Приложение

 к постановлению администрации

 города Пятигорска

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МЕТОДИКА

определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, устанавливается по следующей формуле:

S = С x К, где

S - начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение Объекта за один месяц его размещения (рублей);

С - базовая цена за размещение Объекта за один месяц (рублей);

К - коэффициент, учитывающий месторасположение Объекта, в том числе по микрорайонам города:

«Центр», «Белая Ромашка» - 1,0;

«Бештау, Гора-Пост» - 0,9;

«пос. Энергетик» - 0,8;

«Новопятигорск-Скачки», пос. Горячеводский, пос. Свободы - 0,7;

ст. Константиновская - 0,6;

пос. Нижнеподкумский, пос. Средний Подкумок - 0,5.

Таблица определения базовой цены за размещение

Объекта за один месяц

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация, тип Объектов | Базовая цена за размещение Объекта за один месяц (рублей) |
| 1. | Реализация товаров из автомагазина | 4900 |
| 2. | Реализация товаров с торговой тележки, из палатки, в том числе: |  |
|  | квасом  | 2800 |
|  | плодоовощной продукцией | 4000 |
|  | выпечными изделиями | 3000 |
|  | прочими товарами | 4000 |
| 3. | Бахчевый развал | 4000 |
| 4. | Реализация цемента, стройматериалов, в том числе с автомашин | 4200 |
| 5. | Реализация воздушно-гелиевых шаров | 3500 |
| 6. | Реализация экскурсионных билетов | 3000 |
| 7. | Елочный базар | 4200 |
| 8. | Реализация товаров из торговых автоматов (вендинговых автоматов) | 2800 |
| 9. | Предоставление услуг отдыха и развлечений на открытой площадке площадью: |  |
|  |  до 100 кв.м | 5000 |
|  |  от 100 кв.м до 500 кв.м | 10000 |
|  |  свыше 500 кв.м | 20000 |
| 10. | Предоставление услуг проката | 5000 |
| 11. | Предоставление фотоуслуг | 1000 |
| 12. | Предоставление услуг общественного питания на летних площадках до 20 посадочных мест | 4200 |
| 13. | Предоставление услуг общественного питания на летних площадках, из специализированного транспортного средства (кафе - автобус) более 20 посадочных мест | 8400 |
| 15. | Предоставление прочих услуг | 2800 |
| 16. | Размещение терминалов по приему платежей | 4200 |
| 17. | Размещение торгового павильона, киоска по реализации продовольственных и непродовольственных товаров (за 1 кв.м. используемой площади земельного участка) | 666,69 |
| 18.  | Размещение павильона, киоска по предоставлению услуг туристского информационного центра, фотоуслуг, услуг общественного питания (за 1 кв.м. используемой площади земельного участка) | 260,04 |
| 19. | Размещение павильона, киоска по предоставлению услуг по ремонту обуви, одежды, часов, телефонов, изготовлению ключей (за 1 кв.м. используемой площади земельного участка) | 260,04 |

В случае если период действия договора составляет неполный месяц, расчет производится с учетом входящих в период действия договора календарных дней такого месяца.

Администрация города Пятигорска имеет право ежегодно проводить индексацию базовой цены за размещение Объекта за один месяц в размере уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Заместитель главы администрации

города Пятигорска, управляющий делами

администрации города Пятигорска С.П.Фоменко