

№ 1039 от 31.03.2016 г.

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 25.09.2015 г. № 3648 «Об утверждении муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Пятигорска от 08.11.2013 г. № 4175 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска», постановлением администрации города Пятигорска от 12.11.2013 г. № 4193 «Об утверждении перечня муниципальных программ города-курорта Пятигорска, планируемых к разработке», руководствуясь Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ города-курорта Пятигорска, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 12.11.2013 года № 4192, и Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Пятигорска от 25.09.2015 г. № 3648 «Об утверждении муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансового обеспечения программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы за счет средств местного бюджета, всего 216 895,2 тыс. руб., в том числе по годам:

2016г. - 36 149,2 тыс. руб.

2017г. - 36 149,2 тыс. руб.

2018 г.- 36 149,2 тыс. руб.

2019 г. - 36 149,2 тыс. руб.

2020 г. - 36 149,2 тыс. руб.

2021 г. - 36 149,2 тыс. руб.».

1.2. В паспорте Подпрограммы 1 раздел «Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, всего - 29 322,6 тыс. руб., в том числе по годам:

2016 г. – 4 887,1 тыс. руб.

2017 г. - 4 887,1 тыс. руб.

2018 г. - 4 887,1тыс. руб.

2019 г. - 4 887,1тыс. руб.

2020 г. - 4 887,1 тыс. руб.

2021 г. - 4 887,1тыс. руб.».

1.3. Второй абзац Раздела 3 Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«Основным мероприятием подпрограммы 1 является «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений», в рамках которого предусмотрены следующие мероприятия:

Регистрация прав и оценка муниципального имущества, оплата услуг аудиторских фирм и иное регулирование отношений по муниципальной собственности;

Оформление технических и кадастровых паспортов на муниципальное имущество;

Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности города-курорта Пятигорска;

Размещение официальных материалов в средствах массовой информации;

Осуществление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

Заключение договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования;

Оформление охранных обязательств на объекты культурного наследия и выполнение условий охранных обязательств;

Выполнение других обязательств по содержанию имущества.».

1.4. Раздел 3 Подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«Достижение цели и решение задач подпрограммы 2 осуществляется путем выполнения мероприятий. Основным мероприятием подпрограммы 2 является «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений», в рамках которого предусмотрены следующие мероприятия:

Мероприятия по землеустройству и землепользованию;

Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;

Мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земельных участков».

1.5. Раздел 3 Подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«Достижение цели и решение задач подпрограммы 3 осуществляется путем выполнения мероприятий. Основные мероприятия подпрограммы 3

представляют в совокупности комплекс взаимосвязанных мер, направленных на решение текущей и перспективной цели и задачи подпрограммы 3, обеспечивающих поступательное развитие и совершенствование управления объектами муниципальной собственности.

Перечень основных мероприятий подпрограммы 3:

утверждение проекта межевания микрорайона в пос. Нижнеподкумский для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;

предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков».

1.6. Приложения 1, 2, 3, 4 к Муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», утвержденной постановлением администрации города Пятигорска от 25.09.2015 г. № 3648 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска О.Н. Бондаренко.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

Приложение 2 к постановлению
администрации города Пятигорска
от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе города-курорта Пятигорска
«Управление имуществом»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом» за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска

| № | Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы программы | Целевая статья расходов | | | | Ответственный исполнитель, соисполнитель программы, подпрограммы программы | Расходы по годам (тыс. руб.) | | | | | |
|------|--|-------------------------|--------------|----------------------|----------------------|---|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | Программа | Подпрограмма | Основное мероприятие | Направление расходов | | в том числе: | | | | | |
| | | | | | | | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| | Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Управление имуществом» всего: | 10 | 0 | 00 | 00000 | Муниципальное учреждение «Управление имуществомных отношений администрации города Пятигорска» | 36 149,2 | 36 149,2 | 36 149,2 | 36 149,2 | 36 149,2 | 36 149,2 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование» | 10 | 1 | 00 | 00000 | | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 |
| | в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы: | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений | 10 | 1 | 01 | 00000 | | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 |
| 2 | Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение земельными участками и их использование» | 10 | 2 | 01 | 00000 | Муниципальное учреждение «Управление имуществомных отношений администрации города Пятигорска» | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 |
| | в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы: | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|----|---|----|-------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 2.1 | Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений | 10 | 2 | 01 | 00000 | | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 |
| 3 | Подпрограмма 4 Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия | 10 | 3 | 00 | 00000 | Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы: Обеспечение деятельности по реализации программы | 10 | 3 | 01 | 00000 | | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 |

