11.06.2024 № 2132

О подготовке муниципального образования города-курортаПятигорска к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, мероприятия по подготовке систем жизнеобеспечения жилищного фонда,коммунальных предприятий, иных организаций и учреждений города-курорта Пятигорска, ответственных за подготовкуобъектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

2.Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»:

2.1. Осуществлять контроль исполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения жилищного фонда,коммунальных предприятий, иных организаций и учреждений города-курорта Пятигорска к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов. Особое внимание уделять выполнению работ по подготовке котельных и замене ветхих трубопроводов систем теплоснабжения и водоснабжения жилых домов. Оценку качества подготовки к осенне-зимнему периоду проводить в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103.

2.2. Обеспечить предприятия, организации, учреждения, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья бланками паспортов готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

3. Рекомендовать руководителям эксплуатирующих организаций, управляющих компаний, учреждений города-курорта Пятигорска независимо от форм собственности, председателям жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья:

3.1. Устранить выявленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

3.2. Провести промывку внутренних систем теплоснабжения и систем горячего водоснабжения;

3.3. Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению;

3.4. Провести работы по восстановлению и ремонту запорной арматуры и тепловой изоляции в пределах зоны ответственности;

3.5. Выполнить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

3.6. Провести работы по приведению внутренних систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, согласно правил технической эксплуатации;

3.7. Проверить наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов;

3.8. Проверить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала. При необходимости их актуализировать;

3.9. Проверить отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

3.10. Проверить наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

3.11. Погасить задолженность за поставленную тепловую энергию;

3.12. Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад, а также обеспечить необходимое количество материально-технических ресурсов для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

3.13. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок и трубопроводов на плотность и прочность;

3.14. Выполнить работы, согласно предписаний выданных теплоснабжающей организацией;

3.15. Провести аттестацию и обучение ответственных лиц по обслуживанию систем теплопотребления;

3.16. Обеспечить наличие круглосуточного аварийного обслуживания.

3.17. Обеспечить наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

4.Рекомендоватьруководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

4.1. Подготовить соглашение об управлении системой теплоснабжения в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

4.2.Обеспечить готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

4.3. Обеспечить соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4.4. Обеспечить наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

4.5.Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно;

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

4.6. Провести наладку принадлежащих тепловых сетей;

4.7. Организовать контроль режимов потребления тепловой энергии;

4.8. Проверить обеспечение качества теплоносителей;

4.9.Обеспечить организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

4.10. Обеспечить проверку качества выполнения работ на принадлежащих им тепловых сетях, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве и ремонте, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

4.11. Обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения и надежное теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

а) проведение работ согласно утвержденных планов ремонта;

б) соблюдение водно-химического режима;

в) отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

г) наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

д) наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

е) наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска;

ж) проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

з) проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

и) наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки.

4.12. Обеспечить наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

4.13.Обеспечить отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, органа уполномоченного на осуществление государственного надзора;

4.14. Проверить и, при необходимости, восстановить работоспособность автоматических регуляторов;

4.15. Обеспечить выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок;

4.16. Обеспечить в отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверку выполнения требований по готовности к отопительному периоду.

5. Рекомендовать руководителям эксплуатирующих организаций, управляющих компаний, учреждений города-курорта Пятигорска независимо от форм собственности, председателям жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья в срок до 09.09.2024 предоставить в Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» оформленные и согласованные паспорта готовности на жилые дома, инженерные сети, объекты и сооружения к работе в осенне-зимний период в соответствии с приложением № 9 постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

6. Предприятиям и организациям независимо от форм собственности:

6.1. Производить ремонт и замену ветхих тепловых и водопроводных вводов в жилые дома и объекты социального назначения согласно предписаниям теплоснабжающих предприятий и ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Кавминводоканал» ПТП Пятигорское;

6.2. Обеспечить заготовку противогололёдных материалов и обработку в зимний период закреплённых дорог и тротуаров, прилегающих территорий, в случае необходимости заключить договора со специализированными организациями;

6.3. Установить, что врезка вводов инженерных коммуникаций с 20 сентября 2024 года производится по согласованию с ресурсоснабжающими организациями.

7. Предприятиям и организациям, независимо от форм собственности, структурным подразделениям администрации города Пятигорска, задейство-ванным в мероприятиях по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, еженедельно (по вторникам) представлять информацию о ходе подготовки своих объектов к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, сводную информацию по итогам работы за прошедший месяц ежемесячно представлять до 30 числа с июня по ноябрь 2024 года в Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» (электронный адрес: upr\_jkh\_5gorsk@mail.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» Андриянова И.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в газете «Пятигорская правда».

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города Пятигорска

от 11.06.2024 № 2132

ПЛАНЫ ГРАФИКИ

подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, мероприятия по подготовке систем жизнеобеспечения жилищного фонда, коммунальных предприятий, иных организаций и учреждений города-курорта Пятигорска, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

ООО «Пятигорсктеплосервис»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Ед. измер. | План на весь период | | Срок  исполн. | Исполнитель | |
| 1 | Подготовка  котельных  общества к  работе в осенне-зимний период 2024-2025годов в  соответствии с графиком остановки котельных | Котельная | 76 | | 01.10.2024 | ООО «Пятигорсктеплосервис» | |
| 2 | Подготовка ЦТП | шт. | 4 | | 01.10.2024 | ООО «Пятигорсктеплосервис» | |
| 3 | Подготовка ИТП | шт. | 5 | | 01.10.2024 | ООО «Пятигорсктеплосервис» | |
| 4 | Капитальный  ремонт котлов в соответствии с планом капитального ремонта на 2023 г. | шт. | 3 | | 01.10.2024 | ООО «Пятигорсктеплосервис» | |
| 5 | Ревизия и ремонт сооружений, трубопроводов и арматуры тепловых сетей | км | 84,31 | | 01.10.2024 | ООО «Пятигорсктеплосервис» | |
| 6 | Замена ветхих трубопроводов тепловых сетей от котельных. | м | 1500 | | 01.10.2024 | ООО «Пятигорсктеплосервис» | |
| 7 | Промывка и опрессовка внутренних систем теплоиспользующих объектов | - | - | По предоставлению потребителей  01.10.2024 | | |
| 8 | Прием систем теплопотребления предприятий города по паспортам готовности к  отопительному периоду | - | - | По представлению потребителей  01.10.2024 | | |

ООО «Объединение котельных курорта»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование  мероприятия | | | | Сроки исполнения | Ответственный за исполнение | | | Необходимые  материалы | |
|  | | (оборудование подлежащее техническому обслуживанию и ремонту) | | | |  |  | | |  | |
| Котельная гора Казачка | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Ремонт насосного  оборудования | | | По графику ППР | | Начальник участка  Дубинин В.И. | | Подшипники - 8шт  Сталь круглая – 3 м  Бронза – 2кг  Техпластина-10 кг  Болт – 10кг  Гайка – 3кг  Набивка сальниковая–10 кг | | |
| 2. | | ТО, ТР, ГИ котла КВГМ (водогрейный) | | | 01.07.2024 | | Начальник участка  Дубинин В.И. | | Техпластина – 10 шт  Паронит– 10 кг  Шнур асбестовый – 3 кг, глина огнеупорная – 0,5 кг, мертель шамотный – 10 кг. | | |
| 3. | | ТО, ГИ, ТР котла ДКВР (водогрейный) 10 № 2, экономайзера | | | 01.07.2024 | | Начальник участка  Дубинин В.И. | | Тех пластина 10 кг  Паронит 10 кгШнур асбесто-вый – 3 кг, глина огне-упорная – 0,5 кг, мертель шамот-ный – 10 кг. | | |
| 4. | | ТР вентилятора, дымососа | | | 01.07.2024 | | Начальник участка  Дубинин В.И. | | Тех пластина 10 кг  Паронит 10 кг, масло индистриальное – 1,5 кг, лакокрасочные материалы – 0,5 кг, смазка термостойкая – 0,1 кг. | | |
| 5. | | Гидравлические испытания трубопроводов теплосети | | | 01.07.2024 | | Начальник рем. Участка Доценко В.Г. | | Запорная арматура, труба стальная, электроды, кислород, ацетилен. | | |
| 6. | | Ремонт технологических труб и арматуры в котельной | | | 01.07.2024  30.07.2024 | | Начальник участка  Дубинин В.И. | | Труба  мм–50 мм – 20 м  Запорная арматура  ∅50–2 шт. Отводы-2 шт. | | |
| 7. | | ТО, ТР газового оборудования котельной | | | По графику тех. обслуживания | | Начальник участка  Дубинин В.И. | | По договору технического обслуживания | | |
| 8. | | Ремонт предохранительных клапанов газохода | | | 01.06.2024 | | Начальник рем. Участка Доценко В.Г. | | Асбест листовой – 30 кг. | | |
| 9. | | Проверка газоходов (при необходимости выполнить ремонт) | | | 01.06.2024 | | Начальник рем. Участка Доценко В.Г. | | Кирпич огнеупорный | | |
| **Теплотрассы** | | | | | | | | | | | |
| Профилактический сезонный ремонт запорной арматуры в ТК | Июнь | | Начальник участка №2  Доценко В.Г. | Запорная арматура, электроды, кислород, ацетилен | | | |  | | | |
| Служба КИПиА Обособленное подразделение г. Пятигорск | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Текущий ремонт электросилового оборудования | | | По графику ППР | | По договору подряда | | | | - |
| 2 | | Подготовка к поверке. Поверка средств  измерений | | | 01.07.2024  01.09.2024 | | По договору подряда | | | | - |
| 3 | | Измерение  сопротивления заземляющих устройств | | | 01.07.2024  01.09.2024 | | По договору подряда | | | | - |
| 4 | | Испытание изоляции электрооборудования | | | 01.10.2024 | | По договору подряда | | | | - |

ООО «Энергетик»

Котельная «Машук»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Ед. изм. | План на весь период | Срок  исполн. | Исполнитель |
| 1 | Ремонт запорной арматуры: диаметром – 50,80,100,125,150,200,250 | шт. | 67 | 01.07.2024  31.08.2024 | ООО «Энергетик» |
| 2 | Ревизия насосов | шт. | 9 | 09.06.2024  09.07.2024 | ООО «Энергетик» |
| 3 | Текущий ремонт дымососов и вентиляторов | шт. | 4 | 15.06.2024  15.09.2024 | ООО «Энергетик» |
| 4 | Ремонт воздуховода котла КВГМ-10 №1 | шт. | 1 | 10.08.2024  12.08.2024 | ООО «Энергетик» |
| 5 | Химическая промывка котла КВГМ-10 №2 и пластинчатого подогревателя | шт. | 1 | 01.08.2024  31.08.2024 | ООО «Энергетик» |
| 6 | Замена ветхих тепловых сетей диаметр 108-250 м.п., диаметр 159-95 м.п., диаметр 89-958 м.п. | шт. | 250 | 01.07.2024  31.07.2024 | ООО «Энергетик» |
| 7 | Текущий ремонт теплоизоляции. Диаметр 219-диаметр 108 | шт. | 345 | 01.08.2024  10.08.2024 | ООО «Энергетик» |
| 8 | Гидравлические испытания тепловых сетей | м.п. трассы | 630  5300 | 15.06.2023  25.09.2024 | ООО «Энергетик» |
| 9 | Гидравлические испытания котлов КВГМ | шт. | 2 | 10.08.2024  15.08.2024 | ООО «Энергетик» |
| 10 | Косметический ремонт 2-котлов, котельной | шт. | 3 | 20.09.2024  22.09.2024 | ООО «Энергетик» |
| 11 | Проверка приборов учёта холодной воды, монометров, термометров | шт. | 15 | 01.06.2024  30.08.2024 | ООО «Энергетик» |
| 12 | Замена электроконтактора 630А котла КВГМ-10 №2 | шт. | 1 | 30.09.2024 | ООО «Энергетик» |
| 13 | Обучение персонала котельной по эксплуатации котельного оборудования и тепловых энергоустановок | чел. | 14 | 01.07.2024  30.07.2024 | КТО |

ГКУЗ «Ставропольский краевой госпиталь для ветеранов войн»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Ед.  изм. | План на весь период | | Срок  исполнения | Ответственный |
|  | Техническое  обслуживание и ремонт водогрейных котлов | шт. | | 3 | 01.06.2024  30.08.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Тех. обслуживание и ремонт парового котла | шт. | | 1 | 01.06.2024  30.08.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Техническое обслуживание и ремонт автоматики безопасности котлов | шт. | | 4 | 01.06.2024  15.08.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Проверка дымоходов и вент каналов | шт. | | 1 | 01.08.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Техническое обслуживание и ремонт насосов котельной | шт. | | 5 | 01.06.2024  15.09.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Техническое  обслуживание и ремонт запорной арматуры | шт. | | 5 | 01.06.2024  15.09.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Ревизия и ремонт измерительных приборов в котельной и насосной | шт. | | 40 | 01.06.2024  15.09.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Проверка работы химподготовки и клапана уровня в питательном баке | шт. | | 1 | 01.06.2024  15.09.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Техобслуживание, химическая  промывка внутренних каналов  теплообменников | шт. | | 2 | 01.06.2024  15.09.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Техническое  обслуживание  газовых вентиляционных горелок | шт. | | 4 | 01.06.2024  15.09.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Проведение технического освидетельствования  водогрейных и  паровых котлов | шт. | | 1 | 01.08.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Промывка и проведение гидравлического испытания тепловых сетей, испытания оборудования сетей, ИТП на прочность и плотность | сист. | | 1 | 01.07.2024 | Начальник КС |
|  | Восстановление изоляции на  тепловых сетях | м. | | По необходимости | 01.08.2024 | Начальник КС |
|  | Ремонт рабочего трубопровода после опресовки | м. | | По необходимости | 01.08.2024 | Начальник КС |
|  | Пробный пуск отопления | - | | 1 | 01.08.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Проведение режимно-наладочных работ с составлением режимных карт | шт. | | 1 | 01.08.2024 | ИП Колгин И.С. |
|  | Оформление паспорта готовности к отопительному сезону | шт. | | 1 | 01.08.2024 | Начальник КС |
|  | Замена и установка расширительного бака вышедшего из строя | шт. | | 1 | 01.07.2024  15.09.2024 | Начальник КС |
|  | Замена и установка циркуляционных насосов вышедших из строя | шт. | | 2 | 01.07.2024  15.09.2024 | Начальник КС |
|  | Замена и установка резервного котла, взамен вышедшего из строя | шт. | | 1 | 01.07.2024  15.09.2024 | Начальник КС |
|  | Ревизия электродвигателей насосной | шт. | | 3 | еженедельно | Начальник ЭС |
|  | Испытания электрооборудования и замеры сопротивления изоляции | изм. | | 1602 | 01.07.2024  06.07.2024 | Начальник ЭС |
|  | Ревизия уличного освещения | шт. | | 12 | еженедельно | Начальник ЭС |
|  | Проведение ревизии электрощитов | шт. | | 5 | еженедельно | Начальник ЭС |
| 25 | Проведение осмотров заземляющих устройств согласно графика | шт. | | 14 | Два раза в год | Начальник ЭС |
|  | Антифриз « Х- FREEZE» классик (зеленый) | л | | 100 | ноябрь | Ответственный за БДД |
|  | Антифриз « Х- FREEZE» классик (красный) | л | | 100 | ноябрь | Ответственный за БДД |
|  | Приобретение жидкости для смывания стекол в зимний период(незамерзайка) | л | | 100 | ноябрь | Ответственный за БДД |

Водопроводно-канализационное хозяйство

филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Кавминводоканал»

ПТП Пятигорское

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм | План на весь период | Срок исполнения | Исполнитель |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
|  | СЕТИ ВОДОПРОВОДА |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка водопроводных сетей | км | 1019,8 | 30.09.2024 | «Водоканал» РЭУ водоснабжения |
| 2 | Замена ветхих сетей водопровода | км | 1,6 | 30.09.2024 | - |
|  | СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ |  |  |  |  |
| 3 | Подготовка канализационных сетей | км | 376,973 | 10.09.2024 | «Водоканал» РЭУ водоотведения и ОС |
| 4 | Замена ветхих канализационных сетей | км | 0,05 | 30.09.2024 | - |
|  | НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ |  |  |  |  |
| 5 | 1. Насосная станция «Бештау» |  |  |  | Станция водоподготовки |
| Ревизия оборудования | ед. | 32 | 30.09.2024 | - |
| Подготовка систем отопления | ед. | 1 | 30.09.2024 | - |
| Подготовка зон строгого режима | шт. | 1 | 30.09.2024 | - |
| 6 | 2. Насосная станция  «Привольное» |  |  |  |  |
| Ревизия оборудования | шт. | 6 | 30.09.2024 | - |
| 7 | 3. Насосная станция  «Лермонтовская» |  |  |  |  |
| Ревизия системы отопления | ед. | 1 | 30.09.2024 | - |
| Ревизия оборудования | ед. | 37 | 30.09.2024 | - |
| 8 | 4. Насосная станция  «Провальская» |  |  |  |  |
| Подготовка зон строгого режима | зон | 1 | 30.09.2024 | - |
| Ревизия оборудования | ед. | 25 | 30.09.2024 | - |
| 9 | 5. Насосная станция  «Северная» |  |  |  |  |
| Ревизия оборудования | ед. | 20 | 30.09.2024 | - |
| Подготовка системы отопления | ед. | 1 | 30.09.2024 | - |
| 10 | 6. Насосная станция  «Свободненская» |  |  |  |  |
| Ревизия оборудования | ед. | 15 | 30.09.2024 | - |
| 11 | Насосная станция  «Константиновская» |  |  |  |  |
| Ревизия оборудования | ед. | 10 | 30.09.2024 | - |
| 12 | ОСК «Привольное» |  |  |  |  |
| Ревизия КУ-200 | ед. | 1 | 30.09.2024 | - |
| 13 | Источник «Юца» |  |  |  |  |
| Подготовка зон строгого режима | шт. | 1 | 30.09.2024 | - |
| Подготовка системы отопления | ед. | 1 | 30.09.2024 | - |
| Ревизия оборудования | ед. | 63 | 30.09.2024 | - |
| Обеспечение хлором | т | 1 | постоянно | - |
| 14 | Фильтровальная станция «Юца» |  |  |  |  |
| Подготовка зон строгого режима | шт. | 1 | 30.09.2024 | -II- |
| Подготовка системы отопления | ед. | 1 | 30.09.2024 | -II- |
| Ревизия оборудования | ед. | 5 | 30.09.2024 | -II- |
|  | ТРАНСПОРТНЫЙ ЦЕХ |  |  |  |  |
| 15 | Подготовка автотранспорта и землеройной техники,  в том числе: | ед. | 61 |  | Транспортный цех |
|  | - легковые автомашины | ед. | 16 | 01.07.2024 | - |
|  | - экскаваторы | ед. | 12 | 01.07.2024 | - |
|  | - грузовые и специальные  машины | ед. | 33 | 01.07.2024 | - |

АО «Пятигорскгоргаз»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Ед.  изм | План на весь период | Срок  исполн. | Исполнитель |
| 1 | Техническое диагностирование стальных подземных газопроводов | км | 4,99 | 01.10.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 2 | Техническое диагностирование пунктов редуцирования газа | ед | 42 | 01.10.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 3 | Обследование газопроводов приборным методом | км | 346,017 | 01.10.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 4 | Приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции | км | 346,017 | 01.10.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 5 | Текущий ремонт установок защиты | шт | 166 | 01.10.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 6 | Техническое обслуживание запорной арматуры распределительных газопроводов | ед. | 1244 | 15.10.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 7 | Текущий ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ | ед. | 59 | 01.09.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 8 | Текущий ремонт ШРП | ед. | 278 | 01.09.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 9 | Проверка наличия и удаление конденсата из кондесанто-сборников и гидрозатворов | ед. | 65 | 01.07.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 10 | Ремонт коверов | ед. | 62 | 15.09.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 11 | Восстановление и замена опознавательных знаков, указателей привязок газопроводов и охранных зон | ед. | 964 | 01.10.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 12 | Покраска газопроводов | км | 5,485 | 01.09.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 13 | Планируемые объемы  финансовых средств,  итого: | - | - | - | - |

АО «Пятигорскэнерго»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Ед. изм. | План | Срок  исполн. | Исполнитель |
| 1 | Текущий ремонт эл. оборудования электросетей, в том числе:  - воздушных линий,  - кабельных линий,  - подготовка оборудования РП и ТП,  - трансформаторов | км  км  шт.  шт. | 26,61  286  429 | 25.09.2024 | Главный инженер  Шарапов А.Н. |
| 2 | Обрезка деревьев на трассах ВЛ- 0,4-35 кВ | км | 36,4 | 25.09.2024 | Начальник  сл. ВЛЭП  С.Д. Бац  сл. УО А.А. Погорелов |
| 3 | Реконструкция КЛ-10кВТП-10-ТП-140 Протяжённостью по трассе 0,63 км | км. | 0,63 | 25.09.2024 | Начальник  сл. ВЛЭП С.Д. Бац |
| 4 | Реконструкция кабельной линии 10 кВ ТП-106-ТП-316 на кабель большего сечения протяженностью по трассе 0,45 км. | км | 0,45 | 25.09.2024 | Начальник  сл. ВЛЭП С.Д. Бац |
| 5 | Строительство дополнительного участка ВЛ-0,4 проводом СИП-2 для улучшения качества электроснабжения потребителей ТП-185 руб. 4 ул. Шоссейная протяжённостью по трассе 0,2805 км. | км. | 0,2805 | 25.09.2024 | Начальник  сл. ВЛЭП С.Д. Бац |
| 6 | Реконструкция участка воздушной линии 0,4 кВ (замена голого провода на СИП-2) от ТП-591 по ул. Мира, 168-224 протяжённостью по трассе 0,62 км. | км. | 0,62 | 25.09.2024 | Начальник сл. Подстанций А.В. Куликов |
| 7 | Реконструкция участка воздушной линии 0,4 кВ (замена голого провода на/СИП-2) от ТП-141 по ул. Мира протяжённостью по трассе 0,20 км. | км. | 0,20 | 30.09.2024 | Начальник сл. КЛ. О.В.Полежаев |
| 8 | Реконструкция ТП-99 (замена силовых трансформаторов мощностью 1х0,25 МВА на 2х0,4 МВА ) | шт. | 2 | 30.09.2024 | Начальник сл. КЛ. О.В.Полежаев |
| 9 | Реконструкция ТП-179 (замена силового трансформатора мощностью 0,25 МВА на 0,4 МВА) | шт. | 1 | 30.09.2024 | Начальник сл. КЛ. О.В.Полежаев |
| 10 | Реконструкция ТП-400 (в части замены выключателей нагрузки в количестве 5 шт.) | шт. | 5 | 30.09.2024 | Начальник сл. КЛ. О.В.Полежаев |
| 11 | Реконструкция ТП-409 ( в части замены выключателей нагрузки в количестве 3 шт.) | км. | 3 | 30.09.2024 | Начальник сл. Подстанций А.В. Куликов |
|  | Итого: |  |  |  |  |

