесения изменений в закон Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период в случаях, установленных Законом Ставропольского края "О межбюджетных отношениях в Ставропольском крае.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBFA42B7B3BE6F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783B321C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

13. В течение 5 рабочих дней со дня получения от минстроя края уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в минстрой края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), подтверждающую наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее - выписка).

14. Соглашения, предусматривающие предоставление субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, заключаются в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу соглашения между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Ставропольского края о предоставлении субсидий из федерального бюджета.

Форма соглашения утверждается минстроем края в соответствии с формой соглашения, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Предоставление субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2 и список получателей 3, осуществляется на основании соглашений, подготавливаемых (формируемых) и заключаемых в автоматизированной системе "Бюджет", используемой в процессах планирования, исполнения краевого бюджета, централизованного сбора, консолидации и анализа отчетности, в срок до 01 февраля текущего финансового года.

Типовая форма соглашений и дополнительных соглашений к соглашению, предусматривающих внесение в него изменений и его расторжение, за исключением соглашений, предусматривающих предоставление субсидий с учетом средств федерального бюджета, утверждается министерством финансов Ставропольского края. Соглашения и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с указанными типовыми формами.

16. В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в [пункте 13](#P150) настоящих Правил, соглашение не заключается.

17. Минстрой края вправе включить в соглашение дополнительные условия, которые регулируют особенности правил распределения и предоставления субсидии.

18. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашением, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей решения задач Подпрограммы, а также в случае сокращения размера субсидии более чем на 10 процентов.

19. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

20. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется на основании следующих документов:

заявка муниципального образования края о перечислении субсидии, представляемая в минстрой края по форме и в срок, устанавливаемые минстроем края (далее - заявка);

выписка из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период), подтверждающая наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат по форме, утверждаемой минстроем края.

В заявке указываются наименование субсидии, необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, срок возникновения денежного обязательства муниципального образования края, финансовое обеспечение которого осуществляется с привлечением средств субсидии.

21. Отчет об исполнении условий предоставления субсидий и их использования, включающий отчет о достижении значения результатов использования субсидий (далее - отчет), представляется муниципальным образованием края в минстрой края по форме, установленной минстроем края, ежемесячно, в срок не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Отчет должен быть согласован с финансовым органом муниципального образования края.

22. В случае неисполнения муниципальным образованием края условий соглашения и (или) непредставления отчета в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 21](#P163) настоящих Правил, а также нарушения иных условий предоставления и использования субсидии, применяются меры ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

23. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуто значение результатов использования субсидии, установленное соглашением, и в срок до первой даты представления отчета о достижении значения результатов использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в доход краевого бюджета в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, определяется в соответствии с [пунктом 17](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBFA43B4B0B86F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783BA26C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

24. Средства субсидии подлежат возврату из местного бюджета в доход

краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах,

1

установленных [пунктом 18](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBFA43B4B0B86F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201781B622C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Порядка формирования, предоставления и

распределения субсидий.

В случае если средства, указанные в [абзаце первом](#P167) настоящего пункта, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным финансовым годом, не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Основанием для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, установленных [пунктами 23](#P166) и [24](#P167) настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Порядок реализации решения об освобождении от применения мер финансовой ответственности муниципальных образований края за несоблюдение ими условий предоставления субсидий, предусмотрен [пунктом 19](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBFA43B4B0B86F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201786B225C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

26. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

27. В случае невостребованности социальных выплат молодыми семьями края по истечении срока действия свидетельств о праве на получение социальных выплат субсидии подлежат возврату в полном объеме в доход краевого бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

28. Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

29. Результативность использования субсидии муниципальным образованием края оценивается минстроем края в соответствии со следующим результатом использования субсидий - количество молодых семей края, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается минстроем края на основании значения результатов использования субсидий. Порядок проведения оценки достижения значения результатов использования субсидий утверждается минстроем края.

30. Оценка результативности использования субсидий производится минстроем края на основании отчетов, представленных муниципальными образованиями края в соответствии с [пунктом 21](#P163) настоящих Правил.

