

# ДУМА ГОРОДА ПЯТИГОРСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2013 г. № 47 – 36 РД

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, в целях повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности и пополнения доходной части бюджета города Пятигорска,

Дума города Пятигорска

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Думы города Пятигорска от 28 декабря 2006 года № 68-9 ГД «Об утверждении методики расчета арендной платы за использование недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности города Пятигорска» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Годовой размер арендной платы за использование недвижимого имущества муниципальной собственности города Пятигорска устанавливается в целых рублях и определяется по формуле:

$$Ап = (S \times Сс \times Км \times Кз \times Ки \times Кнж \times Кп / 10) + Нз + Нмкд,$$
 где:

Ап - годовой размер арендной платы;

S - площадь арендуемого помещения;

Сс - базовая величина стоимости строительства, ежегодно изменяемая Арендодателем, равная средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ставропольскому краю, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации на 4 квартал предшествующего года, руб.;

Км - коэффициент вида строительного материала;

Кз - коэффициент территориально-оценочной зоны;

Ки - коэффициент цели использования;

Кнж - коэффициент качества нежилого помещения;

Кп - коэффициент использования здания-памятника;

10 - коэффициент корреляции;

Нз - сумма налога на землю, исчисленная в соответствии с действующим законодательством;

Нмкд - сумма расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Примечание: договором аренды может быть предусмотрена обязанность Арендатора нести иные расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией арендуемого имущества.»;

2) пункт 3.7. признать утратившим силу;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Годовой размер арендной платы за использование движимого имущества муниципальной собственности города Пятигорска устанавливается в целых рублях и определяется по формуле:

$A_p = K_a + N_t + K_d$ , где:

$A_p$  - годовой размер арендной платы;

$K_a$  - сумма амортизационных отчислений, переданного в аренду имущества, руб.;

$N_t$  - сумма транспортного налога, исчисленная в соответствии с действующим законодательством и уплачиваемая балансодержателем;

$K_d$  - доход арендодателя.»;

4) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Годовой размер арендной платы за использование недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности города Пятигорска, предназначенного для производства, передачи и распространения тепловой энергии, устанавливается в целых рублях и определяется по формуле:

$A_p = K_a + N_z + K_d$ , где:

$A_p$  - годовой размер арендной платы;

$K_a$  - сумма амортизационных отчислений переданного в аренду имущества;

$N_z$  - сумма налога на землю, исчисленная в соответствии с действующим законодательством;

$K_d$  - доход арендодателя.»;

5) абзац пятый пункта 12 изложить в следующей редакции:

« $C_c$  - базовая величина стоимости строительства, ежегодно изменяемая Арендодателем, равная средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ставропольскому краю, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации на 4 квартал предшествующего года, руб.»;

б) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Годовой размер арендной платы за использование недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности города Пятигорска, предназначенного для передачи и распространения газа устанавливается в целых рублях и определяется по формуле:

$$A_p = (K_a + N_z + K_d) \times K_{тс}, \text{ где:}$$

$A_p$  - годовой размер арендной платы;

$K_a$  - сумма амортизационных отчислений, переданного в аренду имущества, руб.;

$N_z$  - сумма земельного налога, исчисленная в соответствии с действующим законодательством;

$K_d$  - доход арендодателя;

$K_{тс}$  - коэффициент равный 0,07, применяемый в случае, если переданное в аренду имущество является частью сети инженерно-технического обеспечения и переданное в аренду имущество и сеть являются технологически связанными.»;

7) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Годовой размер арендной платы за использование недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности города Пятигорска, предназначенного для производства, передачи и распространения электроэнергии устанавливается в целых рублях и определяется по формуле:

$$A_p = (K_a + N_z + K_d) \times K_{тс}, \text{ где:}$$

$A_p$  - годовой размер арендной платы;

$K_a$  - сумма амортизационных отчислений, переданного в аренду имущества, руб.;

$N_z$  - сумма земельного налога, исчисленная в соответствии с действующим законодательством;

$K_d$  - доход арендодателя;

$K_{тс}$  - коэффициент равный 0,2, применяемый в случае, если переданное в аренду имущество является частью сети инженерно-технического обеспечения и переданное в аренду имущество и сеть являются технологически связанными.»;

8) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Годовой размер арендной платы за использование недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности города Пятигорска, предназначенного для водоснабжения и водоотведения, устанавливается в целых рублях и определяется по формуле:

$$A_p = (K_a + N_z + K_d) \times K_{тс}, \text{ где}$$

$A_p$  - годовой размер арендной платы;

Ка - сумма амортизационных отчислений, переданного в аренду имущества, руб.;

Нз - сумма земельного налога, исчисленная в соответствии с действующим законодательством;

Кд - доход арендодателя;

Ктс - коэффициент, равный 0,07, применяемый в случае, если переданное в аренду имущество является частью сети инженерно-технического обеспечения и переданное в аренду имущество и сеть являются технологически связанными.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2014 года.

Председатель Думы города Пятигорска  
Л.В. ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска  
Л.Н. ТРАВНЕВ