МУП «Спецавтохозяйство»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План на весь период | Срок исполн. | | Исполни  тель | | |
| 1 | Подготовить уборочную технику:  Машины для обработки проезжей части ПГР противогололед-  ными реагентами  а) комбинированные  б) комбинированные для обработки жидкими реагентами  - погрузчик фронтальный МКСМ-800 для погрузки снега  - погрузчик фронтальный TL-155 для погрузки ПСС  - бульдозер ДТ-75  - трактор Т-30 | шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт. | 16  12  10  2  1  1  1  1 | 15.09.2024 | | Смирнов А.А  Горбулинс  кий А.А. | | |
| 2 | Обеспечить в течении зимы неснижаемый запас песко-соляной смеси | т.м3 | 1,0 | постоян  но | | Смирнов А.Л. | | |
| 3 | Разработать и согласовать графики посыпки улиц города | - | - | 20.10.2024 | | Смирнов А.Л. | | |
| 4 | Разработать и согласовать графики очистки улиц от снега | - | - | 20.10.2024 | | Смирнов А.Л. | | |
| 5 | Закупить:  - резиновые ножи к плугу  -диск щеточный 120х550 | комплект  комплект | 20,0  27,0 | 29.09.2024 | | Назаров В.Н. | | |
| 6 | Провести техническое обслуживание хим.насоса и системы трубопровода узла жидких реагентов | - | - | 02.10.2024 | | Назаров В.Н. | | |
| 7 | Провести утепление цехов, мастерских и административных зданий | - | - | 01.09.2024 | | Назаров В.Н.  Горбулинский А.А. | | |
| 8 | Провести плановый ремонт системы теплоснабжения предприятия:  - промывка, опрессовка, ревизия и замена запорной арматуры, теплоизоляция  - проверка КИП | - | - | 140,0 | 16.08.2024 | | Назаров В.Н. |
| 9 | Проведение планового ремонта системы электроснабжения предприятия | - | - | 55,0 | 01.09.2024 | | Назаров В.Н. |
| 10 | Проведение электролаборатор  ных измерений, испытаний электрооборудова  ния и эл. сетей | - | - | 30,0 | 21.07.2024 | | Назаров В.Н. |
| 11 | Согласование и утверждение Паспорта готовности предприятия к работе в осенне-зимний период 2022-2033 гг. | - | - | - | 01.09.2024 | | Назаров В.Н. |

Объекты здравоохранения

ГБУЗ СК «Пятигорская ГССМП»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид работ | Срок  исполнения | Отметка о выполнении |
| 1. | Промывка, опрессовка сетей, устранение  неисправностей | с 21.06.2024  по 01.07.2024 | ООО «Теплосеть» |
| 2. | Ревизия и ремонт системы теплоснабжения, замена труб и водозапорной арматуры | с 21.06.2024  по 01.07.2024 | Дегтярев В.В. |
| 3. | (общестроительные работы) остекление и утепление окон, утепление дверных проемов | с 01.06.2024  по 01.07.2024 | Дегтярев В.В. |
| 4. | Проверка контура заземления электрических цепей и электроизоляции | согласно графику Электросети | Электросеть |
| 5. | Устранение неисправностей | с 01.06.2024  по 01.07.2024 | Дегтярев В.В. |
| 6. | Выполнение противопожарных мероприятий | с 01.06.2024  по 01.09.2024 |  |
| 7. | Подготовка газового оборудования и обслуживающего персонала | с 01.08.2024  по 01.09.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 8. | Завоз соляно-песчаной смеси | с 01.08.2024  по 01.09.2024 | Дегтярев В.В. |
| 9. | Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к осенне - зимнему периоду 2022-2023 годов. | 01.09.2024 | Дегтярев В.В. |

ГБУЗ СК «Пятигорская городская детская больница»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Ед. изм. | Срок  исполнения | Исполнитель |
|  | Промывка, опрессовка  сетей, устранение  неисправностей | 4 здания | 01.08.2024 | Ларькин А.А. |
|  | Ревизия и ремонт системы теплоснабжения, замена труб и водозапорной арматуры, приборов учета | 6  узлов | 01.06.2024  01.08.2024 | Ларькин А.А. |
|  | Проверка контура  заземления эл. цепей и электроизоляции | 4 здания | 01.09.2024 | Ларькин А.А. |
|  | Выполнение противопожарных мероприятий | 7 зданий | 01.06.2024  01.09.2024 | Ларькин А.А. |
|  | Общестроительные  работы | 6 зданий | 01.07.2024  01.08.2024 | Ларькин А.А. |
|  | Устранение  неисправностей | - | 01.07.2024  01.09.2024 | Ларькин А.А. |
|  | Завоз соляно-песчаной смеси | 2м3 | 01.10.2024 | Ларькин А.А. |
|  | Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к ОЗП 2022-2023 годов | - | 01.09.2024 | Ларькин А.А. |

ГБУЗ СК «Пятигорская городская поликлиника № 3»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Ед.изм. | срок  выполнения | Исполнитель |
| 1. | Промывка,  опресовка  сетей, устранение  неисправностей | - | август 2024 | Собственными силами |
| 2. | Ревизия, ремонт систем тепло-водоснабжения, приборов учета, замена труб, водо-запорной арматуры | - | июль-август 2024 | Подрядчик по договору |
| 3. | Ремонт кровель | - | июль-август 2024 | Подрядчик по договору |
| 4. | Проверка контура заземления электрических сетей и электро-изоляции | - | по мере необходимости | Собственными силами |
| 5. | Подготовка газового оборудования и обслуживающего персонала | - | июнь-июль 2024 | Пятигорские электросети |
| 6. | Выполнение противопожарных мероприятий | - | январь-декабрь 2024 | Техническое обслуживание  Пятигорск горгаз |
| 7. | Общестроительные работы (остекление, утепление окон, дверных проемов и т.д.) | - | январь-декабрь 2024 | По договору |
| 8. | Устранение неисправностей | - | по мере необходимости | Собственными силами |
| 9. | Завоз соляно-песчаной смеси | - | по мере необходимости | Начальник хозяйственного отдела |
| 10. | Прочие необходимые работы (штукатурка, гипсокартон и др.) | - | не требуется |  |
| 11. | Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов. | - | До 15.09.2024 | Собственными силами |

ГАУЗ СК «Пятигорская городская стоматологическая поликлиника»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Ед. изм. | План на весь период | Срок  исполнения | Исполнитель |
| 1. | Промывка, опрессовка  сетей, устранение  неисправностей | шт. | 1 | июль - август 2024 | ООО УК «Эк-Рост»  ООО УК «ИРБИС»  Договор |
| 2. | Ревизия и ремонт  системы теплоснабжения, замена труб и  запорной арматуры | шт. | 1 | июль - август 2024 | ООО УК «Эк-Рост»  ООО УК «ИРБИС»  Договор |
| 3. | Ремонт кровель | - | - | - |  |
| 4. | Проверка контура  заземления эл. цепей и электроизоляции | шт. | 1 | июнь 2024 | АО «ПЭС» |
| 5. | Подготовка газового  оборудования и  персонала | - | - | июнь - июль 2024 | АО «Пятигорск горгаз» |
| 6. | Противопожарные  мероприятия | - | - | июль - октябрь 2024 | Согласно заключенного договора |
| 7. | Проверка сигнализатора газа по адресу г. Пятигорск ул. Февральская, 59 | - | - | июнь 2024 | ФБУ «Ставропольский ЦСМ» |
| 8. | Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг. | - | - | сентябрь 2024 | начальник хозяйственного отдела Шевченко Т.В. |

ГБУЗ СК «Пятигорский межрайонный родильный дом»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Срок  исполнения | Исполнитель |
| 1. | Профилактические  работы в котельной | 01.06.2024  01.09.2024 | Ященко В.В. |
| 2. | Проверка водяного узла и покраска труб | 01.06.2024  01.09.2024 | Ященко В.В. |
| 3. | Проверка приборов  учета газа, воды,  электричества | периодически | Ященко В.В. |
| 4. | Испытания и измерения электрооборудования | 01.08.2024 | Ященко В.В. |
| 5. | Промывка и гидравлическое испытание  внутренних систем отопления | 01.08.2024 | Ященко В.В. |
| 6. | Проверка знаний  операторов котельной  к работе в осенне-зимний период | 01.08.2024  01.09.2024 | Ященко В.В. |
| 7. | Оформление и подписание паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов. | 01.09.2024 | Лебедев О.А. |

ГБУЗ СК «Пятигорская городская поликлиника № 1»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Срок  исполнения | Исполнитель |
| 1. | Определение объема  необходимых работ | 19.06.2024 | Козуб С.И. |
| 2. | Составление дефектной ведомости | 26.06.2024 | Козуб С.И. |
| 3. | Выделение необходимых финансовых и  материальных средств | 05.06.2024 | Ильяшенко Е.Н.  Никовский М.Г. |
| 4. | Подготовка и проведение электронных торгов | 28.06.2024 | Аваков Г.Г.  Козуб С.И. |
| 5. | Начало работ (промывка и опрессовка системы отопления, частичная замена и профилактика запорной арматуры, ревизия задвижек, прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения, гидравлические испытания) | 28.07.2024 | Козуб С.И. |
| 6. | Проведение лабораторных измерений и  испытаний внутренних электропроводок | 28.07.2024 | Козуб С.И. |
| 7. | Оформление необходимой документации | 14.08.2024 | Козуб С.И. |
| 8. | Утверждение паспорта здания, получение разрешения на эксплуатацию здания в отопительный сезон 2022-2023 годов. | 21.08.2024 | Козуб С.И. |

ГБУЗ СК «Городская клиническая больница» г. Пятигорска:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  мероприятий, видов работ | Кол-во | Срок исполнения | Ответственный |
| 1. | Замена участка магистрали ввода холодной воды Д-100  на территории учреждения | 25 п/м | 01.06.2024  30.10.2024 | Мойсин А.М.  Фролов.Н.А. |
| 2. | Восстановление теплоизоляции наружных теплотрасс | 40 шт. | 01.06.2024  01.09.2024 | Фролов Н.А. |
| 3. | Замена участка теплотрассы в подвальном помещении терапевтического корпуса | 15 п/м | 01.06.2024  01.08.2024 | Мойсин А.М.  Фролов.Н.А. |
| 4. | Подготовка пожарных водоемов аварийного запаса воды (ревизия насосов, задвижек) | 2\*100м3 | 01.08.2024 | Мойсин А.М. |
| 5. | Промывка и опрессовка систем отопления корпусов | 7 корпусов | 01.08.2024 | Мойсин А.М.  Фролов.Н.А. |
| 6. | Ремонт чердачных помещений (восстановление теплоизоляции, ремонт окон, очистка крыш) | 7 | 01.06.2024  01.09.2024 | Фролов.Н.А |
| 7. | Завоз песчано-гравийной смеси | - | 30.10.2024 | Мойсин А.М. |
| 8. | Проведение электрических испытаний электрооборудования корпусов | 7 корпусов | 01.09.2024 | Мойсин А.М. |

ГБУЗ «Городская больница № 2» г. Пятигорска:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Ед. изм. | План на весь период | Срок  исполнения | Ответственный |
| 1. | Промывка, опрессовка  сетей, устранение  неисправностей | шт. | 1 | 01.08.2024 | Заместитель главного врача по АХЧ Караджаев Е.А. |
| 2. | Проверка контура  заземления эл. цепей и электроизоляции | шт. | 1 | 15.08.2024 | Заместитель главного врача по АХЧ Караджаев Е.А. |
| 3. | Общестроительные  работы | - | - | 14.10.2024 | Заместитель главного врача по АХЧ Караджаев Е.А. |

ГБУЗ СК «Пятигорская городская клиническая больница № 2»

Поликлиника

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Поликлиническое отделение  проведение промывки, гидравлического испытания внутренней системы отопления | шт. | 1 | июль - август 2024 | Заместитель главного врача по АХЧ Караджаев Е.А. |
| 2. | Проверка контура  заземления эл. цепей и электроизоляции | шт. | 1 | июль - август 2024 | Заместитель главного врача по административно - хозяйственным вопросам |

ГКУЗ «Детский краевой психоневрологический санаторий «Ромашка»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Срок  исполнения | Ответственный |
| 1. | Электролабораторная проверка сетей электроснабжения | апрель 2024 | Начальник отдела МТ и ХО  Лаборатория:  Свидетельство № 410-А.17-0147-20 ИП Тихинький С.А. |
| 2. | Работы по устранению выявленных нарушений при электролабораторной проверке сетей электроснабжения | июнь-июль 2024 | Начальник отдела МТ и ХО своими силами или ООО «Пятигорские электрические сети» |
| 3. | Ревизия, ремонт или замена запорной арматуры системы теплоснабжения | август 2024 | Начальник отдела МТ и ХО ООО «МегаСервис» ООО «Пятигорсктеплосервис» |
| 4. | Гидропневматическая промывка системы отопления | июль-август 2024 | Начальник отдела МТ и ХО ООО «МегаСервис» ООО «Пятигорсктеплосервис» |
| 5. | Опрессовка теплового ввода от границы раздела системы отопления | июль-август 2024 | Начальник отдела МТ и ХО ООО «МегаСервис» ООО «Пятигорсктеплосервис» |
| 6. | Проверка, ремонт и промывка радиаторов отопления, вентилей отопительной системы | июль-август 2024 | Начальник отдела МТ и ХО ООО «МегаСервис» ООО «Пятигорсктеплосервис» |
| 7. | Проверка, ремонт кранов и смесителей линий водоснабжения | ежедневно | Своими силами |
| 8. | ТО ПВХ конструкций, ремонт и утепление окон, оконных проемов, фрамуг и дверей | август-сентябрь 2024 | Своими силами ООО «Босфор» |

