ПРОТОКОЛ № 2

Совета по улучшению инвестиционного климата

в городе-курорте Пятигорске

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «07» февраля 2023 года | 15 - 00 | Администрация города  Пятигорска |

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

|  |
| --- |
| Карпова Виктория Владимировна, заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель комиссии; |
| Николаева Юлия Ивановна, начальник Управления экономического развития администрации города Пятигорска, заместитель председателя комиссии; |
| Юсупов Полат Бекмурзаевич, главный специалист отдела экономики, курорта и туризма Управления экономического развития администрации города Пятигорска, секретарь комиссии; |

члены Совета:

Андриянов Иван Андреевич, заместитель главы администрации города Пятигорска - начальник Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»;

Бородаев Александр Юрьевич, заместитель главы администрации города Пятигорска - начальник Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска»;

Келлер Мария Александровна, начальник Правового управления администрации города Пятигорска;

Кипа Андрей Алексеевич; генеральный директор ООО «Талер Инвест»;

Кочетов Геннадий Валерьевич; начальник Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;

Сагайдак Лариса Дмитриевна; начальник Муниципального учреждения «Финансовое управление администрации города Пятигорска»;

Уклеин Дмитрий Игоревич; заместитель начальника Муниципального учреждения «Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска».

ОТСУТСТВОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Измайлов Валерий Данилович; генеральный директор ЗАО «Кавказкурорт проект»;  Корниенко Константин Николаевич; директор ООО «Октагон»;  Мардахаев Агарун Данилович; член этнического Совета - Председатель Централизованной религиозной организации «Ставропольская краевая еврейская религиозная община «Геула»;  Приленский Константин Валерьевич; генеральный директор ООО «ЛАПА»;  Стегно Екатерина Сергеевна; заместитель начальника, главный архитектор Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.   |  |  | | --- | --- | |  |  | |

Совет правомочен принимать решения по вопросам повестки.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О принятых мерах по протокольным поручениям от 19.01.2023 № 1 заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Пятигорске (Обращение ООО ТД «ПРОФИТЭКС» о выделении земельного участка на территории города-курорта Пятигорска под реализацию инвестиционного проекта - Строительство производственных площадей для производства фасовочного оборудования).

|  |  |
| --- | --- |
| ДОКЛАДЧИКИ: | КОЧЕТОВ ГЕННАДИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ,  начальник Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;  АНДРИЯНОВ ИВАН АНДРЕЕВИЧ,  заместитель главы администрации города Пятигорска - начальник Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»;  НИКОЛАЕВА ЮЛИЯ ИВАНОВНА,  начальник Управления экономического развития администрации города Пятигорска, заместитель председателя Совета;  ХАЧУМОВА ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА,  ответственный исполнитель ООО ТД «ПРОФИТЭКС» для оперативного взаимодействия по вопросам, связанным с реализацией проекта. |

1. Представление инвестиционного проекта – Строительство Офисно-производственных помещений ИП Решетиленко П.А. (соучредитель ООО Издательство «СНЕГ»).

|  |  |
| --- | --- |
| ДОКЛАДЧИК: | РЕШЕТИЛЕНКО ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  руководитель проекта, индивидуальный предприниматель (соучредитель ООО Издательство «Снег»). |

1. Разное.

|  |  |
| --- | --- |
| ДОКЛАДЧИК: | АНДРИЯНОВ ИВАН АНДРЕЕВИЧ,  заместитель главы администрации города Пятигорска - начальник Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска». |

**ПО 1 ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛИ:**

КАРПОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА - заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель комиссии.

Прошу доложить о принятых мерах по протокольным поручениям от 19.01.2023 № 1 заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Пятигорске:

НИКОЛАЕВА ЮЛИЯ ИВАНОВНА, начальник Управления экономического развития администрации города Пятигорска, заместитель председателя Совета.

Управлением экономического развития администрации города Пятигорска организовано взаимодействие между ООО ТД «ПРОФИТЭКС» и ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» (предоставлены все контактные данные).

В целях обращения в адрес министерства экономического развития Ставропольского края в рамках постановления Губернатора Ставропольского края В.В.Владимирова от 16.06.2015 № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» Управлением оказана консультационная помощь ООО ТД «ПРОФИТЭКС», в том числе по необходимому перечню документов.

ХАЧУМОВА ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА - ответственный исполнитель ООО ТД «ПРОФИТЭКС» для оперативного взаимодействия по вопросам, связанным с реализацией проекта.

В настоящее время ООО ТД «ПРОФИТЭКС» ведется работа с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» по формированию пакета документов для получения земельного участка без проведения торгов в рамках постановления Губернатора Ставропольского края В.В.Владимирова от 16.06.2015 № 305.

