24.08.2021 № 3323

Об утверждении Порядка выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласование данного выбора с гражданами и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков

Во исполнение пункта 9 статьи 19 закона Ставропольского края от 9 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», руководствуясь Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#P31) выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласование данного выбора с гражданами и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков согласно прило-жению к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в пункт 14 Порядка учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, утвержденного постановлением администрации города Пятигорска от 11.08.2015 № 3068, изложив его в следующей редакции:

«14. Выбор земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласование данного выбора с гражданами и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков, осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией города Пятигорска порядком.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска–начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Пятигорска С.А. Марченко

 Приложение

 к постановлению администрации

 города Пятигорска

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Порядок](#P31) выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласование данного выбора с гражданами и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру выбора земельных участков для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласование данного выбора с гражданами и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков.

2. Выбор осуществляется в отношении земельных участков, вклю-ченных в Перечень свободных земельных участков в границах муници-пального образования город-курорт Пятигорск, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет (далее - Перечень).

3. В Перечень включаются свободные земельные участки, располо-женные в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска в территориальных зонах «Ж-1» - для индивидуального жилищного строительства, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, с указанием их местоположения, кадастрового номера, площади и вида разрешенного использования. Перечень ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Перечень утверждается постановлением администрации города Пятигорска и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет». Размещение Перечня на официальном сайте осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента утверждения.

Информация, содержащаяся в Перечне, подлежит обновлению не позднее 30 дней в случаях предоставления земельных участков по договорам аренды, а также при обеспечении инженерной инфраструктурой вновь сформированных земельных участков.

1. Порядок выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и согласование данного выбора

4. В процедуре выбора и согласования такого выбора вправе участвовать граждане, имеющие трех и более детей, принятые на учет в соответствии с Порядком ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – Учет).

5. День выбора земельного участка назначается не позднее чем через 30 дней со дня утверждения Перечня, а также внесения в него изменений в связи с включением новых земельных участков или не позднее чем через 15 дней со дня постановки на Учет при наличии в Перечне свободных земельных участков и отсутствии иных лиц, состоящих на Учете.

Не позднее чем за 10 рабочих дней до проведения процедуры выбора земельного участка Управление формирует Список граждан для участия в указанной процедуре в соответствии с Книгой учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, с учетом даты и времени поступления заявлений, и уведомляет их о месте, дате и времени проведения процедуры выбора земельных участков заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным способом, позволяющим подтвердить дату получения такого уведомления.

6. Управление в порядке очередности, с учетом даты и времени поступления заявлений, предлагает гражданину выбрать земельный участок из имеющихся в наличии земельных участков. Выбор земельного участка осуществляется гражданами из Перечня свободных земельных участков (с приложением ситуационных схем размещения земельных участков, выполненных с использованием интернет ресурса Росреестра Публичной кадастровой карты) и оформляется Актом согласования выбора земельного участка (далее - Акт) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Выбор земельного участка считается согласованным после подписания Акта гражданином.

7. Отказ гражданина от предоставленных ему на выбор земельных участков также оформляется Актом.

8. В случае отказа гражданина от выбора предложенных земельных участков гражданин продолжает состоять на учете и имеет право вновь участвовать в процедуре выбора земельного участка в порядке очередности.

9. При неявке или отказе гражданина прибыть для участия в процедуре выбора земельного участка право выбора переходит к следующему по очередности гражданину.

Гражданин, не прибывший для участия в процедуре выбора земельного участка, продолжает состоять на учете и имеет право вновь участвовать в процедуре выбора земельного участка в порядке очередности.

10. Повторный отказ от согласования выбора земельного участка является основанием для снятия гражданина с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

11. После согласования выбора земельного участка и подписания акта, гражданин подает заявление в администрацию города Пятигорска о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

III. Предоставление информации гражданам, имеющим трех и более детей, о наличии свободных земельных участков

12. Управление по заявлению гражданина, имеющего трех и более детей, о предоставлении информации о наличии свободных земельных участков на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставляет информацию о наличии либо отсутствии указанных земельных участков в течение 30 дней со дня регистрации данного заявления.

Заместитель главы администрации

города Пятигорска, управляющий делами

администрации города Пятигорска А.А.Малыгина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к [Порядок](#P31)у выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласование данного выбора с гражданами и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков |

ПЕРЕЧЕНЬ

свободных земельных участков, расположенных в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска, предназначенных

для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей,

для индивидуального жилищного строительства или ведения

личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к [Порядок](#P31)у выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласование данного выбора с гражданами и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков |

АКТ

согласования выбора земельного участка для предоставления

в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех

и более детей, для индивидуального жилищного строительства

или ведения личного подсобного хозяйства

(отказа от предоставляемого на выбор земельного участка)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» (далее – Управление) в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

и при участии главного специалиста Отдела земельных отношений МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи документа)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем гражданин, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с п. 9 ст. 19 закона Ставропольского края от 9 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» Управлением предложено гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

состоящему на учете граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты решения о постановке на учет граждан)

в порядке очередности согласовать выбор земельного участка из перечня свободных земельных участков в границах города-курорта Пятигорск, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адрес (местоположение) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

особенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются особенности местоположения, наличие дорог и их покрытие и т.п.)

Гражданин подтверждает выбор земельного участка (согласен/не согласен)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один остается в

Управлении, второй передается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Начальник Управления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П.

Специалист Отдела:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Гражданин: \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)