ГБУЗ СК «Краевая специализированная психиатрическая больница № 3»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Срок  исполнения | Ответственный |
| 1. | Ревизия запорной арматуры на границах раздела эксплуатационной ответственности в тепловых узлах, подвальной разводки, стояках отопления | 11.07.2024  29.07.2024 | Заведующий  хозяйственной части |
| 2. | Проверка и установка манометров и термометров на вводе в здание и СВВП | согласно  контракта | Заведующий  хозяйственной части |
| 3. | Восстановление изоляции теплового ввода, трубопроводов подвальной разводки, водонагревательной установки | 11.07.2024  29.07.2024 | Заведующий  хозяйственной части |
| 4. | Выполнение промывки теплового ввода, водонагревателей, систем отопления | 20.07.2024  19.08.2024 | Заведующий  хозяйственной части |
| 5. | Проведение испытания электрооборудования учреждения и составление технического отчета | 16.08.2024  30.08.2024 | По результатам тендера |
| 6. | Проведение испытания на прочность и плотность установок и систем отопления, горячего водоснабжения, кондиционирования и вентиляции, подогревателей горячего водоснабжения | 20.07.2024  19.08.2024 | Заведующий  хозяйственной части |

ГБУЗ СК «Краевой клинический наркологический диспансер»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Срок  исполнения | Ответственный |
| 1. | Заключение договора (контракта) энергоснабжения – тепловой энергии в горячей воде, природным газом | 31.05.2024 | Контрактная служба  Заведующий хозяйством |
| 2. | Заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию сети газопотребления, газового оборудования (ул. Красная, 4а) | До 31.07.2024 | Контрактная служба  Заведующий хозяйством |
| 3. | Проверка состояния и текущий ремонт строительной части зданий и сооружений на объектах филиала: кровель, заполнений оконных и дверных проемов, фасадов, отмосток, систем водоотведения, дымоходов и пр. | 31.08.2024 | Заведующий хозяйством |
| 4. | Выполнение работ по подготовке систем отопления объектов: обслуживание и текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры, ревизия радиаторов отопления и трубопроводов теплоснабжения, чистка фильтров и грязевиков, восстановление антикоррозийного покрытия и пр. | 31.08.2024 | Заведующий хозяйством |
| 5. | Выполнение работ по подготовке систем водоснабжения и водоотведения объектов: текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры, ревизия насосного оборудования, прочистка канализации, проверка состояния колодцев, проверка состояния трубопроводов и пр. | 31.08.2024 | Заведующий  хозяйственной части |
| 6. | Проверка сигнализаторов загазованности котельной (ул. Красная, 4а) | 31.08.2024 | Заведующий  Хозяйством с привлечением подрядной организации |
| 7. | Обслуживание и подготовка к работе в осенне-зимний период газоиспользующего оборудования (ул. Красная, 4а) | 30.09.2024 | Заведующий  Хозяйством с привлечением подрядной организации |
| 8. | Обследование и подготовка к работе в осенне-зимний период теплоснабжающих сетей (промывка и опрессовка системы РНЦ (ул. Заводская, 1) | 30.09.2024 | Заведующий  Хозяйством с привлечением подрядной организации |
| 9. | Проведение испытаний электрооборудования | 30.09.2024 | Заведующий  Хозяйством с привлечением подрядной организации |
| 10. | Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. | 15.10.2024 | Заведующий хозяйством |

ГБУЗ СК «СКСПК»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Срок  выполнения | Ответственный |
| 1. | Выполнение промывки водонагревателя, системы горячего водоснабжения | До 14.09.2024 | Заведующий  Хозяйством Дегтярев И.С. |
| 2. | Проведение испытания на прочность и плотность системы отопления,  горячего водоснабжения, водонагревателя | До 14.09.2024 | Заведующий  Хозяйством Дегтярев И.С. |
| 3. | Выполнение ревизия и ремонт запорной  арматуры тепловых узлов | До 14.09.2024 | Заведующий  Хозяйством Дегтярев И.С. |
| 4. | Проведение измерения сопротивления изоляции кабельных линий, сопротивления изоляции электропроводки, электрооборудования, заземляющих устройств | До 14.09.2024 | Заведующий  Хозяйством Дегтярев И.С. |
| 5. | Проверка и установка манометров в тепловом узле | До 14.09.2024 | Заведующий  Хозяйством Дегтярев И.С. |
| 6. | Ремонт системы  холодного и горячего  водоснабжения | До 14.09.2024 | Заведующий  Хозяйством Дегтярев И.С. |
| 7. | Ремонт и ревизия приборов освещения, замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы, частичная замена изношенных электросетей, электросветильников | До 14.09.2024 | Заведующий  Хозяйством Дегтярев И.С. |
| 8. | Ремонт кровли, частичная  замена существующего покрытия | До 14.09.2024 | Заведующий  Хозяйством Дегтярев И.С. |
| 9. | Очистка организованных водостоков, ремонт отмосток | До 14.09.2024 | Заведующий  Хозяйством Дегтярев И.С. |
| 10. | Изоляция наружных  трубопроводов  теплоснабжения | До 14.09.2024 | Заведующий  Хозяйством Дегтярев И.С. |
| 11. | Ремонт и ревизия уличных  приборов освещения | До 14.09.2024 | Заведующий  Хозяйством Дегтярев И.С. |
| 12. | Приобретение водоводянноговодоподогревателя | До 31.12.2024 |  |

ГБУЗ СК «Пятигорский межрайонный медицинский фтизиопульмологический центр»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Ед. изм | Срок  исполнения | Ответственный |
| 1. | Проведение весеннего и осеннего осмотра зданий и сооружений учреждения | - | июнь, сентябрь 2024 | Заведующий  хозяйством |
| 2. | Проверка состояния  тепловых энергоустановок, внутренних и  внешних тепловых сетей | - | июль, сентябрь 2024 | Заведующий хозяйством  ООО «Пятигорсктеплосервис» |
| 3. | Восстановление  теплоизоляции наружных теплотрасс | - | июнь, сентябрь 2024 | Заведующий хозяйством  ООО «Пятигорсктеплосервис» |
| 4. | Проверка работоспособности узлов учета тепловой энергии. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | - | январь, декабрь 2024 | Заведующий хозяйством  ООО «Пятигорсктеплосервис» |
| 5. | Проведение дезинсекции и дератизации территорий, зданий, сооружений и помещений учреждения (в том числе помещений ТУ) | - | январь - декабрь 2024 | Заведующий  хозяйством |
| 6. | Проверка состояния остекления окон, оконных уплотнителей, лестничных клеток, входных дверей и тамбуров | - | июль, сентябрь 2024 | Заведующий  хозяйством |
| 7. | Проведение испытаний  и измерений  электрооборудования | - | июнь - сентябрь 2024 | Заведующий  хозяйством |
| 8. | Выполнение противопожарных мероприятий | - | февраль - декабрь 2024 | Заведующий  хозяйством |
| 9. | Проведение промывки и опрессовки системы отопления здания | - | август - октябрь 2024 | Заведующий хозяйством  ООО «Пятигорсктеплосервис» |
| 10. | Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2023-2024годов. | - | август - сентябрь 2024 | Заведующий  хозяйством |

Образовательные учреждения

МУ «Управление образования администрации города Пятигорска»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Един. измер | Количество учреждений | Срок исполнения |
| 1 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | объект | 68 | 01.06.2024  01.08.2024 |
| 2 | Гидравлические испытания теплового ввода | объект | 17 | 01.06.2024  01.08.2024 |
| 3 | Химическая промывка ПВВП | объект | 17 | 01.06.2024 |
| 4 | Приведение в надлежащее состояние тепловых сетей | объект | 8 | 01.07.2024 |
| 5 | Прочистка стояков канализации | объект | 1 | 15.07.2024 |
|  | Замена трубопроводов и арматуры систем отопления | объект | 1 | 01.06.2024  01.08.2024 |
| 5 | Техническое обслуживание приборов учета энергоресурсов | объект | 22 | 01.07.2024 |
| 6 | Выполнение утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и теплового пункта | объект | 6 | 01.06.2024  01.08.2024 |
| 7 | Приведение в надлежащее состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта, и системы теплоснабжения | объект | 7 | 01.06.2024  01.07.2024 |
| 8 | Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов, установка и восстановление контрольно-измерительных приборов (термометры, манометры) | объект | 19 | 01.06.2024  01.07.2024 |
| 9 | Разработка паспортов теплопотребляющихустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала | объект | 2 | 01.06.2024 |
| 10 | Проведение работы по погашению задолженности за поставленные: тепловую энергию (мощность), теплоноситель | объект | 1 | 01.06.2024 |
| 11 | Измерение сопротивления изоляции | объект | 49 | 01.06.2024  01.08.2024 |
| 12 | Оборудование (ремонт) систем электроснабжения по соблюдению уровней освещенности | объект | 1 | 01.06.2024 |
| 13 | Разборка и промывка фильтров, грязевиков | объект | 1 | 01.06.2024 |
| 14 | Ревизия запорной арматуры | объект | 1 | 01.06.2024  01.08.2024 |
| 15 | Проведение аттестации и обучения, ответственных лиц по обслуживанию систем теплопотребления и электробезопасности | объект | 54 | 01.06.2024  01.08.2024 |
| 16 | Замена приборов учета в тепловом узле | объект | 1 | 01.06.2024 |
| 17 | Установка циркуляционного насоса в тепловом пункте | объект | 1 | 01.06.2024 |
| 18 | Замена разбитых оконных блоков | объект | 1 | 01.06.2024 |
| 19 | Иные мероприятия (ремонт водопровода, канализационных, тепловых, электрических сетей, крыши, теплоизоляция и т.д) | объект | 1 | 01.07.2024 |
| 20 | Поверка и зарядка огнетушителей | объект | 14 | 01.06.2024  01.07.2024 |
| 21 | Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения при пожаре | объект | 8 | 01.06.2024  01.07.2024 |
| 22 | Обучение по пожарно-техническому минимуму | объект | 1 | 01.07.2024 |
| 23 | Покос травы на школьной территории | объект | 1 | 01.07.2024 |
| 24 | ИТОГО |  | - | - |

Учреждения культуры

МУ «Управление культуры администрации города Пятигорска»