Рейтинг эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края и порядок его размещения на официальном сайте минстроя края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" производятся в порядке, определенном минстроем края.

31. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидий (далее - остатки субсидий), подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

32. В случае если остатки субсидий не перечислены в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, определяемом министерством финансов Ставропольского края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

33. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием края условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

34. Минстрой края обеспечивает соблюдение муниципальным образованием края условий, целей и порядка, установленных при предоставлении местному бюджету субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля.

[*Постановление Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 N 625-п (ред. от 31.03.2020) "Об утверждении государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBFA42B4B0B86F22914C63B02E6B92DE043C1E0F20158BBA23C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N)

Приложение 2

к подпрограмме

"Создание условий для обеспечения

доступным и комфортным жильем граждан

в Ставропольском крае" государственной

программы Ставропольского края

"Развитие градостроительства,

строительства и архитектуры"

**ПРАВИЛА**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ УЧАСТНИКАМИ**

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

**ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНАМ В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ И ОПЛАТЕ**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ**

**ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**

**(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

**"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ**

**ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**ПРОГРАММЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введены [постановлением](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBF944BBB3BA6F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783B623C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Правительства Ставропольского края  от 16.12.2019 N 566-п;  в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBFA42B7B3BE6F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783B327C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Правительства Ставропольского края  от 31.03.2020 N 149-п) |

1. Настоящие Правила определяют порядок и цели предоставления социальных выплат за счет средств бюджета Ставропольского края (далее - краевой бюджет) (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B18516FAF949E4EDEC6975CE1C65E57C2BCC87457F0D0F200980B221TCgBN) "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B4821AFCFF49E4EDEC6975CE1C65E56E2B948B4778130F291CD6E3679EFAED5E53F65ACA2C66E1T2gBN) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - молодая семья края, местный бюджет, приобретение (строительство) жилья, жилье, социальная выплата, мероприятие ведомственной целевой программы, Подпрограмма), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются молодыми семьями края на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья экономического класса на первичном рынке жилья);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи края (в случае если молодая семья края или один из супругов в такой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи края на получение социальной выплаты удостоверяется извещением о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, подготовленным по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее - извещение о предоставлении социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, предоставивший в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - муниципальное образование края, минстрой края) заявку на получение субсидии на предоставление молодым семьям края социальных выплат, производит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи края, которой планируется предоставить социальную выплату.

Извещение о предоставлении социальной выплаты заполняется органом местного самоуправления муниципального образования края в соответствии с направленными минстроем края в орган местного самоуправления муниципального образования края выписками из:

списка молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат по Ставропольскому краю (далее - список получателей 1);

списка молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат по Ставропольскому краю (далее - список получателей 2).

Минстрой края вносит изменения в список получателей 1 и список получателей 2 на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

6. Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты, выданного до мая 2020 года включительно, может быть продлен до 31 декабря 2020 года на основании соответствующего заявления молодой семьи.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBFA42B7B3BE6F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783B327C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Правительства Ставропольского края от 31.03.2020 N 149-п)

7. Социальные выплаты предоставляются следующим категориям молодых семей края:

1) молодым семьям края, не имеющим детей или имеющим одного или двух детей, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края участником мероприятия ведомственной целевой программы в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B48711F2FE49E4EDEC6975CE1C65E56E2B948B427A1A057446C6E72EC9F0F1584DE958D42CT6g6N) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - Правила предоставления социальных выплат);

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия минстроем края решения о включении молодой семьи края в список получателей 2 не превышает 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со [статьей 51](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B78E1AFEFF49E4EDEC6975CE1C65E56E2B948B47781008211CD6E3679EFAED5E53F65ACA2C66E1T2gBN) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пунктом 7](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B48711F2FE49E4EDEC6975CE1C65E56E2B948F437914057446C6E72EC9F0F1584DE958D42CT6g6N) Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Порядком и условиями признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимся приложением 3 к Подпрограмме (далее соответственно - платежеспособная молодая семья края, Порядок определения платежеспособности семьи края);

