# Инвестиционно-строительная деятельность за 2015 год по городу Пятигорску (по кругу крупных и средних предприятий)

 В 2015 году возросшая общая экономическая неуверенность привела к сокращению объема инвестиций в основной капитал на 47,4% в сравнении с 2014 годом, который составил2425,8млн.руб. (в фактических ценах).

 Однако наблюдался значительный рост в жилищном строительстве.За отчётный период введено в эксплуатацию 75,5 тыс.м2 жилья, что составляет 110,3 % от прошлого года, из них 62,3 тыс.м2 введено предприятиями и организациями, 13,2 тыс. м2 – населением города.

В 2015 году закрытие внешних рынков капитала снизило ресурсную базу банков, а рост премий за риск повысил стоимость заемных средств для предприятий. Это привело куменьшению доступности кредитных ресурсов. Как следствие, объем кредитных средств предприятий г. Пятигорска, направленных в основные фонды города,за 2015 годравен 50,3 млн. руб.,что составляет 8,9% от прошлого года.Однако, увеличилась доля собственных средств предприятий, направленных в основные фонды и составила 1743,2млн. руб. или 71,8% от общего объема инвестиций, что на 65,7% больше, чем за 2014 год.

На 48,2% увеличился объём инвестиций, направленных в «Образование» – 125,1 млн. руб., в то время как за 2014 год объем составлял – 84,4 млн. руб.; в отрасль «Транспорт и связь» объем инвестиций вырос более, чем в 3,2 раза и составил 6,7 млн. руб.Больший удельный вес капитальных вложений приходится на обрабатывающее производство, производство и распределение электроэнергии (1400,5 млн. руб.).

За 2015 год снизился объем инвестиций за счет бюджетных средств на 82,6% и составил 443,8,4 млн.руб. против2543,3 млн.руб. прошлого года , что говорит о необходимости поиска частных инвесторов.

Средняя стоимость одного м2 общей площади типового жилья по городу Пятигорску на первичном рынке за 2015 год составила –46 720 руб. (2014 год – 40 734 руб.), а на вторичном рынке – 43 136 руб. (2014 год – 41 824 руб.).

За 2015год были реализованы следующие проекты:

- гостиница по ул.Дунаевского,д.5, мощность 1661.2 кв. м., застройщик Малахов В.А.;

- спальный корпус санатория «Пятигорский нарзан» на горе Казачка, мощность 4767,0 кв. м., застройщик ООО «Машук»;

- автосалон по ул. Фабричной, д.22, мощность 1094,5 кв. м., застройщик

ООО «Лада Центр Пятигорск»;

-Спасский собор по ул. Соборной д.1, мощность 1247,6 кв. м., застройщик Московский патриархат;

- объект общественного питания (чайная) по просп. 40 лет Октября, д. 60, мощность 190,6 кв. м., застройщикГехфенбаум В. И.;

- трансформаторная подстанция ( ТП-307) в районе пр. Орешник д.2, застройщик ОАО «ПЭС»;

**-\_**ветеринарный кабинет, площадью 178,2 кв.м. ООО «Анарда», Пятигорск, пос. Свободы,ул. 1-я Набережная, 28-а

- Торговый центр, площадью 5422,9 кв. м.,Ларюшкин В. С.,ул. Ермолова, 12, стр.3.