МБУК «Централизованная библиотечная система»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Един. измер. | План на весь период | | Срок. | | | Исполнитель |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | |
| 1. | Произвести измерения изоляции электрооборудования в библиотеках ЦБС и оформить протоколы испытаний заземления и изоляции | Библиотека | 11 | | II-III кв. | | | ООО «Пятигорскэнерго» |
| 3. | Замена устаревших и технически неисправных люминисцентных светильников на энеросберегающие светодиодные в ЦБ им. Горького | Шт. | 20 | | II-IV  кв. | | | Тех. служба ЦБС |
| 4. | Регулярная чистка светильников для увеличения их КПД в библиотеках ЦБС | Библиотека | 16 | | Согласно графика | | | Тех. служба ЦГБ, сотрудники |
| 5. | Обучение, инструктаж и оплата за сдачу экзамена на допуск к работе с электроустановками до 1000 В. | Чел. | 2 | | II  кв. | | | ООО «Прогресс» |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | |
| 1. | Проверка сигнализаторов филиалы № 4 и № 12 | Газ.  счет. | 2 | | III кв. | | | Центр стандарт. и метрологии |
| 2. | Проверка дымоходов в филиалах № 4 и № 12 | Дымоход | 2 | | III кв. | | | ИП Круглов |
| 3. | Обучение, инструктаж и оплата за сдачу экзамена в АО  «Пятигорскгоргаз» | чел. | 5 | | III кв. | | | \_\_ // \_\_ |
| 4. | ТО газового хозяйства в филиалах № 4, № 12 | Библиотека | 2 | | I-IV кв. | | | АО «Пятигорскгоргаз» |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | | | | | |
| 1. | Ремонтные работы по устранению возможных аварий на водопроводе и канализации, ликвидация утечек воды в филиалах ЦБС | - | - | I-IV кв. в случае возникновения | | | Тех  служба ЦБС,  ООО «ГРС» | |
| 2. | Поверка водомеров, замена водомеров по необходимости | шт. | 5 | I-IV кв. | | | «Водоканал» | |
| 4. | Приобретение пластиковых труб, смесителей и комплектующих для замены неисправного сантехнического и водопроводного оборудования в библиотеках ЦБС. |  |  | II-III кв. | | | Тех  служба ЦБС | |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | |
| 1. | Произвести опрессовку и промывку систем отопления в ЦГБ и библиотеке-филиале № 2, проверку трубопроводов, устранение течей фланцевых соединений и радиаторов.  Ревизия вводных задвижек. | Библиотека | 2 | II-III кв. | | ООО «Пятигорсктеплосервис» | | |
| 2. | Поверка приборов учёта и техобслуживание приборов учёта тепловой энергии в ЦГБ. | Библиотека | 1 | I-IV | | ООО «ФАКТ» | | |
| 4. | Ревизия радиаторов отопления ЦБС. | Библиотека | 1 | II-III | | Тех служба ЦБС | | |

МБУДО «Детская школа искусств им.В.И.Сафонова»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Един. измер. | План на весь период | Срок испол-нения | Исполнитель |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 1 | Замеры электрического сопротивления | шт. | 1 | июль | АО «Пятигорскэнерго» |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 1 | Опресовка и промывка системы отопления | шт. | 1 | июль | ООО «Пятигорсктеплосервис» |

МБУДО Детская музыкальная школа № 2 им.Н.В.Миргородского

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед.  изм. | План на весь период | Срок исполнения | Исполнитель |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 1. | Испытания и измерения электрооборудования | шт. | 2 | Июль-август | АО «Пятигорскэнерго» |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 1. | ТО газового оборудования | шт. | 4 | Апрель-декабрь | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 2. | Инструктаж лиц ответственных за газовое хозяйство | шт. | 1 | Август | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 3. | Поверка СИ  (газоанализаторы) | шт. | 2 | Июль-август | ООО «МСК» |
| 4. | Проверка дымовых каналов | шт. | 1 | Июль-август | Отделение СК СКО ВДПО |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 1. | Промывка и опрессовка системы отопления | шт. | 2 | Июнь-август | ООО  «Пятигорск  теплосервис» |
| РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| 1. | Ремонт крыши гаража и сарая на ул. Сельская, 40 | шт. | 1 | Июнь-сентябрь | ДМШ № 2 |

МБУДО Детская художественная школа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед. изм. | План на весь период | Срок испол-нения | Исполнитель |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 1 | Поверка измерения сопротивления | шт. | 3 | Июнь-август | ОАО «Пятигорские электросети» |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | | |
| 1. | Подписание паспорта к осенне-зимнему периоду | - | - | Июнь-  август | «Водоканал» |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | |
| 1 | Промывка, опрессовка в зданиях | |  | 2 | Июнь-август | ООО «Пятигорск  теплосервис» | |
| РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | |
| 1 | Косметический ремонт в зданиях покраска и побелка стен | - | | - | Июнь-август | Собственными силами | |

МБУК КТ «Городской дом культуры № 1 им. А.Д. Дементьева»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование мероприятия | Един. измер. | | План на весь период | Срок испол-нения | Исполнитель |
| 1 | Замер контуров заземления | |  | |  | июль | ОАО «Пятигорские электросети» |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | |
| 1 | Частичная замена вводной трубы водоснабжения, замена разводки водяного узла | | - | | - | июнь | Водоканал |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | |
| 1 | Технический осмотр приборов учета тепла | | | - | - | июль | ООО НПП  «Факт» |
| 2 | Подготовка теплового узла, промывка и гидроиспытание системы теплоснабжения | | | - | - | июль | ООО «Пятигорск теплосервис» |
| 3 | Замена кранов (задвижек) в тепловом узле | | | - | - | Июль-Август | Проведение аукциона |
| РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| 1 | Ремонт кровли над фойе в зрительный зал, над лестницей на второй этаж в звукооператорскую, спорт зал | | |  |  | Июль - Август | Проведение аукциона |

МБУК КТ Сельский дом культуры пос. Нижнеподкумский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Един. изм. | План на весь период | Срок испол-нения | Исполнитель |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 1. | Испытание и измерение электрооборудования | шт.  1 | 2 квартал | 3 квартал | Павленко Д.О. |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 1. | Утеплить вводную водяную трубу по фасаду здания | шт.  1 | 2 квартал | 3 квартал | - |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 1. | Техническое обслуживание узла теплового счетчика | шт.  1 | в течение года | в течение года | Соколов Д.Е. |
| 2. | Промывка и опрессовка системы теплоснабжения | шт.  1 | 2 квартал | 3 квартал | Мазурин 5Д.А. |
| 3. | Приемка опрессовка узла учета теплоснабжения | шт.  1 | 3 квартал | 3 квартал | ООО «Пятигорск  теплосервис |

МБУК КТ Сельский дом культуры ст. Константиновской

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование мероприятия | Ед. изм. | План на весь период | Срок исполнения | исполнитель |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | | | |
| 1 | Испытание электрооборудования | Шт. | - | Июнь-Июль 2024 | Лаборатория ИП Павленко Д.О. |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| 1 | Ремонт системы отопления (монтаж отсутствующих кранов, задвижек на стояках и трубах) | Шт. | 4 | Июнь 2024 | ООО «Пятигорсктеплосервис» |
| 2 | Промывка и опрессовка отопительной системы | Шт. | - | Июль 2024 | ИП Мазуров Д.А. |
| 3 | Поверка прибора учёта тепла (термопара) | Шт. | - | Июль 2024 | Соколов Д.Е. |
| РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| 1 | Замена окон ПВХ | 4 Шт. |  | 4кв. | ООО «Союз-СК» |

МБУК КТ «Дом национальных культур»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Единица измерения | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1. | Замеры электросопротивления | 1 шт. | Июль | ОАО «Пятигорскэнерго» |
| 2. | Проверка газового сигнализатора | 1 шт. | Июль | Центр стандартизации Промзона 2 |
| 3. | Промывка и опрессовка системы отопления | 1 чел. | Сентябрь | ИП |
| 4. | Инструктаж за газовое хозяйство | 1 чел. | Август | АО «Пятигорскгоргаз» |
| 5. | Проверка дымохода и вентиляционных каналов | - | Июль | ВДПО |

Объекты спортивного назначения

МБУ ДСШОР № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Срок  исполнения | Исполнитель |
| 1. | Промывка и опресовка системы отопления и ГВС | Июнь-июль | Подрядная организация |

МБУ ДСШОР № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Срок  исполнения | Исполнитель |
| 1. | Промывка и опресовка системы отопления | 31.07.2024 | Индивидуальный предприниматель Житняков Алексей Олегович |
| 2. | Лабораторные испытания и измерения внутренних элетропроводок | 31.07.2024 | АО «Пятигорскэнерго» |
| 3. | Проверка (калибровка)средств измерений (СГГ) | 31.07.2024 | ФБУ «Пятигорский ЦСМ» |
| 4. | Периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов | 31.07.2024 | АО «Пятигорскгоргаз» |

МБУ СШ № 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Период  проведения  мероприятия | Исполнитель |
|  | Проверка состояния изоляции электрических сетей и заземления оборудования | Июнь-июль | АО «Пятигорскэнерго»  (по контракту) |
|  | Проведение гидравлических испытаний и промывки внутренней системы  теплоснабжения | Июнь-июль | ООО УК «УЖФ»  в соответствии с графиком,  по контракту |
|  | Согласование паспорта готовности объекта к ОЗП в ресурсоснабжающих организациях (водоканал, электросети, теплосети) | Июль-август | МБУ ДО СШ № 3 |

МБУ ДО СШОР № 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Срок исполнения. | Исполнитель |
| 1. | лабораторные  измерения и испытания внутренних электропроводок здания | 01.06.2024  01.07.2024 | АО «Пятигорскэнерго» |
| 2. | Проведение  гидравлических  испытаний | 01.06.2024  01.07.2024 | ООО «Пятигорсктеплосервис» |
| 3. | Очистка, дезинфекция и оценка эффективности вентиляционной системы | 01.06.2024  01.08.2024 | Согласно контракта |

МБУ СШОР № 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Срок  Исполнения | Исполнитель |
| 1. | Лабораторные  измерения и испытания внутренних электропроводок помещений | Июнь | АО «Пятигорскэнерго»  (по контракту) |
| 2. | Гидравлические  испытания и промывка внутренней системы отопления | Июнь-июль | ООО УК «УЖФ» в соответствии с графиком, по контракту |
| 3. | Согласование паспорта готовности объекта к ОЗП в ресурсоснабжающих организациях (водоканал, электросети, теплосети) | Июль-август | МБУ СШОР № 5 по фектованию |

МБУ ДО СДЮСШОР № 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Период  проведения  мероприятия | Исполнитель |
| 1. | Лабораторные измерения и испытания внутренних электропроводок помещений | Июнь | АО «Пятигорскэнерго»  (по контракту) |
| 2. | Промывка и опресовка системы отопления здания | Июль | ООО «Пятигорсктеплосервис» |
| 3. | Проведение работ по поверке (калибровки) средств измерений (СГГ) | Июнь | Филиал ООО «Региональный стандарт» в г. Пятигорске  (по контракту) |
| 4. | Периодическая  проверка дымоходов и вентиляционных  каналов | Июль | ИП Круглов А.Н.  (по контракту) |

МБУ ДО ДЮСОЦ «Дельфин»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Ед. изм | Срок  исполнения | Исполнитель |
| 1. | Обследование инженерных коммуникаций | - | 30.05.2024 | Исполнитель по контракту |
| 2. | Проведение ревизии запорной арматуры | - | 30.06.2024 | Исполнитель по контракту |
| 3 | Проведение ревизии циркуляционных насосов и двигателей |  | 31.08.2024 | Исполнитель по контракту |
| 4. | Ревизия теплового узла | - | 30.05.2024 | Исполнитель по контракту |
| 5. | Прозвонка  сопротивления  электрооборудования | - | 30.05.2024 | АО «Пятигорскэнерго» |
| 6. | Ремонт системы рециркуляции большого бассейна с заменой насоса |  | При наличии финансирования | Исполнитель по контракту |
| 7. | Поверка манометров системы отопления и водоснабжения | 20 шт. | 06.09.2024 | ООО «Пятигорск  теплосервис» |
| 8. | Промывка и гидравлическое испытание  системы отопления | - | 30.05.2024 | ООО «Пятигорск  теплосервис» |
| 9. | Очистка и дезинфекция и оценка эффективности вентиляционной системы | - | 30.05.2024 | Исполнитель по договору |
| 10. | Косметический ремонт помещений | - | 30.08.2024 | Исполнитель по договору |
| 11. | Согласование паспорта готовности | - | 31.08.2024 | МБУ ДО ДЮСОЦ «Дельфин» |