2) молодым семьям края, имеющим трех и более детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и трех и более детей, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края участником мероприятия ведомственной целевой программы, в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия минстроем края решения о включении молодой семьи края в список получателей 1 не превышает 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со [статьей 51](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B78E1AFEFF49E4EDEC6975CE1C65E56E2B948B47781008211CD6E3679EFAED5E53F65ACA2C66E1T2gBN) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пунктом 7](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B48711F2FE49E4EDEC6975CE1C65E56E2B948F437914057446C6E72EC9F0F1584DE958D42CT6g6N) Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края платежеспособной молодой семьей края в соответствии с Порядком определения платежеспособности семьи края.

Молодые семьи края включаются минстроем края в сводный список молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Ставропольскому краю, сформированный минстроем края в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат по состоянию на 01 сентября года, предшествующего планируемому (далее - сводный список).

8. Молодая семья края имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз. Участие в мероприятии ведомственной целевой программы является добровольным.

9. Социальная выплата рассчитывается минстроем края в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#P261) настоящих Правил, - для молодых семей края, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#P261) настоящих Правил, - для молодых семей края, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#P261) настоящих Правил, - для молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей.

10. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "3" пункта 2](#P221) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#P255) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка паевого взноса.

11. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "6" пункта 2](#P224) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 12](#P255) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Размер социальной выплаты определяется минстроем края исходя из размера общей площади жилья, указанного в [пункте 14](#P258) настоящих Правил, количества членов молодой семьи края и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, на территории которого молодая семья края проживает и органом местного самоуправления муниципального образования края которого признана участником мероприятия ведомственной целевой программы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи края, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 12](#P255) настоящих Правил, исходя из размера общей площади жилья, установленного для молодой семьи края разной численности, с учетом количества членов молодой семьи края, являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для молодой семьи края, состоящей из двух человек (супруги или один родитель и ребенок в неполной семье), - 42 кв. метра;

2) для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей в неполной семье), - по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по следующей формуле:

СЖ = Н x РЖ, где

СЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, установленный в соответствии с [пунктом 12](#P255) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилья, определяемый в соответствии с [пунктом 14](#P258) настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты:

1) рассчитывается на дату утверждения минстроем края списка получателей 1 и списка получателей 2;

2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;

3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты.

17. Минстрой края на основании сводного списка после получения сведений о размере бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на текущий финансовый год и плановый период на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим трех и более детей, формирует и утверждает список получателей 1 в порядке, утверждаемом минстроем края.

Минстрой края на основании сводного списка после получения сведений о размере бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на текущий финансовый год и плановый период на предоставление социальных выплат молодым семьям края, формирует и утверждает список получателей 2 в порядке, утверждаемом минстроем края.

18. Минстрой края в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей 1 и (или) списка получателей 2 доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований края выписки из утвержденных списка получателей 1 и (или) списка получателей 2.

Минстрой края вносит изменения в утвержденные список получателей 1 и (или) список получателей 2 в случае, если молодые семьи края не представили необходимые документы для получения извещения о предоставлении социальной выплаты в срок, установленный [пунктами 20](#P281) и [21](#P288) настоящих Правил, или в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований края в течение 10 рабочих дней со дня получения от минстроя края выписок из списка получателей 1 и (или) списка получателей 2:

1) письменно уведомляют молодые семьи края:

о включении их в список получателей 1 и (или) список получателей 2;

о необходимости представить в орган местного самоуправления муниципального образования края для получения извещения о предоставлении социальной выплаты документы, указанные в [пунктах 20](#P281) и [21](#P288) настоящих Правил;

2) разъясняют порядок и условия получения и использования молодой семьей края социальной выплаты.

20. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1"](#P219) - ["5"](#P223) и ["7" пункта 2](#P225) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семьей края, содержащее согласие молодой семьи края на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных настоящими Правилами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее - заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи края платежеспособной семьей края;

6) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена молодой семьи края.

21. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "6" пункта 2](#P224) настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена молодой семьи края;

6) справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления;

7) копия кредитного договора (договора займа);

8) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о жилье, приобретенном (построенном) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

22. Документы, указанные в [подпунктах "2"](#P290) - ["7" пункта 21](#P295) настоящих Правил, должны быть приложены молодой семьей края к заявлению. Документ, указанный в [подпункте "8" пункта 21](#P296) настоящих Правил, может быть приложен молодой семьей края к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается молодой семье края с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

23. Документы, указанные в [пунктах 20](#P281), [21](#P288), [34](#P330) - [38](#P355) и [40](#P365) настоящих Правил, могут быть представлены от имени молодой семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, указанные в [пунктах 20](#P281) и [21](#P288) настоящих Правил, могут быть представлены молодой семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A6B38016FCF449E4EDEC6975CE1C65E57C2BCC87457F0D0F200980B221TCgBN) Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

24. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в [пункте 21](#P288) настоящих Правил, и их копий проверяет соответствие копий оригиналам документов, в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов молодой семье края;

2) в случае непредставления молодой семьей края документа, указанного в [подпункте "8" пункта 21](#P296) настоящих Правил, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов (молодая семья края вправе представить указанный документ самостоятельно, в случае представления молодой семьей края указанного документа орган местного самоуправления края межведомственный запрос не направляет);

3) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным жилищным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилья;

4) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20](#P281) и [21](#P288) настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) извещения о предоставлении социальной выплаты.

25. Основаниями для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты, установленного [пунктами 20](#P281) и [21](#P288) настоящих Правил;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 20](#P281) и [21](#P288) настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 20](#P281) и [21](#P288) настоящих Правил;

4) несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, предусмотренным [пунктом 31](#P322) настоящих Правил (в случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "4"](#P222) и ["6" пункта 2](#P224) настоящих Правил).

26. При возникновении у молодой семьи края обстоятельств, требующих замены извещения о предоставлении социальной выплаты, молодая семья края представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие молодой семье края представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям края (далее - банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене извещения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, выдает новое извещение о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

27. Социальная выплата предоставляется молодой семье края органом местного самоуправления муниципального образования края в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной молодой семье края, представившего в банк извещение о предоставлении социальной выплаты (далее - владелец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, указанных в [пунктах 34](#P330) - [38](#P355) и [40](#P365) настоящих Правил.

Молодая семья края обязана представить извещение о предоставлении социальной выплаты в банк в течение 30 календарных дней со дня его выдачи.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока молодая семья края вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, с заявлением о его замене в порядке, предусмотренном [пунктом 26](#P311) настоящих Правил.

28. Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем извещения договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает извещение о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

29. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

30. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления муниципального образования края по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами извещений, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения являющегося объектом долевого строительства) жилья (далее - приобретаемое (построенное) жилье).

31. Молодая семья края имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилья (за исключением лиц, указанных в [пункте 3](#P226) настоящих Правил), как на первичном, так и вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, строящийся жилой дом должны соответствовать требованиям, установленным [статьями 15](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B78E1AFEFF49E4EDEC6975CE1C65E56E2B948B4778120C281CD6E3679EFAED5E53F65ACA2C66E1T2gBN) и [16](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B78E1AFEFF49E4EDEC6975CE1C65E56E2B948B4778120D241CD6E3679EFAED5E53F65ACA2C66E1T2gBN) Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается (строится) жилье для постоянного проживания.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, должно находиться на территории Ставропольского края или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1"](#P219) - ["5"](#P223) и ["7" пункта 2](#P225) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого жилья (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи края, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье или осуществлено строительство жилого дома.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "6" пункта 2](#P224) настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, строящийся жилой дом должны соответствовать [условиям](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A5B38614FCFD49E4EDEC6975CE1C65E56E2B948B4778130F221CD6E3679EFAED5E53F65ACA2C66E1T2gBN) отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. N 800/пр (далее - условия отнесения жилья к жилью экономического класса).