Заместитель главы администрации города
Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г. Косых

| | | | | | | | | |
|------|--|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1.1. | Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений | Всего | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 |
| | | бюджет города | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 | 4 887,1 |
| | | внебюджетные источники финансирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение земельными участками и их использование» всего: | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | |
| | | средства бюджета города | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 |
| | | в т.ч. предусмотренные: | | | | | | |
| | | ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 |
| | | внебюджетные источники финансирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы: | | | | | | | |
| 2.1. | Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений | всего | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 |
| | | средства бюджета города | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 |
| | | внебюджетные источники | | | | | | |
| 3 | Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия», всего | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | |
| | | средства бюджета города | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 |
| | | в т.ч. предусмотренные: | | | | | | |
| | | ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 |
| | | внебюджетные источники финансирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы: | | | | | | | |
| 3.1. | Обеспечение деятельности по реализации Программы | всего | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 | 30 757,1 |
| | | средства бюджета города | | | | | | |
| | | внебюджетные источники финансирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Заместитель главы администрации города
Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г. Косых

Приложение 4 к постановлению
 администрации города Пятигорска
 от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
 к муниципальной программе города-курорта
 Пятигорска «Управление имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ
 основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города-курорта Пятигорска

| № п/п | Наименование подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы Программы | Ответственный исполнитель подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы Программы | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат основного мероприятия подпрограммы Программы (краткое описание) | Связь с целевыми индикаторами и показателями программы (подпрограммы Программы) |
|----------|--|--|-------------------|-----------|---|--|
| | | | начала реализации | окончания | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование» | Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 2016 | 2021 | | |
| | в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы: | | | | | |
| 1.1. | Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений | | 2016 | 2021 | -увеличение доходов в бюджет города-курорта Пятигорска от использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя; -обеспечение эффективного управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности города – курорта | Индикатор № 2.1; 2.2; 2.3, 2.4, 2,5 в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом» |

| | | | | | | |
|-----|---|---|------|------|--|---|
| | | | | | <p>Пятигорска;</p> <ul style="list-style-type: none"> - вовлечение в хозяйственный оборот объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности. - Выполнение требований по охраняемым обязательствам на объекты культурного наследия | |
| 2 | <p>Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение земельными участками и их использование»</p> | <p>Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»</p> | 2016 | 2021 | | |
| | <p>в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:</p> | | | | | |
| 2.1 | <p>Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений</p> | | 2016 | 2021 | <ul style="list-style-type: none"> -увеличение доходной части бюджета города-курорта Пятигорска от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города – курорта Пятигорска не менее 100% от планового показателя; -вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; -постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих регистрации права муниципальной собственности. -обеспечение эффективного управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности города – курорта | <p>Индикатор № 3.1, 3.2, 3.3 в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом»</p> |

| | | | | | | |
|------|--|--|------|------|---|---|
| | | | | | Пятигорска | |
| 3 | Подпрограмма 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» | Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 2016 | 2021 | | |
| | в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы: | | | | | |
| 3.1. | Утверждение проекта межевания микрорайона в пос. Нижнеподкумский для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей | | 2016 | 2016 | возможность формирования земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей | Индикатор № 4.1. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе «Управление имуществом» |
| 3.2. | Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков | | 2016 | 2021 | Предоставление земельных участков в пределах выделенных земель, находящихся в границах города-курорта Пятигорска | Индикатор № 4.1. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе «Управление имуществом» |
| 4 | Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия» | Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 2016 | 2021 | | |
| | в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы: | | | | | |
| 4.1. | Обеспечение деятельности по реализации программы | | 2016 | 2021 | Обеспечение деятельности по реализации программы и мероприятий в области управления и распоряжения имуществом | |