ООО УК «Мир»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий | Ед.  измер. | План на весь  период | Срок  исполнения | Исполнитель |
| 1 | Подготовка ж/домов | тыс. м2 | 150,3 | 15.09.2024 | ООО УК «Мир» |
| 2 | Всего единиц | шт. | 70 | 15.09.2024 | ООО УК «Мир» |
| 3 | Испытание  водоподогревателя, промывка системы горячего водоснабжения. | шт. | 25 | 15.09.2024 | ООО УК «Мир» |
| 4 | Ремонт  кровель | м2 | 350 | 15.09.2024 | ООО УК «Мир» |
| 5 | Замена  задвижек | шт. | 20 | 15.09.2024 | ООО УК «Мир» |
| 6 | Ревизия  задвижек | дом | 70 | 15.09.2024 | ООО УК «Мир» |
| 7 | Приведение в надлежащее состояние трубопроводов, изоляции, арматуры и СЦО | дом | 15 | 15.09.2024 | ООО УК «Мир» |
| 8 | Выполнение утепления зданий и ЦТП | дом | 10 | 15.09.2024 | ООО УК «Мир» |
| 9 | Промывка СЦО, гидравлические испытания СЦО | дом | 69 | 15.09.2024 | ООО УК «Мир» |
| 10 | Проверка,  обслуживание ВРУ | дом | 70 | 15.09.2024 | ООО УК «Мир» |
| 11 | Проверка дымоходов и вент каналов | шт. | 1750 | 15.09.2024 | ООО УК «Мир» |
|  | Итого: | - | - | - | ООО УК «Мир» |

ООО УК «Управление жилищным фондом»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Ед. измер. | План на весь период | Срок исполн. | Исполнитель |
| 1 | Подготовка ж/домов | тыс. м2 | 150,74 | 15.09.2023 | ООО УК «УЖФ» |
| 2 | Всего единиц | шт. | 61 | 15.09.2023 | ООО УК «УЖФ» |
| 3 | Испытание водоподо  гревателя, промывка системы ГВС | шт. | 19 | 15.09.2023 | ООО УК «УЖФ» |
| 4 | Ремонт кровель | м2 | 400 | 15.09.2023 | ООО УК «УЖФ» |
| 5 | Замена задвижек | шт. | 20 | 15.09.2023 | ООО УК «УЖФ» |
| 6 | Ревизия задвижек | дом | 61 | 15.09.2023 | ООО УК «УЖФ» |
| 7 | Приведение в надлежащее состояние трубопроводов изоляции, арматуры и СЦО | дом | 15 | 15.09.2023 | ООО УК «УЖФ» |
| 8 | Утепление зданий и ИТП | дом | 8 | 15.09.2024 | ООО УК «УЖФ» |
| 9 | Промывка СЦО | дом | 59 | 15.09.2024 | ООО УК «УЖФ» |
| 11 | Проверка металлической связи мест общего пользования, обслуживание ВРУ | дом | 61 | 15.09.2023 | ООО УК «УЖФ» |
| 10 | Проверка дымоходов и вент каналов | шт. | 1950 | 15.09.2023 | ООО УК «УЖФ» |

ООО УК «Регион-Гео»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Холодное водоснабжение | | | |
| 1. | Прокрутка, смазка шаровых кранов, замена при необходимости | 01.06.2024  01.08.2024 | 1 шт. | ООО УК «Регион-Гео» |
| 2. | Ревизия запорной арматуры без снятия с места, ревизия, замена при необходимости | 01.06.2024  01.08.2024 | 2 шт. | ООО УК «Регион-Гео» |
| 3. | Проверка приборов КИП | 01.10.2024 | 1 шт. | ООО УК «Регион-Гео» |
| Отопление | | | | |
| 4. | Прокрутка, смазка шаровых кранов, заслонок, ремонт, замена при необходимости | 01.07.2024  01.08.2024 | 2 шт. | ООО УК «Регион-Гео» |
| 5. | Ревизия контрольно-измерительных приборов, ремонт, замена при необходимости | 01.07.2024  01.08.2024 | 4 шт. | ООО УК «Регион-Гео» |
| 6. | Восстановление изоляционного материала на трубопроводах системы отопления, замена при необходимости | 01.06.2024  01.08.2024 | - п/м | ООО УК «Регион-Гео» |
| 7. | Опрессовка внутренней системы отопления | 01.06.2024  01.08.2024 | - | Специализированная организация |
| 8. | Заполнение внутренней системы отопления | 01.07.202401.08.2024 | м3 | ООО УК «Регион-Гео» |
| Канализация | | | | |
| 9. | Устранение не плотностей в соединениях фасонных частей канализационных сетей общего пользования. | 01.07.2024  01.08.2024 | 3 шт. | ООО УК «Регион-Гео» |
| 10. | Проверка канализационных вытяжек, ремонт и прочистка при необходимости | 01.01.2024  01.12.2024 | 3 шт. | ООО УК «Регион-Гео» |
| Электрооборудование | | | | |
| 11. | Испытание и измерение электрооборудования | 01.06.2024  01.08.2024 | - | Специализированная организация |
| Кровля | | | | |
| 12. | Ремонт кровельного покрытия  при необходимости | 01.07.2024  01.08.2024 | м2 | Специализированная организация |

ООО УК «Новый город»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Единица  измерения | План на весь период | Исполнитель |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | ООО «Новый город» |
| 1 | Всего подготовка МКД | шт.  тыс. кв.м | 52  91,3 | ООО «Новый город» |
| 2 | В том числе систем ЦО | шт. | 23 | ООО «Новый город» |
| 2.1 | Промывка и опрессовка систем ЦО | шт. | 23 | ООО «Новый город» |
| 2.2 | Проверка сопротивления изоляции эл. кабеля, электроизмерения | шт. | 23 | ООО «Новый город» |
| 3 | Проверка дымоходов МКД пониженной  степени  капитальности | шт. | 845 | ООО «Новый город» |
| 4 | Техническое  обслуживание газовых сетей общего пользования МКД | шт. | 49 | ООО «Новый город» |

ООО УК «ЭК-Рост»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | План на весь период | Срок исполнения | Исполни  тель |
| 1 | Подготовка жилых домов | тыс. м2 жил.пл. | 202033 | - | ООО УК «ЭК-Рост» |
| 2 | Всего единиц | шт. | 80 | 01.09.2024 | ООО УК «ЭК-Рост» |
| 3 | Ремонт ТУ | шт. | 10 | 01.09.2024 | ООО УК «ЭК-Рост» |
| 4 | Испытание водоподо  гревателя | шт. | 46 | 01.08.2024 | ООО УК «ЭК-Рост» |
| 5 | Ремонт кровель | м2 | 2000 | 01.08.2024 | ООО УК «ЭК-Рост» |
| 6 | Утепление л/клеток | дом | 8 | 01.08.2024 | ООО УК «ЭК-Рост» |
| 7 | Утепление подвалов | дом | 6 | 01.07.2024 | ООО УК «ЭК-Рост» |
| 8 | Утепление чердаков | дом | 5 | 01.06.2024 | ООО УК «ЭК-Рост» |
| 9 | Изоляция трубопроводов | дом | 8 | 01.08.2024 | ООО УК «ЭК-Рост» |
| 10 | Подготовка ТУ | шт. | 46 | 01.09.2024 | ООО УК «ЭК-Рост» |
| 11 | Промывка и испытание СЦО | дом | 80 | 01.10.2024 | ООО УК «ЭК-Рост» |
| 12 | Проверка сопротивления изоляции проводки | дом | 80 | 01.10.2024 | ООО УК «ЭК-Рост» |
| 13 | Обслуживание ВРУ | дом | 80 | 01.10.2024 | ООО УК «ЭК-Рост» |

ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | План на весь период | Срок исполнения | Исполни  тель |
| 1 | Подготовка жилых домов | тыс. м2 жил.пл. | 182033 | - | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |
| 2 | Всего единиц | шт. | 90 | 01.09.2023 | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |
| 3 | Ремонт ТУ | шт. | 15 | 01.09.2023 | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |
| 4 | Испытание водоподо  гревателя | шт. | 30 | 01.08.2023 | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |
| 5 | Ремонт кровель | м2 | 800 | 01.08.2023 | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |
| 6 | Утепление л/клеток | дом | 8 | 01.08.2023 | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |
| 7 | Утепление подвалов | дом | 4 | 01.07.2023 | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |
| 8 | Утепление чердаков | дом | 7 | 01.06.2023 | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |
| 9 | Изоляция трубопроводов | дом | 8 | 01.08.2023 | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |
| 10 | Подготовка ТУ | шт. | 46 | 01.09.2023 | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |
| 11 | Промывка и испытание СЦО | дом | 60 | 01.10.2023 | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |
| 12 | Проверка сопротивления изоляции проводки | дом | 70 | 01.10.2023 | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |
| 13 | Обслуживание ВРУ | дом | 70 | 01.10.2023 | ООО УК «ЭК-Рост г. Пятигорск» |

