

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в III квартале 2016 года

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2016 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 24 декабря 2015 года № 56-63 РД, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в III квартале 2016 года, указанного в пункте 1 Приложения к настоящему постановлению произвести на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
2. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации в III квартале 2016 года, указанного в пункте 2 Приложения к настоящему постановлению произвести в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.
3. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города О.Н. Бондаренко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

Приложение
к постановлению администрации города
Пятигорска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего приватизации
в III квартале 2016 года

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, (м ²)	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб.)	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение в подвале, кадастровый (или условный) № 26:33:130406:538	64,2	г. Пятигорск, улица Московская, дом № 14, корпус 3	991 200 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
2.	Нежилое здание, общественный туалет в литере «А», кадастровый (или условный) № 26:33:100341:499	40,1	г. Пятигорск, улица Малыгина	924 000 без учета НДС	Здание расположено на неделимом земельном участке с кадастровым (или условным) №26:33:150117:18, общей площадью 280 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта. Помещения обременены правом аренды до 28 мая 2017 года. Арендатор имеет преимущественное право на

					приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
--	--	--	--	--	---

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами администрации города Пятигорска

В.Г. Косых