32. Молодые семьи края могут привлекать в целях приобретения жилья (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

33. В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший данное извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "1"](#P219) и ["5" пункта 2](#P223) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор купли-продажи жилья или договор с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилья экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "2" пункта 2](#P220) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади построенного жилья и расчет стоимости производимых работ по его строительству;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о построенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты построенного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьей края на земельный участок;

6) разрешение на строительство, выданное одному из супругов или родителю в неполной молодой семье края.

36. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "3" пункта 2](#P221) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

3) копия устава кооператива;

4) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи края;

6) копия решения о передаче жилья в пользование члена кооператива.

37. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "4" пункта 2](#P222) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье.

38. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "6" пункта 2](#P224) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье;

6) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

39. Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "4"](#P222) и ["6" пункта 2](#P224) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного) с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "7" пункта 2](#P225) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

40. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "7" пункта 2](#P225) настоящих Правил, молодая семья края представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 34](#P330) - [38](#P355) и [40](#P365) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия, приобретаемого (построенного) жилья условиям отнесения жилья к жилью экономического класса.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34](#P330) - [38](#P355) и [40](#P365) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34](#P330) - [38](#P355) и [40](#P365) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в [пунктах 34](#P330) - [38](#P355) и [40](#P365) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования края заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копий этих документов.

42. В течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет (далее - заявка банка) и копий документов, указанных в [пунктах 34](#P330) - [38](#P355) и [40](#P365) настоящих Правил, орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) проверяет сведения, содержащиеся в заявке банка, и копии документов, указанных в [пунктах 34](#P330) - [38](#P355) и [40](#P365) настоящих Правил, на соответствие сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным [пунктами 27](#P313) и [31](#P322) настоящих Правил;

2) в случае соответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным [пунктами 27](#P313) и [31](#P322) настоящих Правил, перечисляет банку средства, предоставляемые молодым семьям края в качестве социальной выплаты;

3) в случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и (или) нарушения требований, предусмотренных [пунктами 27](#P313) и [31](#P322) настоящих Правил, письменно уведомляет об этом банк и не производит перечисление банку средств, предоставляемых молодым семьям края в качестве социальной выплаты.

43. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

44. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, указанные в [пунктах 34](#P330) - [38](#P355) и [40](#P365) настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права (в этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, и правоустанавливающие документы на жилье представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилья осуществляется в порядке, установленном [пунктом 41](#P370) настоящих Правил).

45. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье края со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные [пунктом 2](#P218) настоящих Правил.

46. Извещения о предоставлении социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные извещения о предоставлении социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет. Извещения о предоставлении социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные [пунктом 27](#P313) настоящих Правил, считаются недействительными.

47. В случае если молодая семья края по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

48. Контроль за целевым использованием молодой семьей края социальных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований края, минстроем края и министерством финансов Ставропольского края.

Приложение 3

к подпрограмме "Создание условий

для обеспечения доступным и комфортным

жильем граждан в Ставропольском крае"

государственной программы Ставропольского края

"Развитие градостроительства,

строительства и архитектуры"

**ПОРЯДОК**

**И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ СЕМЬИ, ПРОЖИВАЮЩЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, СЕМЬЕЙ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ,**

**ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ (ЗАЕМ), ЛИБО ИНЫЕ**

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ДОСТАТОЧНЫЕ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ**

**(СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР**

**СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ,**

**ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ**

**УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ**

**ГРАЖДАН В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBF84AB7B8BF6F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783B326C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Правительства Ставропольского края  от 25.06.2019 N 281-п) |

1. Настоящие Порядок и условия регулируют правоотношения, возникающие при признании семьи, проживающей на территории Ставропольского края, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - семья края, достаточные доходы; признание семьи края семьей, имеющей достаточные доходы; социальная выплата; Подпрограмма).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBF84AB7B8BF6F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783B32BC0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Правительства Ставропольского края от 25.06.2019 N 281-п)

2. Признание семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, осуществляется органом местного самоуправления поселения или городского округа Ставропольского края по месту постоянного жительства семьи (далее - орган местного самоуправления муниципального образования края) и оформляется [заключением](#P459) о признании (об отказе в признании) семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации Подпрограммы, по форме согласно приложению 1 к настоящим Порядку и условиям (далее - заключение).

