# Инвестиционно – строительная деятельность январь-декабрь 2019 года

Привлечение инвестиций в экономику города является одним из приоритетных направлений деятельности администрации города Пятигорска.

В 2019 году объём инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий (без бюджетных средств) составил 8 996,4 млн. руб., что в физическом выражении составляет 111,1 % к уровню предыдущего года в фактических ценах.

В 2019 году объём выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» в городе Пятигорске составил 2 954,5 млн. рублей, или 196,5 % к уровню 2018 года.

За отчётный период введено в эксплуатацию 61,8 тыс. м2 жилья, что на 13,4% меньше, чем в 2018 году, из них 23,7 тыс. м2 – населением города.

За 2019 год объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий города Пятигорска составил 4 374,8 млн. рублей, что на 17,8 % больше объема инвестиций за 2018 год в фактических ценах.

В целом, объем инвестиций направленный в непроизводственные отрасли - увеличился на 37,1 % и составил 2539,3 млн.руб. ( 2018 год – 1 851,7 млн.руб.), а в производственные отрасли снизился на 1,4 % в сравнении с 2018 годом и составил 1 835,5 млн. руб. ( 2018 год- 1861,9 млн.руб.).

За отчетный год значительно вырос объем инвестиций за счет привлеченных средств, направленных в основные фонды города и составил

3 211,6 млн. руб. (1 741,8 млн. руб. из краевого бюджета направлены в отрасль «коммунальное хозяйство» на строительство канализационного коллектора филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Кавминводоканал»), что больше объема 2018 года в 9,8 раза. Однако, снизился объем собственных средств предприятий на 65,7 % в сравнении с 2018 годом и составил 1 163,2 млн. руб. (2018 год – 3 395,3 млн. руб.).

В видовой структуре инвестиций наибольший удельный вес в основной капитал - 60,1 % занимают производственные здания и сооружения, 23,3 % - прочие машины и оборудование.

Средняя стоимость одного м2  общей площади типового жилья по городу Пятигорску на первичном рынке за 2019 год составила –38 389 руб. (2018 год –38056 руб.), а на вторичном рынке – 52 236 руб. (2018 год – 52 613 руб.).

За 2019 год были выделены бюджетные ассигнования:

- в рамках национального проекта «Образование», регионального проекта «Современная школа» и мероприятий подпрограммы «Строительство, реконструкция объектов муниципальной собственности» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования» выделены бюджетные ассигнования на реконструкцию с элементами реставрации здания МОУ "Гимназия № 11" пр. Кирова, 83 в г. Пятигорске – 170,4 млн. руб. в том числе за счет средств федерального бюджета – 160,5 млн. руб., краевого бюджета – 1,5 млн. руб., за счет средств местного бюджета – 8,4 млн. руб. Освоено – 92,2 млн. руб. Строительство будет продолжено, завершение в 2020 году;

в рамках национального проекта «Демография», регионального проекта «Спорт норма жизни» и мероприятий подпрограммы ««Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов спорта и устройство плоскостных сооружений» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта» выделены бюджетные ассигнования на реконструкцию детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 2 в г. Пятигорске, ул. Советская, 87 – 40,6 млн. руб. в том числе за счет средств краевого бюджета – 38,3 млн. руб., за счет средств местного бюджета – 2,3 млн. руб. Освоено – 40,4 млн. руб. Строительство будет продолжено, завершение в 2020 году;

в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» и мероприятий подпрограммы «Современная городская среда» государственной программы Ставропольского края «Формирование современной городской среды» и подпрограммы "Формирование современной городской среды" муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» выделены бюджетные ассигнования на благоустройство парка "Цветник" в г. Пятигорске – 45,6 млн. руб., в том числе за счет средств краевого бюджета – 43,3 млн. руб., за счет средств местного бюджета – 2,3 млн. руб. Освоено – 45,6 млн. руб. выполнено благоустройство территории парка Цветник площадью 6371 м2.;

в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» и реализации мероприятий подпрограммы «Современная городская среда» государственной программы Ставропольского края «Формирование современной городской среды» и подпрограммы "Формирование современной городской среды" муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» выделены бюджетные ассигнования на благоустройство парка "Нагорный" 2-я очередь в г. Пятигорске – 18,3 млн. руб., в том числе за счет средств краевого бюджета – 17,2 млн. руб., за счет средств местного бюджета – 1,2 млн. руб. Освоено – 5,4 млн. руб. (экономия сложилась в связи с изменением проектного решения), выполнено благоустройство территории площадью 1873 м2.;

в рамках мероприятий подпрограммы «Строительство, реконструкция объектов муниципальной собственности» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования» выделены бюджетные ассигнования на строительство детского сада на 220 мест, ст. Константиновская, пересечение улиц Шоссейная и Почтовая – 178,3 млн. руб. в том числе за счет средств федерального бюджета – 163,2 млн. руб., краевого бюджета – 10,4 млн. руб., за счет средств местного бюджета – 4,7 млн. руб. Освоено – 148,4 млн. руб. Строительство будет продолжено, завершение в 2020 году.

В текущем году на территории города реализуется инвестиционный проект «Музейно-выставочный комплекс «Россия». Моя история» на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, по ул. Кооперативная. Инициатор проекта Фонд развития инфраструктуры Ставропольского края. Создание социально-культурного объекта предполагается за счет средств ПАО «Газпром», субсидий из бюджетной системы Российской Федерации, а также внебюджетных источников пожертвований юридических и физических лиц. Стоимость проекта 1200,0 млн. руб. В соответствии с постановлением Губернатора Ставропольского края от 16.06.2015 № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» администрацией города был выделен земельный участок под реализацию проекта без проведения торгов. Строительство будет продолжено, завершение в 2020 году.

За счет привлеченных средств были введены объекты:

- офисно-складской комплес оптово-розничной торговли, улица Ермолова, 46 б, ул. 3-я Промышленная, 2б. Площадь 13080 кв.м., ООО "Бумага-С";

- лечебный пансионат, бульвар Гагарина, здание 23. Площадь 2297,0 кв.м. ООО "Русский чай";

- мойка-котельная литер "Г" под станцию техобслуживания ВАЗа , ул. Делегатская, 97. Площадь 700 кв. м., ООО "АвтоГАЗсервис";

- административный корпус, пр.40 лет Октября, 51. Площадь 2500 кв. м., физическое лицо Газимагомедова Н.В.