

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

от 9 сентября 2014 г. № 3331

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в III квартале 2014 года

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2014 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 19 декабря 2013 года № 45-36 РД, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. № 4462-1, пунктом 8 Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2006 года № 87, пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в III квартале 2014 года, указанного в пунктах 1-3 Приложения к настоящему постановлению произвести на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в III квартале 2014 года, указанного в пунктах 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 Приложения к настоящему постановлению произвести в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

3. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым

оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города О.Н. Бондаренко

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

Приложение
к постановлению администрации города
Пятигорска
от 09.09.2014г. № 3331

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего приватизации
в III квартале 2014 года

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, (м²)	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб).	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение № 6 на 1 этаже литеры «А», кадастровый (или условный) № 26-26-28/011/2011-264	16,80	г. Пятигорск, переулок Автовокзальный / улица Федько, дом № 14 / 32	335 356 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
2	Нежилые помещения №№ 136, 136«а», 136«б», 137 в подвале литеры «А», кадастровый (или условный) № 26-26-28/006/2010-327	61,30	г. Пятигорск, улица Восстания, дом № 98	1 162 713 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
3	Нежилые помещения №№ 1-19, 27, 35-43, 46 в подвале литеры «А», кадастровый (или условный) № 26:33:000000:17265	477,7	г. Пятигорск, улица Московская, дом № 86	6 596 200 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
4	Нежилые помещения №№ 92-96, 96а, 96б, 94а, 95а в подвале литеры «А», кадастровый (или условный) № 26-26-28/002/2010-208	89,60	г. Пятигорск, улица Кучуры, дом № 23	1 190 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2015 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.

5.	Нежилые помещения №№ 12-14, 14а, 15-18, 21, 22 на 1 этаже литера «А», кадастровый (или условный) № 26-26-33/041/2009-562	83,10	г. Пятигорск, улица Подстанционная, дом № 16	1 940 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды на неопределенный срок. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
6.	Нежилые помещения №№ 1, 2, 2а, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 в полуподвале литера «А», кадастровый (или условный) № 26-26-28/008/2010-635	173,60	г. Пятигорск, улица Теплосерная, дом № 39	2 390 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Здание является памятником истории и культуры (объект культурного наследия) регионального значения, «Жилой дом с магазином», 1902 г. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2016 года, обязательствами по содержанию, сохранению и использованию.* Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
7.	Нежилые помещения №№ 1-7, 56-60 в полуподвале литера «А», кадастровый (или условный) № 26:33:150213:1:842/186:1001-1007,1056-1060/А	111,30	г. Пятигорск, улица Дзержинского, дом № 40а	3 093 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2020 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого

					имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
8.	Нежилые помещения №№ 12, 13, 16 в подвале литеры «В», кадастровый (или условный) № 26-26-33/041/2009-546	56,00	г. Пятигорск, улица Дзержинского, дом № 35	1 530 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2015 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
9.	Нежилые помещения №№ 23-30 на 1 этаже литеры «А», кадастровый (или условный) № 26:33:000000:14460	118,70	г. Пятигорск, проспект Калинина, дом № 2, корпус № 4	2 590 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 30 июня 2015 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
10	Нежилые помещения №№ 1, 2, 2а, 7, 7а, 9, 10, 10а в полуподвале литеры «Б», кадастровый (или условный) № 26:33:150109:203	68,50	г. Пятигорск, улица Университетская, дом № 26	2 020 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2015 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.

11	Нежилые помещения №№ 7-13 на 1 этаже литеры «Г», кадастровый (или условный) № 26-26-28/009/2012-488	68,80	г. Пятигорск, улица Дзержинского, дом № 47	2 357 640 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 31 мая 2015 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества без проведения аукциона.
----	---	-------	--	------------------------	---

*Предметом охраны являются основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, послужившие причиной постановки памятника на государственный учет и охрану, в дальнейшем именуемые «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ».

«ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

1. Использовать помещения «ПАМЯТНИКА», находящегося под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры, исключительно под торговые помещения.

