09.11.2022 4260

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 15.04.2022 № 1281

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации), Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Пятигорска от 08.02.2012 № 403 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 15.04.2022 № 1281 (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 2.6.1 Регламента изложить в редакции следующего содержания:

«3) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [ч. 1.1 ст. 57.3](consultantplus://offline/ref=372C356BB648B9296EE4429126F451CC43889E1EBA60326D23759DC96F15434B98C6D5DC8E12515BAA7DE718CCB9347D5953B8171F8EMFxFM) ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ - при отсутствии в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях»;

1.2. Подпункт 5 пункта 2.6.1 Регламента изложить в редакции следующего содержания:

«5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=6AEEB2D047E92EAAF586A6F79FE8BFC676001BAE2D7C4F1F0EDC6ED389730A442344E6869D54843709F32AF3949646538FF87AD455PF4AM) ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=6AEEB2D047E92EAAF586A6F79FE8BFC676001BAE2D7C4F1F0EDC6ED389730A442344E6859155843709F32AF3949646538FF87AD455PF4AM) ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=6AEEB2D047E92EAAF586A6F79FE8BFC676001BAE2D7C4F1F0EDC6ED389730A442344E6839B5B8C680CE63BAB98925D4C8CE466D657F9PD49M) ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=6AEEB2D047E92EAAF586A6F79FE8BFC676001BAE2D7C4F1F0EDC6ED389730A442344E6839B5B8A680CE63BAB98925D4C8CE466D657F9PD49M) ГрК РФ - при отсутствии в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях»;

1.3. Подпункт 1 пункта 2.7.1 Регламента изложить в редакции следующего содержания:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=372C356BB648B9296EE4429126F451CC43889E1EBA60326D23759DC96F15434B98C6D5DC8E12515BAA7DE718CCB9347D5953B8171F8EMFxFM) ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ - Едином государственном реестре недвижимости о правах на земельный участок или Муниципальном учреждении «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;

1.4. Подпункт 5 пункта 2.7.1 Регламента изложить в редакции следующего содержания:

«5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=6AEEB2D047E92EAAF586A6F79FE8BFC676001BAE2D7C4F1F0EDC6ED389730A442344E6869D54843709F32AF3949646538FF87AD455PF4AM) ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=6AEEB2D047E92EAAF586A6F79FE8BFC676001BAE2D7C4F1F0EDC6ED389730A442344E6859155843709F32AF3949646538FF87AD455PF4AM) ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=6AEEB2D047E92EAAF586A6F79FE8BFC676001BAE2D7C4F1F0EDC6ED389730A442344E6839B5B8C680CE63BAB98925D4C8CE466D657F9PD49M) ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=6AEEB2D047E92EAAF586A6F79FE8BFC676001BAE2D7C4F1F0EDC6ED389730A442344E6839B5B8A680CE63BAB98925D4C8CE466D657F9PD49M) ГрК РФ – в государственной информационной системе единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов