№ 2563 от 28.06.2017 г.

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также порядке реализации таких документов

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», в соответствии с [Устав](consultantplus://offline/ref=1FF7C7072027B03CD6B67E1F67943759DD312ACF8DBB77E9E90613A90CDFA557C1A4D51DDEC06CF9380BD6A2w3VFF)ом муниципального образования города-курорта Пятигорска,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P40) о составе,порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также порядке реализации таких документов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Л.Н. Травнев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также порядке реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также порядке реализации таких документов.

1.2. Территориальное планирование муниципального образования города-курорта Пятигорска направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и организаций, а также для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.3. В соответствии с частью 1 статья 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации документами территориального планирования муниципальных образований являются:

1) схемы территориального планирования муниципальных районов;

2) генеральные планы поселений;

3) генеральные планы городских округов.

Документом территориального планирования муниципального образования города-курорта Пятигорска является Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края (далее – Генеральный план).

1.4. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1FF7C7072027B03CD6B6601271F86953D83B77C585BF7ABEB45615FE53w8VFF) Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2. Содержание Генерального плана муниципального

образования города-курорта Пятигорска

2.1. Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту (схему) планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту (схему) границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

4) карту (схему) функциональных зон.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования города-курорта Пятигорска, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.3. На карте (схеме) планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования города-курорта Пятигорска отображаются планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного, регионального и федерального значения в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования.

2.4. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

2.6. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны (при наличии);

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Порядок подготовки и утверждения генерального плана

муниципального образования города-курорта Пятигорска

3.1. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска по подготовке и утверждению Генерального плана:

3.1.1. Дума города Пятигорска:

1) определяет порядок подготовки Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска, порядок внесения изменений в Генеральный план, а также порядок реализации Генерального плана;

2) утверждает Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска и вносимые в него изменения.

3.1.2. Глава города Пятигорска принимает решения:

1) о подготовке Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска;

2) о подготовке изменений в Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска;

3) о создании согласительной комиссии в случае поступления одного или нескольких заключений, содержащих положения о несогласии с Генеральным планом муниципального образования города-курорта Пятигорска;

4) о предоставлении в Думу города Пятигорска проекта Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска на утверждение либо об отклонении Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска и направлении его на доработку.

3.1.3. Администрация муниципального образования города-курорта Пятигорска:

1) обеспечивает подготовку проекта Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска в соответствии с требованиями ГрК РФ;

2) выступает муниципальным заказчиком проекта Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска;

3) обеспечивает доступ к проекту Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

4) в соответствии с ГрК РФ уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

5) обеспечивает согласование проекта Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, установленных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=1FF7C7072027B03CD6B6601271F86953D83B77C585BF7ABEB45615FE538FA30281E4D3489D8462F9w3VAF) ГрК РФ;

6) принимает предложения заинтересованных лиц по проекту Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска и по внесению изменений в утвержденный Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска;

7) обеспечивает работу согласительной комиссии в случае ее создания по решению Главы города Пятигорска.

3.2. Подготовка и согласование проекта Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска осуществляется в соответствии с требованиями ГрК РФ.

3.3. Подготовка проекта изменений в Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска и утверждение этих изменений производится в том же порядке, который предусмотрен для подготовки проекта и утверждения Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска.

4. Порядок реализации Генерального плана муниципального

образования города-курорта Пятигорска

Администрация города Пятигорска обеспечивает реализацию Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска в соответствии с требованиями, установленными [статьей 26](consultantplus://offline/ref=1FF7C7072027B03CD6B6601271F86953D83B77C585BF7ABEB45615FE538FA30281E4D3489D8566FBw3V0F) ГрК РФ, путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены утвержденными муниципальными программами, реализуемыми за счет средств местного бюджета муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Заместитель главы администрации

города Пятигорска, управляющий

делами администрации города

Пятигорска С.П. Фоменко