# Инвестиционно – строительная деятельность январь-декабрь 2020 года

Привлечение инвестиций в экономику города является одним из приоритетных направлений деятельности администрации города Пятигорска. В 2020 году объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий составил 5 187,4 млн. руб., что в физическом выражении составляет 118,6 % к уровню предыдущего года в фактических ценах.

В 2020 году объём выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» в городе Пятигорске составил 1 507,5 млн. рублей, или 51,0 % к уровню 2019 года.

За отчётный период введено в эксплуатацию 58,9 тыс. м2 жилья, что на 4,6 % меньше, чем в 2019 году, из них 23, тыс. м2 – населением города.

В структуре инвестиций наибольший объем вложений приходится на промышленность – 43,5 %, транспорт и связь – 14,8 %, торговля – 5,0 %.

В целом, объем инвестиций, направленный в производственные отрасли, увеличился на 97,5 % в сравнении с 2019 годом (1835,5 млн. руб.) и составил 3 625,4 млн. руб., а в непроизводственные отрасли - снизился на 38,5 % и составил 1 561,9 млн. руб. (2019 год – 2 539,3 млн. руб.).

За 2020 год на 95,9 % вырос объем инвестиций за счет собственных средств предприятий, направленных в основные фонды города и составил

2 278,1 млн. руб. Объем привлеченных средств составил 2909,3 млн. руб.

В видовой структуре инвестиций наибольший удельный вес в основной капитал занимают:

- производственные здания и сооружения - 49,8 %;

- машины и оборудование - 32,1 %;

- сооружения -15,1%.

В отчетном году на территории города был реализован инвестиционный проект «Музейно-выставочный комплекс «Россия». Моя история» - не имеющий аналогов в мире, интерактивный исторический проект, рассчитанный на самую широкую аудиторию. Инициатор проекта Фонд развития инфраструктуры Ставропольского края. Создание социально-культурного объекта осуществлялось за счет средств ПАО «Газпром» и субсидий из бюджетной системы Российской Федерации. Стоимость проекта 1200,0 млн. руб.

В 2020 году на территории города Пятигорска стартовал новый проект «Строительство и реконструкция зданий и сооружений государственного учреждения дополнительного образования «Молодежный многофункциональный патриотический центр «Машук», ул. Пионерлагерная, дом 8 в, гора Машук. Стоимость проекта 1 358,0 млн. руб. Заказчик проекта министерство строительства и архитектуры Ставропольского края, (подрядчик ООО «Юг-строй»).

В 2020 году продолжено строительство следующих объектов города за счет бюджетных средств:

1.В рамках реализации подпрограммы «Комплексное развитие инфраструктуры и благоустройство Кавказских Минеральных Вод» государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года и мероприятий подпрограммы «Строительство, реконструкция объектов муниципальной собственности» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования» выделены бюджетные ассигнования на **реконструкцию с элементами реставрации здания МОУ "Гимназия № 11" пр.Кирова, 83 в г. Пятигорске** – 153,4 млн. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 128,7 млн. руб., краевого бюджета – 24,6 млн. руб., местного бюджета – 0,1 млн. руб. Освоено – 102,7 млн. руб. Завершение строительства планируется в 2021 году.

2.В рамках реализации подпрограммы «Комплексное развитие инфраструктуры и благоустройство Кавказских Минеральных Вод» государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года и мероприятий подпрограммы «Строительство, реконструкция объектов муниципальной собственности» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования» выделены бюджетные ассигнования на строительство **детского сада на 220 мест, ст. Константиновская, пересечение улиц Шоссейная и Почтовая –** 79,5 млн. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 69,5 млн. руб., краевого бюджета – 9,0 млн. руб., местного бюджета – 1,0 млн. руб. Освоено – 74,8 млн. руб. Завершение строительства планируется в 2021 году.

3.В рамках реализации подпрограммы «Комплексное развитие инфраструктуры и благоустройство Кавказских Минеральных Вод» государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года и мероприятий подпрограммы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов спорта и устройство плоскостных сооружений» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие физической культуры и спорта» выделены бюджетные ассигнования на **реконструкциюдетско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 2 в г. Пятигорске, ул. Советская, 87** – 58,3 млн. руб., в том числе за счет средств краевого бюджета – 58,0 млн. руб. и местного бюджета – 0,3 млн. руб. Освоено – 52,5 млн. руб. Строительство завершено (экономия сложилась по итогам закупок и неиспользования средств на непредвиденные затраты по смете), введено в эксплуатацию 1840 м2.

4.В рамках реализации подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» выделен лимит бюджетных ассигнований на проектирование **реконструкции благоустройства «Парк Победы» 2-я очередь в районе Новопятигорского озера** – 17,7 млн. руб., в том числе за счет средств краевого бюджета – 16,4млн. руб., за счет средств местного бюджета – 1,3 млн. руб. Освоено – 17,7 млн. руб. Разработана проектно-сметная документация, проведена экспертиза проекта и сметной документации.

5.С целью выполнения **мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** в Ставропольском крае по подпрограмме "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" в рамках подпрограммы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска» муниципальной программы города-курорта Пятигорска "Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры" выделен лимит бюджетных ассигнований на **строительствомногоквартирного жилого дома 1 корпус по ул. Пальмиро Тольятти в городе-курорте Пятигорске –** 51,4 млн. руб., в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 50,4 млн. руб., краевого бюджета 0,5 млн. руб., местного бюджета – 0,5 млн. руб. Заключен муниципальный контракт на строительство жилого дома.

За счет привлеченных средств были введены:

- музейно-выставочный комплекс «Россия. Моя история»;

- кинотеатр «Другар» по ул. Орджоникидзе,19. Площадь 2196,7 м2;

- танцевальный зал по ул. Фабричной, д. 28. Площадь 1498,0 м2,

- складские помещения № 3,4,5,6, р-он Лермонтовского разъезда. Площадь –

 4754,2 м2. и т. д.

 В текущем 2021 году на территории города Пятигорска планируется ввод следующих инвестиционных объектов:

 - Гимназия № 11" по пр. Кирова, 83. Стоимость проекта 223,9 млн. руб.,

 - детский сад-ясли на 220 мест, ст. Константиновская, пересечение улиц Шоссейная и Почтовая. Стоимость проекта 228,3 млн. руб.,

 - государственное учреждение дополнительного образования «Молодежный многофункциональный патриотический центр «Машук» по ул. Пионерлагерная, дом 8 в, гора Машук. Стоимость проекта 1 358,0 млн. руб.