**Наименование проекта:** «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)»

**Уровень приоритетности:** Проект соответствует пункту 2 «Использование современных высокопроизводительных технологий при создании новых производств» Перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы, утвержденного постановлением Думы Ставропольского края от 24 сентября 2020 года № 1960-VI ДСК.

**Краткое описание проекта:** в рамках инвестиционного проекта планируется строительство «с нуля» производственного комплекса по изготовлению гофрокартона и изделий из гофрокартона (упаковочные материалы, картонные пакеты с ручками и т.д.).

На свободном земельном участке площадью от 4 га может быть выстроен комплекс взаимосвязанных помещений для осуществления логически и логистически последовательных производственных операций.

В рамках проекта будет построен одноэтажный производственный комплекс площадью 6 000 кв. м., высота здания – 9 метров. Общий строительный объем 54 000 куб. м. Здание быстровозводимое, каркасное, используемые строительные материалы: сэндвич-панели. Это будет единое здание со встроенными складскими мощностями и административным комплексом. Производственный комплекс будет огорожен.

Производство гофрированного картона представляет собой многостадийный технологический процесс с последовательно и параллельно организованными стадиями.

Этот процесс осуществляется на гофрировальном агрегате, включающий ряд скомпонованных в одну линию машин.

Производство гофрокартона и изделий из него является стратегически важным видом производства для экономики Ставропольского края, так как гофрокартон и гофротара из него обслуживают многие стремительно развивающиеся отрасли в регионе: сельское хозяйство, строительство, пищевую перерабатывающую промышленность (кондитерские заводы, фабрики, птицефабрики, молочные заводы, предприятия, развивающие садоводство, ягодоводство и т.д.).

На рынке Ставропольского края производство гофрокартона указанных наименований отсутствует. В СКФО производством гофрокартона занимается только одно предприятие, расположенное в республике Северная Осетия-Алания. Таким образом, на рынке имеется явный дефицит этой продукции, а с учетом развития обслуживаемых отраслей данной продукцией, дефицит на рынке ощущается и будет ощущаться еще более явно. Гофрокартон и гофротара являются импортируемыми видами продукции на 80%.

**Требования к инженерной инфраструктуре**

Для осуществления производства необходимы следующие технические условия:

* Электроснабжение: Мощность 2 МВт. Напряжение 10 Квт. Категория надежности – II.
* Газоснабжение: Годовая потребность – 4,34 млн. м3 Давление газа от 0,005 до 0,3 МПа.
* Водоснабжение/водоотведение: для технологических нужд 1000 м3/сутки.

Проектом предусмотрено размещение помещения электрощитовой с установкой приборов учета энергетических ресурсов.

Электроснабжение производства будет обеспечено трансформатором.

Водоснабжение будет осуществляться из сети муниципальных служб «Водоканал» (согласно ТУ).

Водоотведение будет осуществляться к существующему трубопроводу напорной канализации (согласно ТУ).

Обеспечение сжатым воздухом будет производиться от винтового компрессора с регулируемой производительностью. Максимальное давление – 0,8 МПа.

Обеспечение технологическим паром будет осуществляться с парогенератора производительностью 3000 кг/час пара, давлением 16 бар.

Бумагу для изготовления гофрокартона и изделий из него будем получать из действующих на территории РФ целлюлозно-бумажных комбинатов на основании договора поставки (договор допускается заключать в ходе строительства).

**Продукция проекта**

В рамках проекта будут изготавливаться трехслойный и пятислойный вид гофрокартона, бумажные пакеты с ручками, бугорчатая тара (держатели для стаканчиков для «кофе с собой», упаковка для яиц, разнообразная прочая гофрокартонная упаковка).

По номенклатуре проектом предусмотрено производство следующей продукции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование продукции | Единица измерения | Объем производства в квартал при выходе на полную производственную мощность | Объем производства в год при выходе на полную производственную мощность |
| Гофрокартон трехслойный | Кв.м | 15 000 000,0 | 60 000 000,0 |
| Гофрокартон пятислойный | Кв.м | 15 000 000,0 | 60 000 000,0 |
| Бугорчатая тара (гофры для яиц, держатели для стаканчиков «кофе с собой» и т.д.) | Кв.м | 1 500 000,0 | 6 000 000,0 |
| Пакет картонный с ручками (подарочный) | Кв.м | 1 500 000,0 | 6 000 000,0 |
| Разнообразная прочая гофрокартонная упаковка | Кв.м | 1 500 000,0 | 6 000 000,0 |

**Проектная мощность**

При реализации данного инвестиционного проекта проектная мощность составит 16,5 млн. кв. м продукции в месяц. В год объем производства составит 138 млн. кв. м продукции. При выходе на полную производственную мощность объем выручки от продаж в стоимостном выражении в квартал будет составлять от 695,191 млн. рублей без НДС в текущих ценах проекта.

В год выручка от реализации продукции будет составлять от 2 780,7 млн. рублей. В проекте предусмотрено увеличение цен на продукцию на уровне инфляции.