Запрещено использовать для размещения взрыво-, пожароопасных объектов, промышленных и складских, загрязняющих воздушный и водный бассейн помещений.

2. Обеспечивать режим сохранения «ПАМЯТНИКА», а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные работы, предусмотренные актом осмотра технического состояния, являющимся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства, а также разовыми предписаниями Министерства культуры Ставропольского края, далее «ГОСОРГАН».

3. Содержать «ПАМЯТНИК», связанное с ним имущество, прилегающую территорию в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

4. Не допускать использования территории, прилегающей к «ПАМЯТНИКУ», под новое строительство, иную хозяйственную деятельность; не производить пристроек к «ПАМЯТНИКУ», иных работ по видоизменению фасадов и интерьеров помещений «ПАМЯТНИКА», «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ» без письменного разрешения «ГОСОРГАНА».

5. Не производить работ по ремонту, реставрации помещений и фасадов «ПАМЯТНИКА», работ по ремонту лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства (при наличии таковых - см. акт технического состояния) без письменного разрешения «ГОСОРГАНА».

6. Не допускать использование занимаемых помещений «ПАМЯТНИКА» другими юридическими или физическими лицами без предварительного извещения и письменного разрешения «ГОСОРГАНА». В случае отчуждения памятника «СОБСТВЕННИК» обязан соблюдать условия, предусмотренные действующим законодательством.

7. «СОБСТВЕННИК», передавая «ПАМЯТНИК» другому лицу, обязан в 10-дневный срок поставить в известность нового пользователя о наличии охранного обязательства и о его обязанности заключить с «ГОСОРГАНОМ» соответствующее обязательство.

8. Беспрепятственно допускать представителей «ГОСОРГАНА» для осуществления контроля над выполнением правил содержания «ПАМЯТНИКА», его территории, зон охраны или проведения научно-исследовательских работ.

9. Немедленно извещать «ГОСОРГАН» о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб «ПАМЯТНИКУ», «ПРЕДМЕТУ ОХРАНЫ», зонам охраны, или создающем угрозу нанесения ущерба, и своевременно принимать соответствующие меры против устранения вышеуказанных обстоятельств и по приведению «ПАМЯТНИКА» в порядок.

10. В целях обеспечения сохранности «ПАМЯТНИКА» иметь в наличии необходимое противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

11. Страховать в установленных законодательством случаях «ПАМЯТНИК», «ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ» (приложение 1 к настоящему обязательству), связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей (при наличии таковых - см. акт технического состояния).

12. Своевременно производить ремонтно-реставрационные работы, текущий, капитальный ремонты «ПАМЯТНИКА», работы по благоустройству прилегающей территории, а также принимать иные меры по сохранению «ПАМЯТНИКА», «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ» (приложение 1 к настоящему обязательству) в сроки, предусмотренные прилагаемым актом технического состояния.

13. Согласовывать с «ГОСОРГАНОМ» установку на «ПАМЯТНИКЕ» наружной рекламы, иных наружных средств информации и связи (антенн, тарелок и т.д.), а также установку наружных инженерных устройств и коммуникаций, в т.ч. вентиляционных коробов, шахт, приборов для вентиляции и кондиционирования воздуха и др.

14. Все ремонтно-реставрационные и другие работы на «ПАМЯТНИКЕ» и прилегающей к нему территории производить за счет собственных средств «СОБСТВЕННИКА» по предварительному разрешению «ГОСОРГАНА».

Указанные работы производить без изменения «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ», только при наличии необходимой научно-проектной документации, изготовленной в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны и использования памятников истории и культуры (историко-архивные исследования, обмерочные чертежи; фотофиксация, проект реставрации и др.), согласованной и утвержденной в установленном порядке, которая передается «СОБСТВЕННИКОМ» «ГОСОРГАНУ» в 10-дневный срок после утверждения, в одном экземпляре, безвозмездно.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами администрации города Пятигорска

С.Ю. Перцев