3. Для признания семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, семья края подает в орган местного самоуправления муниципального образования края [заявление](#P602) о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, по форме согласно приложению 2 к настоящим Порядку и условиям (далее - заявление), и документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), подтверждающие достаточные доходы.

4. Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются:

1) справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление ипотечных кредитов (займов), о максимально возможной сумме ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам семьи края или одному из них;

2) заверенная банком копия сберегательной книжки члена (членов) семьи или справка (выписка со счета) о наличии у члена (членов) семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

3) нотариально заверенный договор займа.

5. Орган местного самоуправления муниципального образования края в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [подпунктах "1"](#P420) - ["3" пункта 4](#P422) настоящих Порядка и условий, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в государственном учреждении - Отделении Пенсионного фонда Российской Федерации по Ставропольскому краю уведомление об удовлетворении заявления о направлении средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий. Семья края вправе представить указанный документ самостоятельно. При представлении указанного документа семьей края орган местного самоуправления муниципального образования края межведомственный запрос не направляет.

Документы, указанные в [пункте 4](#P419) настоящих Порядка и условий, могут быть представлены семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A6B38016FCF449E4EDEC6975CE1C65E57C2BCC87457F0D0F200980B221TCgBN) Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

6. Семья края вправе представить любой из документов, указанных в [пункте 4](#P419) настоящих Порядка и условий, а при недостаточном размере средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, - несколько или все документы, указанные в [пункте 4](#P419) настоящих Порядка и условий.

7. Документы, указанные в [пунктах 3](#P418) и [4](#P419) настоящих Порядка и условий, могут быть поданы от имени семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования края в течение 10 календарных дней с даты подачи семьей края заявления с приложением документов, указанных в [пункте 4](#P419) настоящих Порядка и условий:

1) рассматривает заявление;

2) выдает заключение:

о признании семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, - в случае если размер доходов семьи края либо иных денежных средств больше или равен расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

об отказе в признании семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, - в случае если размер доходов семьи края либо иных денежных средств меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Приложение 1

к Порядку и условиям признания семьи,

проживающей на территории Ставропольского края,

семьей, имеющей достаточные доходы,

позволяющие получить ипотечный кредит

(заем), либо иные денежные средства,

достаточные для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер

социальной выплаты на приобретение

(строительство) жилья, предоставляемой

в рамках реализации подпрограммы

"Создание условий для обеспечения доступным

и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае"

государственной программы Ставропольского края

"Развитие градостроительства,

строительства и архитектуры"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBF84AB7B8BF6F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783B32AC0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Правительства Ставропольского края  от 25.06.2019 N 281-п) |

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (об отказе в признании) семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия)

проживающей на территории Ставропольского края, признанной в установленном

порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей

достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные

денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости

жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение

(строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы

"Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в

Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края

"Развитие градостроительства, строительства и архитектуры"

1. Семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающая на территории

(фамилия)

Ставропольского края, признанная в установленном порядке нуждающейся в

улучшении жилищных условий (далее - семья края), подала "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_ года заявление о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы,

позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства,

достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство)

жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий

для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском

крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие

градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно -

заявление семьи края, социальная выплата, Подпрограмма).

2. К заявлению семьи края прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состав семьи края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек, в том числе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)

дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., дата рождения)

3. Расчет, позволяющий принять заключение о признании (об отказе в

признании) семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие

получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные

для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи края (человек) | Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты  (кв. м) | Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Ставропольского края (рублей) | Расчетная (средняя) стоимость жилья [<\*>](#P552)  (рублей) | Размер социальной выплаты [<\*\*>](#P553) (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей) | Размер собственных и заемных средств семьи края, подтвержденный представленными документами (рублей) | Результат сравнения [<\*\*\*>](#P561) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

4. На основании результата сравнения части расчетной (средней)

стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, и размера

собственных и заемных средств семьи края, подтвержденного представленными

документами, семья края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признана (не признана)

(фамилия)

семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит

(заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Руководитель органа

местного самоуправления

муниципального образования

Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

--------------------------------

<\*> Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется как произведение значения размера общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты, указанного в [графе 2](#P520), и значения норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Ставропольского края, указанного в [графе 3](#P521).