**Потенциальные потребители**

- предприятия сельскохозяйственного направления;

- предприятия строительной отрасли;

- логистические предприятия (по типу «Деловые линии», «ПЭК», Ozon и т.д.)

- предприятия различных отраслей промышленности (обрабатывающие производства, перерабатывающая промышленность, производство продуктов питания и т.д.);

- предприятия Horeca;

- event-предприятия;

- торговые предприятия.

**Предлагаемые инвестиционные площадки:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 26:21:020416:906, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Буденновск, ул. Строительная, площадью 121 484 кв. м., категория Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - под промышленное предприятие.



Земельный участок с кадастровым номером 26:02:102801:28, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования г. Ипатово, секция 28 контур 1, площадью 1 050 002 кв. м., категория Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для строительства объектов промышленного назначения.



Земельный участок с кадастровым номером 26:02:102801:27, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования г Ипатово, секция 28 контур 1, площадью 326 104 кв. м., категория Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для строительства объектов промышленного назначения.



**Стоимость проекта:** 600 000 000 руб.

**Смета инвестиционных затрат:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Строка | Стоимость, руб. | НДС (20%) | Сумма без НДС, руб. |
| 1 | Заключение договора аренды земельного участка. Оформление тех. заключений на земельный участок | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Проектно-изыскательские работы  | 10 000 000 | 1 666 666,67 | 8 333 333,33 |
| 3 | Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации | 3 000 000 | 500 000,00 | 2 500 000,00 |
| 4 | Строительство инженерной инфраструктуры | 30 000 000 | 5 000 000,00 | 25 000 000,00 |
| 5 | Строительно-монтажные работы | 50 000 000 | 8 333 333,33 | 41 666 666,67 |
| 6 | Очистные сооружения на 60/70 тонн в сутки 800 м\*3/сутки | 68 441 800 | 11 406 966,67 | 57 034 833,33 |
| 7 | Линия для производства плоских слоев JD2012-2200M (многоцилиндровая бумагоделательная линия) 70 тонн/сутки | 232 433 200 | 38 738 866,67 | 193 694 333,33 |
| 8 | Линия для производства трехслойного и пятислойного гофрокартона 5GL150-2200 | 64 673 600 | 10 778 933,33 | 53 894 666,67 |
| 9 | Автоматическая компьютеризированная линия для производства гофротары PROFESSIONAL 250-1224 | 37 092 700 | 6 182 116,67 | 30 910 583,33 |
| 10 | Автоматическая фальцевально-склеивающая линия FGM-2500 | 8 192 100 | 1 365 350,00 | 6 826 750,00 |
| 11 | Система аспирации (пресс XTY-600W7585-25 с циклоном и мульти шреддером) | 10 416 500 | 1 736 083,33 | 8 680 416,67 |
| 12 | Комплект оборудования для производства пакетов с ручками и без | 38 794 200 | 6 465 700,00 | 32 328 500,00 |
| 13 | Технические средства | 15 000 000 | 2 500 000,00 | 12 500 000,00 |
| 14 | Благоустройство территории | 8 000 000 | 1 333 333,33 | 6 666 666,67 |
| 15 | Сырье | 15 000 000 | 2 500 000,00 | 12 500 000,00 |
| 16 | Прочие инвестиционные затраты (не капитального характера) | 8 955 900 | 1 492 650,00 | 7 463 250,00 |
| ВСЕГО: инвестиции в проект | 600 000 000,0 | 100 000 000,0 | 500 000 000,00 |
| Из них капитальные вложения | *576 044 100,0* | *96 007 350,0* | *480 036 750,0* |

**Структура финансирования:** 30% собственные средства, 70% кредит банка

**Количество новых рабочих мест:** 75 чел.

**Горизонт планирования, лет:** 10 лет

**Срок инвестиционной стадии, лет:** 36 месяцев (3 года)

**Срок операционной стадии, лет (для расчета эффективности проекта):** 84 мес. (7 лет).

**Выручка в год при выходе на проектную мощность:** 2 750 254 тыс. руб.

**Выручка по проекту (в течение операционной стадии)**: 18 666 352 тыс. руб.

**EBITDA в год при выходе на полную производственную мощность:** 443 008 тыс. руб.

**EBITDA по проекту (в течение операционной стадии):** 2 986 491 тыс. руб.

**Чистая прибыль в год при выходе на проектную мощность:** 287 614 тыс. руб.

**Чистая прибыль по проекту (в течение операционной стадии):** 2 005 270 тыс. руб.

**Рентабельность продаж:** 10,74%

**Показатели эффективности инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА (FCFF) |   |
| Долгосрочные темпы роста в постпрогнозный период | 2,0% |
| Ставка дисконтирования | **11,2%** |
| **Чистая приведенная стоимость, NPV** | **774 527** |
| **Внутренняя норма рентабельности, IRR** | **40,3%** |
| **Дисконтированный срок окупаемости, PBP** | **5,4** |
| Простой срок окупаемости | 4,9 |
| Норма доходности дисконтированных затрат (PI) | 24,1% |
| Модифицированная IRR, MIRR | 2,6 |

График окупаемости проекта