ООО УК «Черемушки»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственный  за выполнение ремонтных работ | | Планируемая дата проведения ремонтных работ | Стоимость  (руб.) |
| 1 | ул. Булгаковад. 3 | | | | |
|  | Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 8000 |
| Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 9000 |
| Ремонт дренажных и водоотводящих устройств в подвальном помещении | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 8000 |
| Ремонт и замена арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Ревизия световой и силовой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 10000 |
| Ревизия электро  щитовых и  электро  двигателей | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 10000 |
| Ревизия и ремонт насосной станции | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 9000 |
| Ремонт цоколя по периметру фасада и фундамента, с частичной заменой плитки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 20000 |
| Ревизия и ремонт ворот (рольставни) на въезде в подземный паркинг | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 18000 |
| Ремонт и ревизия насосной станции подачи водоснабжения | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 10000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8500 |
| Замена поврежденного остекления в местах общего пользования | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| 2 | ул. Булгакова д. 5 | | | | |
|  | Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 8000 |
| Укрепление изоляции фундамента от дренажных вод | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 9000 |
| Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 5000 |
| Ремонт дренажных и водоотводящих устройств в подвальном помещении | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 9000 |
| Ремонт и замена арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 25000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Ревизия световой и силовой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 10000 |
| Ревизия электро  щитовых и  электро  двигателей | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 11000 |
| Ревизия и ремонт насосной станции | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 10000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 8500 |
| Ремонт фундамента и отмостков | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 15000 |
| 3 | ул. Булгакова д. 7 | | | | |
|  | Ремонт ворот подземной парковки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 20000 |
| Ревизия и ремонт насосной станции | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 11000 |
| Изоляция вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| Ремонт дренажных и водоотводящих устройств в подвальном помещении | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 9000 |
| Ремонт и замена арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 10000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Капитальный ремонт детской площадки с заменой деревянных конструкций на металлические | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь-Июль 2024 | 170000 |
| Ревизия световой и силовой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 10000 |
| Дорожная разметка на парковке | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Дезинфекция под-вальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8500 |
| Ревизия электро  щитовых и элек  тродвигателей | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 11000 |
| 4 | ул. Булгакова д. 15 | | | | |
|  | Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| Утепление дверных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 8000 |
| Ремонт дверей на этажах | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 20000 |
| Ревизия световой и силовой электропроводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 11000 |
| Ревизия электрощитовых | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 10000 |
| Ремонт и покраска детской площадки и скамеек на придомовой территории | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 21000 |
| Замена разбитой плитки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Ревизия и ремонт насосной станции | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Ревизия и ремонт арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Дезинфекция под-вальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8500 |
| 5 | ул. Булгакова д. 19 | | | | |
|  | Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 8000 |
| Ревизия световой и силовой электро  проводки, установка новых выключателей  в МОП | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 9000 |
| Ревизия электрощитовых | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 8000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Ревизия и ремонт арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Дезинфекция под-вальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8500 |
| Изоляция вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| 6 | ул. Пестова д.17 к.2 | | | | |
|  | Ревизия и изоляция вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 6000 |
| Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 7000 |
| Ремонт дренажных и водоотводящих устройств в подвальном помещении | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 7000 |
| Ремонт и замена арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | с  Июль 2024 | 7500 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 15000 |
| Ревизия световой и силовой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8000 |
| Ревизия электро  щитовых и элек  тродвигателей | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8500 |
|  | Установка насосной станции в 1, 2, 4 подъездах | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 185000 |
| 7 | ул. Оранжерейная д.22 к.2 | | | | |
|  | Изоляция вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 10000 |
| Локальный ремонт подъездов и покраска входных дверей | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 32000 |
| Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 12000 |
| Ремонт дренажных и водоотводящих устройств в подвальном помещении | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 15000 |
| Ремонт и замена арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 9000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 18000 |
| Очистка ливневой канализации от мусора | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 15000 |
| Ревизия световой и силовой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 20000 |
| Ревизия электро  щитовых и элек  тродвигателей | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 15000 |
| Ревизия и ремонт привода входных ворот | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 28000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 22000 |
| 8 | ул. Кирова д. 71 | | | | |
|  | Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 3000 |
|  | Утепление дверных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 12000 |
| Установка вытяжной вентиляции подвального помещения | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 18000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 2000 |
| 9 | ул. Университетская д. 36А | | | | |
|  | Замена участка трубы, запорной арматуры на системе ХВС | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 39000 |
| Изоляция трубопроводов ХВ,ГВ и отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Ремонт дренажных и водоотводящих устройств | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 23000 |
| Промывка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 40000 |
| Промывка и ремонт бойлерной установки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 25000 |
| Локальный ремонт фасада и входных групп в подъездах МКД | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 36000 |
| Монтаж линии рециркуляции ГВС с установкой насова | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 127000 |
| Ремонт и замена арматуры на водопроводе ГВС и ХВС | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 25000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 25000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 8000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 13000 |
| Утепление дверных и оконных проемов в подвальном помещении | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 9000 |
| 10 | ул. Университетская д. 34 | | | | |
|  | Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 8000 |
| Промывка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 45000 |
| Ремонт и замена арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 12000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 9000 |
| Локальный ремонт детской площадки в подъездах МКД | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 20000 |
| 11 | ул. Дзержинского д. 57 | | | | |
|  | Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 2000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 5000 |
| Локальный ремонт крыши | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 10000 |
| Ревизия и ремонт водоотводящей системы | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8000 |
| 13 | ул. Московская д.14 к.7 | | | | |
|  | Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 4500 |
| Промывка центральной системы | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 25000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| Замена поврежденных оконных стекол | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Август 2024 | 3000 |
| Ремонт и ревизия авратуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Август 2024 | 7000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Август 2024 | 6000 |
| 14 | ул. 1-ая Бульварная д. 2 | | | | |
|  | Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 4500 |
| Частичная изоляция трубопроводов ХВС и отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Промывка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 30000 |
| Ревизия запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль2024 | 6000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 6000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| 15 | пер. Малиновскогод. 9 | | | | |
|  | Ремонт теплового узла | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 55000 |
| Частичная изоляция трубопроводов ХВС и отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Промывка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 95000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Ревизия запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 25000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 20000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 30000 |
| Ревизия и ремонт насосов системы отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 25000 |
| Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 15000 |
| 16 | пер. Малиновского д.15 к.1 | | | | |
|  | Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Август 2024 | 6000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Август 2024 | 7000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 15000 |
| Ревизия запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 9000 |
| Локальный ремонт подъездов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 35000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 6000 |
| Промывка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 30000 |
| 17 | ул. Коста Хетагурова д. 55 | | | | |
|  | Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 6000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А.. | | Июнь 2024 | 7500 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Ревизия и ремонт запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 18000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 6000 |
| Ремонт ступенек на входных группах | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 20000 |
| Промывка пластинчатого теплообменника | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| Промывка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 60000 |
| 18 | просп. Калинина д.2 к.6 | | | | |
|  | Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Август 2024 | 6000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 10000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Август 2024 | 15000 |
| Ревизия и ремонт запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Август 2024 | 15000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Август 2024 | 6000 |
| Промывка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Август 2024 | 65000 |
| Ремонт мусоропровода | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 25000 |
| Ремонт линии системы центрального отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 35000 |
|  | Ремонт линии ГВС | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Август 2024 | 45000 |
| 19 | ул. Подстанционная д. 22А | | | | |
|  | Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 15000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 25000 |
| Ревизия запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 20000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 7000 |
| Промывка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 50000 |
| Ремонт вентиляционных шахт | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 15000 |
| Ремонт и регулировка автоматики на центральной системе отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 25000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 10000 |
| 20 | ул. Нежнова д. 71 | | | | |
|  | Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 10000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 15000 |
| Ревизия и ремонт запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 25000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 8000 |
| Промывка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 55000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 21000 |
| Ремонт трубопровода и запорной арматуры на системе ГВС | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 35000 |
| Утепление теплового узла | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 10000 |
| Локальный ремонт крыши | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 54000 |
| 21 | ул. Булгакова д.17 к.1 | | | | |
|  | Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 5000 |
| Ремонт и утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 12000 |
| Ремонт дренажных и водоотводящих устройств в подвальном помещении | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 8000 |
| Ремонт и замена арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 10000 |
| Ревизия световой и силовой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| Ревизия электро  щитовых и элек  тродвигателей | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 9000 |
| Локальный ремонт подъезда, замена ручек на дверях МОП | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 35000 |
| Ремонт насосного оборудования на систему водоснабжения для обеспечения бесперебойной подачи воды | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 25000 |
|  | Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8000 |
| 22 | ул. Московская  д.76 к.2 | | | | |
|  | Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 5000 |
| Ревизия световой и силовой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 6000 |
| Ревизия электрощитовых | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 6000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 12000 |
| Ревизия и ремонт арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8000 |
| Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 5000 |
| Промывка и опрессовка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 55000 |
| 23 | ул. Подстанционная д. 22Б | | | | |
|  | Утепление дверных и оконных проемов, ремонт перил в подъезде | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 15000 |
| Ремонт напольной плитки на этажах | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 80000 |
| Ремонт и регулировка автоматики на системе центрального отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 15000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 20000 |
| Ревизия запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 30000 |
| Ревизия электро  щитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 9000 |
| Промывка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 30000 |
| Ревизия насосов на системе горячего водоснабжения | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 30000 |
|  | Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8000 |
| 24 | ул. Булгакова д. 2 | | | | |
|  | Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 6000 |
| Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 7000 |
| Ревизия световой и силовой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 4000 |
| Ревизия электро  щитовых и  электро  двигателей | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 4000 |
| 25 | пер. Малиновского д. 13А | | | | |
|  | Утепление дверных и оконных проемов | Главный  инженер  ООО УК  «Черемушки»  Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 10000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки»  Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 15000 |
| Ревизия запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки»  Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 20000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электропроводки | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 7000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8000 |
| 26 | ул. Аллея Строителей д.4 к.1 | | | | |
|  | Утепление дверных и оконных проемов | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 5500 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 10000 |
| Ревизия запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 15000 |
| Ревизия электро  щитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 5000 |
| Промывка пластинчатого теплообенника | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 12000 |
| Промывка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 12000 |
|  | Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК  «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 8000 |
| 27 | ул. Огородная д.37А | | | | |
|  | Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 10000 |
| Ревизия запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 15000 |
| Промывка центральной системы отопления | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 55000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 15000 |
| Промывка пластинчатого теплообменника | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 25000 |
| Ревизия и ремонт насосов на системе отопления водоснабжения | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 20000 |
| Ремонт и регулировка автоматики на системе центрального отопления | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Июль 2024 | 25000 |
| Ревизия электрощитовых и световой электропроводки | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 7000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 9000 |
| 28 | ул. Булгаковад. 21 | | | | |
|  | Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 10000 |
| Ревизия запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 15000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 15000 |
| Ревизия электро  щитовых и световой электро  проводки | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 10000 |
| Локальный ремонт крыши | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 30000 |
| Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 9000 |
| 29 | ул. Булгаковад. 17 | | | | |
|  | Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 15000 |
| Ревизия запорной арматуры на водопроводе | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 18000 |
| Промывка системы канализации | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 15000 |
|  | Ревизия электрощитовых и световой электропроводки | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 5000 |
|  | Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Июнь 2024 | 9000 |
|  | Локальный ремонт крыши | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | | Сентябрь 2024 | 25000 |
| 30 | ул. Булгаковад. 9 | | | | |
|  | Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений | | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | Июнь 2024 | 10000 |
| Ревизия запорной арматуры на водопроводе | | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | Июль 2024 | 50000 |
| Промывка системы канализации | | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | Сентябрь 2024 | 15000 |
|  | Ревизия электрощитовых и световой электропроводки | | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | Сентябрь 2024 | 7000 |
|  | Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей) | | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | Сентябрь 2024 | 9000 |
|  | Установка водяной насосной станции для увеличения давления подачи воды | | Главный инженер  ООО УК «Черемушки» Богданов А.А. | Июль 2024 | 65000 |

ООО УК «КОМФОРТ СТРОЙ»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятий | Единица измерения | План | Исполнитель |
| 1 | Всего подготовка МКД | шт./тыс. кв.м | - | ООО УК «Комфорт строй» |
| 2 | В том числе с ЦО | шт. | 2 | ООО УК «Комфорт строй» |
| 2.1. | Промывка и  опрессовка  систем ЦО | шт. | 2 | ООО УК «Комфорт строй» |
| 2.2. | Проверка  сопротивления изоляции  эл. кабеля,  электроизмерения | шт. | 2 | ООО УК «Комфорт строй» |
| 3 | Проверка дымоходов МКД  пониженной  степени  капитальности | шт. | 120 | ООО УК «Комфорт строй» |
| 4 | Техническое обслуживание газовых сетей общего пользования МКД | шт. | 2 | ООО УК «Комфорт строй» |
|  | Итого: | - | - | - |

ООО УК «ЖСК 26»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | Замена и ревизия  запорной арматуры | 01.06.2024  01.07.2024 | ООО УК «ЖСК26» |
| 2 | Гидравлические испытания СВВП (ПВВП) | 01.07.2024  01.09.2024 | ООО УК «ЖСК26» |
| 3 | Гидравлические испытания системы центрального отопления | 01.06.2024  01.08.2024 | ООО УК «ЖСК26» |
| 4 | Ремонт СВВП в тепловом узле | 01.06.2024  30.06.2024 | ООО УК «ЖСК26» |
| 5 | Теплоизоляция труб и СВВП в тепловом узле | 01.07.2024  30.09.2024 | ООО УК «ЖСК26» |
| 6 | Промывка системы центрального отопления | 01.06.2024  01.08.2024 | ООО УК «ЖСК26» |

ООО УК «Аркадия»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Наименование мероприятий | Состав ремонтной бригады | Ответственный за выполнение  необходимых работ | Срок выполнения |
| 1 | ул. Оран  жерей  ная,  д.21, к.1 | | | | |
| 2 |  | Проверка состояния дымоходов и вентиляцион  ных каналов | 3 чел.  ИП Погорелов | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Проверка состояния дымоходов и вентиляцион  ных каналов | Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении | 2 чел. собств. силами | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении | Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства | АО «Пятигорскгоргаз» | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства | Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4 | АО «Пятигорскгоргаз» | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.10.2024 г. |
| Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4 | Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода | 1 чел. | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.10.2024 г. |
| ул. Оран  жерей  ная,  д. 21 к. 2 | Очистка и частичный ремонт кровли, желобов и водосточных труб | 2 чел.  собств.  силами | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
|  |  | | | | |
| 3 |  | Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении | 2 чел.  собств. силами | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Проверка состояния дымоходов и вентиляцион  ных каналов | Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства | АО «Пяти  горск  горгаз» | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении | Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4 | АО «Пяти  горск  горгаз» | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.10.2024 г. |
| Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства | Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода | 1 чел. | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.10.2024 г. |
| ул. Оран  жерей  ная,  д.21, к.3 | Очистка и частичный ремонт кровли, желобов и водосточных труб | 2 чел.  собств. силами | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода | Проверка состояния дымоходов и вентиляцион  ных каналов | 3 чел.  ИП Погорелов | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
|  |  | | | | |
| 6. |  | Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства | АО «Пяти  горск  горгаз» | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.07.2024 г. |
| Проверка состояния дымоходов и вентиляцион  ных каналов | Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4 | АО «Пяти  горск  горгаз» | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении | Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода | 1 чел. | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.10.2024 г. |
| ул. Оран  жерей  ная,  д. 22 к. 1 | Очистка и частичный ремонт кровли, желобов и водосточных труб | 2 чел.  собств. силами | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.08.2024 г. |
| Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4 | Проверка состояния дымоходов и вентиляцион  ных каналов | 3 чел.  ИП Погорелов | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.10.2024 г. |
| Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода | Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении | 2 чел.  собств. силами | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.06.2024 г. |
|  |  | | | | |
| №  1 |  | Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4 | АО «Пяти  горск  горгаз» | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.10.2024 г. |
| Проверка состояния дымоходов и вентиляцион  ных каналов | Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода | 1 чел. | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| ИТОГО: | - | - | - | - |
| Адрес | Наименование мероприятий | Состав ремонтной бригады | Ответственный за выполнение  необходимых работ | Срок выполнения |
| ул. Оран  жерей  ная,  д.21, к.1 | Очистка и частичный ремонт кровли, желобов и водосточных труб | 2 чел.  собств. силами | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода | Проверка состояния дымоходов и вентиляцион  ных каналов | 3 чел.  ИП Погорелов | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
|  |  | | | | |
| 2 |  | Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства | АО «Пяти  горск  горгаз» | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Проверка состояния дымоходов и вентиляцион  ных каналов | Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4 | АО «Пяти  горск  горгаз» | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.10.2024 г. |
| Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении | Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода | 1 чел. | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.10.2024 г. |
| ул. Оран  жерей  ная,  д. 21 к. 2 | Очистка и частичный ремонт кровли, желобов и водосточных труб | 2 чел.  собств.  силами | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4 | Проверка состояния дымоходов и вентиляцион  ных каналов | 3 чел.  ИП Погорелов | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода | Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении | 2 чел.  собств. силами | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
|  |  | | | | |
| 3 |  | Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4 | АО «Пяти  горск  горгаз» | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.10.2024 г. |
| Проверка состояния дымоходов и вентиляцион  ных каналов | Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода | 1 чел. | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.10.2024 г. |
| ул. Оран  жерей  ная,  д.21, к.3 | Очистка и частичный ремонт кровли, желобов и водосточных труб | 2 чел.  собств. силами | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства | Проверка состояния дымоходов и вентиляцион  ных каналов | 3 чел.  ИП Погорелов | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |
| Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4 | Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении | 2 чел.  собств. силами | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.08.2024 г. |
| Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода | Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства | АО «Пяти  горск  горгаз» | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.07.2024 г. |
|  |  | Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4 | АО «Пяти  горск  горгаз» | Главный инженер  ООО УК «Аркадия»  Прежепляско А.Н. | 01.09.2024 г. |