<\*\*> Размер социальной выплаты составляет не менее:

1) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными:

[Правилами](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE8430ED471245A4B48711F2FE49E4EDEC6975CE1C65E56E2B948B427A1A057446C6E72EC9F0F1584DE958D42CT6g6N) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее соответственно - Правила предоставления молодым семьям социальных выплат, молодые семьи края), - для молодых семей края, не имеющих детей;

[Правилами](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBFA42B4B0B86F22914C63B02E6B92DE043C1E0F20178BB426C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) предоставления в 2019 году семьям, проживающим на территории Ставропольского края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимися приложением 6 к Подпрограмме (далее соответственно - Правила предоставления социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей"; семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей"), - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", не имеющих детей;

2) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными:

Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, - для молодых семей края, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей;

Правилами предоставления социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", имеющих одного или двух детей, а также для неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", состоящих из одного родителя и одного или двух детей;

3) 70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", - для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", имеющих трех и более детей, а также для неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", состоящих из одного родителя и трех и более детей.

<\*\*\*> Результат сравнения определяется как разность значений части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, указанной в [графе 6](#P524), и размера собственных и заемных средств семьи края, подтвержденного представленными документами, указанного в [графе 7](#P525).

Результат сравнения указывается со знаком "+", если показатель, указанный в [графе 6](#P524), меньше либо равен показателю, указанному в [графе 7](#P525), и со знаком "-", если показатель, указанный в [графе 6](#P524), больше показателя, указанного в [графе 7](#P525).

Приложение 2

к Порядку и условиям признания семьи,

проживающей на территории Ставропольского края,

семьей, имеющей достаточные доходы,

позволяющие получить ипотечный кредит (заем),

либо иные денежные средства, достаточные

для оплаты расчетной (средней) стоимости

жилья в части, превышающей размер социальной

выплаты на приобретение (строительство)

жилья, предоставляемой в рамках реализации

подпрограммы "Создание условий для обеспечения

доступным и комфортным жильем граждан

в Ставропольском крае" государственной программы

Ставропольского края "Развитие градостроительства,

строительства и архитектуры"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBF84AB7B8BF6F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201783B025C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N) Правительства Ставропольского края  от 25.06.2019 N 281-п) |

Форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководителю органа

местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального образования

Ставропольского края)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество

члена семьи [<\*>](#P679))

проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявление.

Прошу осуществить оценку доходов и иных денежных средств для признания

моей семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить

ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для

оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в

рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным

и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной

программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства

и архитектуры" (далее - семья края), и выдать мне, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключение о признании (об отказе в признании) моей

семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный

кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной

выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках

реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и

комфортным жильем граждан Ставропольского края" государственной программы

Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и

архитектуры"

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для

(нужное подчеркнуть)

лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выданный(ое) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для

(нужное подчеркнуть)

лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выданный(ое) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для

(нужное подчеркнуть)

лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выданный(ое) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата) (расшифровка подписи члена семьи [<\*>](#P679))

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи лица, (подпись, дата) (должность лица, принявшего

принявшего заявление заявление и прилагаемые

и прилагаемые к нему документы) к нему документы)

--------------------------------

<\*> Семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных изменений.

*[Постановление Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 N 625-п (ред. от 31.03.2020) "Об утверждении государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=A52F48C56758594300AE9A3DFB2B4C4FA0B9D81FFBFA42B4B0B86F22914C63B02E6B92DE043C1E0F201483B023C0A3BE1D18FA58D33067E3353A3ACETAg7N)*