Также направлены документы (паспорт инвестиционного проекта) в Администрацию г. Пятигорска для оформления и предоставления земельного участка в аренду, с требуемыми мощностями инженерной инфраструктуры для возможности реализации инвестиционного проекта на территории города Пятигорска.

АНДРИЯНОВ ИВАН АНДРЕЕВИЧ, заместитель главы администрации города Пятигорска - начальник Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска».

Ведется работа по анализу достаточности мощностей инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение) для возможности реализации инвестиционного проекта. Будут даны запросы в энергоснабжающие организации, по результатам представленной информации подготовим материалы. На сегодняшний день, есть предположения, что мощности по электроснабжению будет недостаточно, потребуется строительство дополнительной инженерной инфраструктуры.

КОЧЕТОВ ГЕННАДИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, начальник Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» ведется работа по подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПО 2 ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛИ:**

РЕШЕТИЛЕНКО ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ – руководитель проекта, индивидуальный предприниматель (соучредитель ООО Издательство «Снег»).

Доложил о проекте размещения современного оборудования, расширения производства мини-типографии, с возможностью увеличения выпуска продукции и расширения ассортимента.

Изложил просьбу о возможности предоставления земельного участка 600 кв.м. под строительство, либо здание с полезной площадью 400 кв.м. с последующей реконструкцией его в офисно-производственные помещения мини-типографии.

КОЧЕТОВ ГЕННАДИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ - начальник Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

В целях реализации данного инвестиционного проекта возможно рассмотреть следующий объект недвижимого имущества и земельный участок:

- комплекс нежилых зданий: кадастровый номер 26:33:290401:65 площадью 319,7 кв.м.; кадастровый номер 26:33:290401:86 площадью 268,8 кв.м., расположенные по адресу: г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Больничная, 11;

- земельный участок с кадастровым номером 26:33:030101:714 с видом разрешенного использования: «магазины» площадью 400 кв.м., расположенный в районе Ботанического сада и ул. Центральной в с. Золотушка.

КАРПОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА - заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель комиссии.

Довожу до сведения инвестора, в связи с тем, что инвестиционный проект не предназначен для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и не относится к категории масштабных проектов, предоставление земельного участка не может быть рассмотрено в аренду без проведения торгов в рамках постановления Губернатора Ставропольского края В.В.Владимирова от 16.06.2015 № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

Предоставление земельного участка под данный инвестиционный проект будет осуществляться на конкурсной основе в соответствии с законодательством.

Предлагаю организовать совместный выезд на данные участки с целью принятия инвестором дальнейшего решения.

**ПО 3 ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛ:**

АНДРИЯНОВ ИВАН АНДРЕЕВИЧ, заместитель главы администрации города Пятигорска - начальник Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска».

Доложил о дефиците инженерной инфраструктуры, в частности электроснабжения в микрорайоне Новопятигорск-Скачки города Пятигорска, что ограничивает возможность реализации проектов.

**РЕШИЛИ:**

По 1 вопросу:

1. МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» провести анализ достаточности мощности инженерной инфраструктуры для удовлетворения потребности реализации инвестиционного проекта ООО ТД «ПРОФИТЭКС» и представить председателю Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Пятигорске обоснование о необходимости дополнительных мощностей и предложения для дальнейшего решения вопроса.

Срок: до 20.02.2023 года.

По 2 вопросу:

1. Рекомендовать индивидуальному предпринимателю Решетиленко П.А. (соучредитель ООО Издательство «Снег») предоставить информацию об инвестиционном проекте - бизнес-план (бизнес-предложение).

Срок: до 20.02.2023 года.

2. МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» организовать выезд на место предложенного инвестору объекта недвижимого имущества и земельного участка:

- комплекс нежилых зданий: кадастровый номер 26:33:290401:65 площадью 319,7 кв.м.; кадастровый номер 26:33:290401:86 площадью 268,8 кв.м., расположенные по адресу: г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Больничная, 11;

- земельный участок с кадастровым номером 26:33:030101:714 с видом разрешенного использования: «магазины» площадью 400 кв.м., расположенный в районе Ботанического сада и ул. Центральной в с. Золотушка.

Срок: до 10.02.2023 года.

3. Управлению экономического развития администрации города Пятигорска обеспечить информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта.

По 3 вопросу:

МУ «Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска» предоставить информацию председателю Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Пятигорске о перечне проектов, планируемых к реализации на территории города Пятигорска в микрорайоне Новопятигорск-Скачки с указанием потребности в электричестве (нагрузки) для определения недостатка мощности.

Срок: до 15.02.2023 года.

МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» произвести расчет требуемой мощности и представить предложения по решению вопроса недостатка мощностей.

Срок: до 20.02.2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета | В.В.Карпова |
| Секретарь Совета | П.Б.Юсупов |