№ 3010 от 20.06.2019 г.

О внесении изменений в постановление администрации города Пятигорска от 11.09.2015 №3485 «О Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от

6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в связи с кадровыми изменениями,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Пятигорска от 11.09.2015 № 3485 «О Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска», с учетом ранее внесенных изменений, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 27.03.2017 № 1131, следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска».

1.2. Приложение 1 постановления изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2 постановления изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска А.В. Скрипник

Приложение 1

 к постановлению администрации

 города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

СОСТАВ

Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска

|  |  |
| --- | --- |
| Бондаренко Олег Николаевич | Первый заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Комиссии;  |
| Штейн Анатолий Михайлович | Заместитель начальника правового управления администрации города Пятигорска, заместитель председателя Комиссии;  |
| Малыгина Анастасия Александровна | Главный специалист отдела правового документооборота правового управления администрации города Пятигорска, секретарь Комиссии;  |
| Члены Комиссии: |
| Акинфеева Марина Михайловна | Председатель территориального объединения Пятигорская городская ассоциация профсоюзов (по согласованию);  |
| Артемов Роман Васильевич | Заведующий отделом земельных отношений МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»; |
| Дворников Валентин Юрьевич | Начальник МКУ «Управление по делам территорий города Пятигорска»; |
| Кеворков Алексей Викторович | Заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости номер 3 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (по согласованию); |
| Клещевич Анатолий Иванович | Заместитель начальника МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммуналь-ного хозяйства администрации города Пятигорска»; |
| Уклеин Дмитрий Игоревич | Заместитель начальника Управление градостроительства администрации города Пятигорска»; |
| Шкребец Дмитрий Викторович  | Начальник участковых уполномоченных и делам несовершеннолетних Отдела МВД РФ по г. Пятигорску (по согласованию). |

Заместителя главы администрации

города Пятигорска, управляющий делами

администрации города Пятигорска С.П. Фоменко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Приложение 2

к постановлению администрации города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска

1. Общие положения

1.1. Комиссия по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска (далее по тексту - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-экспертным органом при администрации города Пятигорска.

1.2. Комиссия осуществляет рассмотрение следующих вопросов:

1) о сносе самовольных построек, в случае если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, в соответствии со статьей 222 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

1. Цель деятельности и полномочия Комиссии
	1. Целью деятельности Комиссии является ликвидация самовольных построек на территории города-курорта Пятигорска.

2.2. Для достижения указанной цели Комиссия обладает следующими полномочиями:

1) рассмотрение заявлений о выявленных объектах, отвечающих признакам самовольной постройки, указанным в пункте 1 статьи 222 ГК РФ;

2) проведение осмотра объектов самовольной постройки;

3) направление запросов в федеральные государственные органы, органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска, а также иные организации и учреждения;

4) дача рекомендации администрации города Пятигорска о принятии решения о сносе самовольной постройки, либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5) в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями орган местного самоуправления, принявший соответствующее решение, обязан направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у органа местного самоуправления сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

6) в случае, если лица, осуществившие самовольную постройку, не были выявлены, в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки, либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями:

а) обеспечить опубликование в общественно-политической газете «Пятигорская правда» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

б) обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

в) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

1. Структура и организация работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Пятигорска.

3.2. Комиссию возглавляет председатель. Председатель Комиссии осуществляет организацию и общее руководство деятельностью Комиссии, планирует работу Комиссии, председательствует на заседаниях, подписывает решения и протоколы заседания Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Организацию подготовки и проведения заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

3.4. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний (очередных и внеочередных).

3.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 6 месяцев.

3.6. Очередные заседания Комиссии созываются председателем Комиссии.

3.7. Внеочередные заседания Комиссии созываются по инициативе председателя или не менее половины членов Комиссии.

3.8. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.9. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично.

3.10. Комиссия в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3.11. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя считается решающим.

3.12. В случае необходимости Комиссией может быть принято решение о назначении выездного осмотра объектов самовольной постройки.

3.13. По итогам заседания Комиссия принимает следующие решения:

 о даче рекомендации администрации города Пятигорска о принятии решения о сносе самовольной постройки, либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

 о направлении сведений и документов о самовольной постройке в правовое управление администрации города Пятигорска в целях принятия мер по сносу самовольной постройки в судебном порядке;

 об отсутствии оснований для принятия вышеуказанных решений.

3.14. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем.

3.15. Решения, принятые на заседании Комиссии, направляются в администрацию города Пятигорска с прилагаемыми документами.

3.16. В случае принятия решений, указанных в подпункте 4 пункта 2.2. настоящего Положения, администрация города Пятигорска вправе принять постановление администрации города Пятигорска о сносе самовольной постройки, либо постановление о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.16. В случае принятия постановления администрации города Пятигорска о сносе самовольной постройки, либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Комиссия направляет копию постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, либо в случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, осуществляет все необходимые меры по информированию о принятом постановление.

3.17. Организационное, финансовое и техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Пятигорска.

Заместитель главы администрации

города Пятигорска, управляющий делами

администрации города Пятигорска С.П. Фоменко