

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
в IV квартале 2015 года в порядке  
преимущественного права

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2015 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 23 декабря 2014 года № 48-50 РД, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, -

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в IV квартале 2015 года, указанного в пунктах 1 - 4 Приложения к настоящему постановлению произвести в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города О.Н. Бондаренко

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

Приложение  
к постановлению администрации города  
Пятигорска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципального имущества, подлежащего приватизации  
в IV квартале 2015 года

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, (м <sup>2</sup> )	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб).	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилые помещения №№ 63, 64, 65, 66, 66а, 68 в литере «А» - основном строении, в полуподвале, кадастровый (или условный) № 26:33:250101:476	66,3	г. Пятигорск, улица Московская, 14, корпус 12	1 425 770 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 31.07.2016 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
2.	Нежилые помещения №№ 53, 53а, 54, 57 – 63 на 1 этаже литеры «А», кадастровый (или условный) № 26:33:15 04 07:0063:165/186:1053,1053а,1054,1057-1063/А	143,1	г. Пятигорск, проспект Калинина, 108	4 943 200 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды до 11.04.2016 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
3.	Нежилые помещения №№ 17, 19, 21, 40, в литере «А» - основном строении, на 1 этаже; нежилые помещения №№ 29 – 33,	211,8	г. Пятигорск, поселок Свободы, улица 1-я Набережная, 32а	4 361 700 без учета НДС	Помещения находятся в здании, расположенном на неделимом земельном участке с кадастровым № 26:33:280107:26, площадью 652 кв.м.

	35 – 38 на 2 этаже, кадастровый (или условный) № 26-26-28/006/2011-742				Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта. Помещения обременены правом аренды до 11.09.2016 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
4.	Нежилые помещения №№ 95 – 97, в литере «А» - основном строении, кадастровый (или условный) № 26:33:150320:328	28,1	г. Пятигорск, улица Ю. Фучика, 2	999 700 без учета НДС	Помещения находятся в здании, расположенном на неделимом земельном участке. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта. Помещения обременены правом аренды до 31.12.2030 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.

Заместитель главы администрации города Пятигорска,  
управляющий делами администрации города Пятигорска

В.Г. Косых