Заместитель главы администрации города
Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

В.Г. Косых

Приложение 1 к постановлению
администрации города Пятигорска
от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе города-курорта Пятигорска
«Управление имуществом»

Сведения
о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы города-курорта Пятигорска, подпрограмм программы и их значениях

| № п/п | Наименование целевого индикатора и показателя программы, подпрограммы программы | Единица измерения | Значение целевого индикатора и показателя программы по годам реализации | | | | | Источник информации (методика расчета)* | |
|--|---|-------------------|---|---------|---------|---------|---------|---|---|
| | | | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | | 2021 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Управление имуществом» | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование» в городе-курорте Пятигорске на 2016-2021 г. | | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска | процент | 55 | 60 | 66 | 72 | 78 | 85 | Ди=Ирег/Иобщ x100, где Ди- доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска Ирег –количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска Иобщ – общее количество объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска (Порядок расчета показателя определен локальным нормативным актом Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска») |

| | | | | | | | | | |
|------|---|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| 2.2. | Доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации | процент | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | <p>Дп = Кпр /Кобщ x100, где Дп- доля приватизированных объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации Кпр –количество приватизированных объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации <i>(отчет о выполнении прогнозного плана приватизации предоставляется в Думу города Пятигорска в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007г №93-16 ГД)</i> Кобщ – общее количество объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации <i>(прогнозный план (программа) приватизации утверждается Думой города Пятигорска)</i></p> |
| 2.3. | Уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | <p>Уд = Фд./Пд x100, где Уд. –уровень получаемых доходов; Фд. –факт полученных доходов; <i>(сведения содержатся в Отчете об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска)</i> Пд – план доходов. <i>(План утверждается Решением Думы города Пятигорска о бюджете города - курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период)</i></p> |
| 2.4. | Уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город – курорт Пятигорск | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | <p>Уд = Фд./Пд x100, где Уд. –уровень получаемых доходов; Фд. –факт полученных доходов; <i>(Ежегодно утверждается Постановлением администрации города Пятигорска, в частности - Постановлением от 05 июня 2015г №2082 утверждены фактические показатели за 2014г)</i> Пд – план доходов. <i>(План определяется Решением Думы города Пятигорска о бюджете города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007г №93-16 ГД)</i></p> |
| 2.5. | Количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска | единиц | 10 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | <p>Форма статистического наблюдения №1-администрация «Сведения о муниципальных образованиях». Не требует расчета.</p> |

| Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение земельными участками и их использование» | | | | | | | | | |
|---|---|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| 3.1. | Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска | процент | 66 | 73 | 80 | 87 | 95 | 100 | $Dz = Z_{рег} / Z_{общ} \times 100$, где Dz - доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска $Z_{рег}$ - количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска $Z_{общ}$ - общее количество земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска <i>(Порядок расчета показателя определен локальным нормативным актом Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»)</i> |
| 3.2. | Уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | $Ud = Fd / Pd \times 100$, где Ud - уровень получаемых доходов; Fd - факт полученных доходов; <i>(сведения содержатся в Отчете об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска)</i> Pd - план доходов <i>(План утверждается Решением Думы города Пятигорска о бюджете города - курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период)</i> Решение Думы города Пятигорска о бюджете города – курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период. в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков |
| 3.3. | Доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | процент | 53 | 55 | 56 | 57 | 58 | 60 | $Dx = Px / Pz \times 100$ Dx - доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот; Px - площадь земельных участков вовлеченных в хозяйственный оборот; Pz - площадь муниципального образования города-курорта Пятигорска <i>Статистическая форма 22-1, «заключенные договора аренды земельных участков».</i> |

| Подпрограмма 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| 4.1. | Доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве имеющихся для предоставления | процент | 50 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | <i>(Подготовка информации регламентирована Приказом Минэкономразвития РФ от 01 февраля 2013г №29 «Об утверждении форм отчетности субъектов Российской Федерации об улучшении жилищных условий семей, имеющих трех и более детей»)</i> |

Заместитель главы администрации города
 Пятигорска, управляющий делами
 администрации города Пятигорска

В.Г. Косых