ООО «Технико-Эксплуатационная группа»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный за выполнение |
| 1. | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | 01.09.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 2. | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | 01.09.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 3. | Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятия по их внедрению | 01.09.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 4. | Приведение в надлежащее состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | 01.06.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 5. | Выполнение утепления зданий (чердаки лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов. | 01.09.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 6. | Приведение в надлежащее состояние трубопроводов, арматуры, и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и системы теплоснабжения | 01.07.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 7. | Проверка наличия и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов, установка и восстановление контрольно – измерительных приборов (термометры, манометры) | 01.09.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 8. | Разработка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала | 01.09.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 9. | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | 01.08.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 10. | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов | 01.09.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 11. | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов в случае отсутствия расчетных шайб и сопел элеваторов их восстановление | 01.09.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 12. | Проведение работы по погашению задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | 01.09.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 13. | Подготовка наличия собственных и привлеченных ремонтных бригад, проверка обеспеченности их материально – техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | 01.08.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 14. | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | 01.09.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |
| 15. | Выполнение работ предписанных теплоснабжающей организацией в рамках проведения весеннего осмотра теплопотребляющего оборудования | 01.07.2024 г. | ООО «Технико-Эксплуатационная группа» |

ООО «РЖК»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед.  измер. | План на весь период | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | Подготовка жилых домов | тыс. м2 жил.пл. | 11647,5 | 10.06.2024г. | ООО «РЖК» |
| 2 | Всего единиц | шт. | 2 | 10.09.2024г. | ООО «РЖК» |
| 3 | Ремонт ТУ | шт. | 2 | 10.08.2024г. | ООО «РЖК» |
| 4 | Испытание водоподо  гревателя | шт. | 1 | 10.09.2024г. | ООО «РЖК» |
| 5 | Ремонт кровель | м2 | 120 | 10.07.2024г. | ООО «РЖК» |
| 6 | Утепление л/клеток | дом | 2 | 10.09.2024г. | ООО «РЖК» |
| 7 | Утепление подвалов | дом | 2 | 10.09.2024г. | ООО «РЖК» |
| 8 | Утепление чердаков | дом | 1 | 10.09.2024г. | ООО «РЖК» |
| 9 | Изоляция трубопроводов | дом | 2 | 10.07.2024г. | ООО «РЖК» |
| 10 | Подготовка ТУ | шт. | 2 | 10.09.2024г. | ООО «РЖК» |
| 11 | Промывка и испытание СЦО | дом | 2 | 10.09.2024г. | ООО «РЖК» |
| 12 | Проверка сопротивления изоляции э/проводки | дом | 2 | 10.08.2024г. | ООО «РЖК» |
| 13 | Обслуживание ВРУ | дом | 2 | 10.09.2024г. | ООО «РЖК» |
|  | Итого: |  |  |  |  |

ООО УК «Надежда»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Един. измер. | План | Исполнитель |
|  |
| 1 | Всего подготовка МКД | шт.  тыс. кв.м | 77/98,69 | ООО УК «Надежда» |
| 2 | В том числе с ЦО | шт. | 19 | ООО УК «Надежда» |
| 2.1 | Промывка и опрессовка  систем ЦО | шт. | 19 | ООО УК «Надежда» |
| 2.2 | Проверка сопротивления изоляции эл. кабеля, электроизмерения | шт. | 19 | ООО УК «Надежда» |
| 3 | Проверка дымоходов МКД пониженной степени капитальности | шт. | 1049 | ООО УК «Надежда» |
| 4 | Техническое обслуживание газовых сетей общего пользования МКД | шт. | 77 | ООО УК «Надежда» |
| 5 | Итого: | - | - | - |

ООО УК «ЭлитКомфорт»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Ед. измер. | План на весь период | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1 | Ремонт кровельного покрытия | м2 | 3/750 | До  01.10.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 2 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | м/п | 6 | До  01.08.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 3 | Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещений | м/п | 36 | До  01.10.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 4 | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | м/п | 6 | До  01.10.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 5 | Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления | дом | 34 | До  01.07.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 6 | Ремонт и утепление СВВП | дом | 22 | До  01.10.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 7 | Промывка системы центрального отопления | дом | 34 | До  01.07.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 8 | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей и вспомогательных помещений | м2 | 10 | До  01.10.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 9 | Заделка продухов в цоколях здания | м2 | 0 | До  01.09.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 10 | Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | шт. | 38 | До  01.10.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 11 | Ремонт и установка пружин, доводчиков на входных дверях | шт. | 5 | До  01.08.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 12 | Ремонт и укрепление входных дверей | шт. | 5 | До  01.10.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 13 | Отчистка кровли от мусора, грязи, листьев | тонн | 4 | До  01.10.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 14 | Набивка сальников на задвижках диаметром до 100 мм | шт. | 250 | До  01.10.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
| 15 | Замена задвижек диаметром до 100 мм | шт. | 10 | До  01.10.2024 | ИП Байгу  шев А.Н. |
|  | Итого: | - |  | - | - |

ООО УК «Кавказских Минеральных Вод»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | План работ по инженерным сетям | Срок выполнения | Ответственный за выполнение |
| 1 | ул. Крайнего д. 2 | Ревизия кранов и задвижек | с 17.06.2024г.  по 04.08.2024г. | ООО УК «КМВ» |
| Промывка и гидравлические испытания СЦО |
| Установка кранов и замена запорных кранов |
| Приведение в надлежащее состояние тепловой сети |
| Проверка наличия и работоспособность приборов учета |
| Проверка работоспособности тепловых регуляторов |
| Установка и восстановление контрольно-измерительных приборов |
| Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |
| Проверка плотности оборудования тепловых пунктов |
| 2 | ул. Подстанционная д. 8 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов | с 07.06.2024г.  по 24.08.2024г. | ООО УК «КМВ» |
| Ревизия кранов и задвижек |
| Промывка и гидравлические испытания СЦО |
| Проверка наличия и работоспособность приборов учета |
| Проверка работоспособности тепловых регуляторов |
| Установка и восстановление контрольно-измерительных приборов |
| Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |
| Проверка плотности оборудования тепловых пунктов |

ООО УК «Вектор»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Дата проведения | Исполнитель |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | 01.07.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | 01.06.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | 01.08.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 4 | Приведение в надлежащие состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; | 01.07.2024  01.08.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 5 | Выполнение утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | 01.07.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 6 | Приведение в надлежащие состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | 01.08.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 7. | Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии, установка и восстановление контрольно-измерительных приборов | 01.10.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 8. | Разработка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности | 01.08.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 9. | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | 01.06.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 10. | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов | 01.06.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 11. | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | 01.09.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 12. | Подготовка наличия собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | 01.07.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 13. | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | 01.06.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 14. | Выполнение работ предписанных теплоснабжающей организацией в рамках проведения весеннего осмотра теплопотребляющего оборудования | 01.09.2024 | ООО УК «Вектор» |
| 15. | Проведение аттестации и обучение ответственных лиц по обслуживанию систем теплоснабжения жилых домов. | 01.07.2024 | ООО УК «Вектор» |

ИП Силантиева М.А.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Категория работ | Наименование работ | Срок выполнения |
| 1 | Техническое  обслуживание МКД | Утепление оконных и балконных проемов | 3 квартал  2024 г.  (при необходи  мости) |
| Замена разбитых стекол окон и балконных дверей |
| Утепление входных дверей в квартиры |
| Утепление чердачных перекрытий |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений |
| Проверка исправности слуховых окон и жалюзей |
| Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках |
| Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений |
| Поставка доводчиков на входных дверях |
| Ремонт и укрепление входных дверей |
| Проверка продухов в цоколях здания |
| 2 | Содержание  внутридомовых сетей  водоснабжения и водоотведения | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 3 квартал  2024 г. |
| Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения |
| 3 | Содержание  дымовентиляцион  ных каналов | Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов | 3 квартал  2024 г. |
| Утепление дымовентиляционных каналов |
| 4. | Содержание  внутридомовых сетей  электроснабжения | Проверка работы противопожарного оборудования | 4 квартал  2024 г. |
| 5. | Содержание  придомовой  территории | Закупка концентрата минерального «Галит» и соли | 3 квартал  2024 г. |
| 1 | Техническое  обслуживание МКД | Утепление оконных и балконных проемов | 3 квартал  2024 г.  (при необходи  мости) |
| Замена разбитых стекол окон и балконных дверей |
| Утепление входных дверей в квартиры |
| Утепление чердачных перекрытий |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений |
| Проверка исправности слуховых окон и жалюзей |
| Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках |
| Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений |
| Поставка доводчиков на входных дверях |
| Ремонт и укрепление входных дверей |
| Проверка продухов в цоколях здания |
| 2 | Содержание  внутридомовых сетей  водоснабжения и водоотведения | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 3 квартал  2024 г. |
| Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения |
| 3 | Содержание дымовентиляцион  ных каналов | Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов | 3 квартал  2024 г. |
| Утепление дымовентиляционных каналов |
| 4. | Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | Проверка работы противопожарного оборудования | 3 квартал  2024 г. |
| 5. | Содержание придомовой территории | Закупка концентрата минерального «Галит» и соли | 3 квартал  2024 г. |
| 1 | Техническое обслуживание МКД | Утепление оконных и балконных проемов | 3 квартал  2024 г.  (при необходи  мости) |
| Замена разбитых стекол окон и балконных дверей |
| Утепление входных дверей в квартиры |
| Утепление чердачных перекрытий |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений |
| Проверка исправности слуховых окон и жалюзей |
| Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках |
| Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений |
| Поставка доводчиков на входных дверях |
| Ремонт и укрепление входных дверей |
| Проверка продухов в цоколях здания |
| 2 | Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 3 квартал  2024 г. |
| Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения |
| 3 | Содержание дымовентиляцион  ных каналов | Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов | 3 квартал  2024 г. |
| Утепление дымовентиляционных каналов |
| 4. | Содержание внутридомовых сетей  электроснабжения | Проверка работы противопожарного оборудования | 3-4 квартал  2024 г. |
| 5. | Содержание придомовой территории | Закупка концентрата минерального «Галит» и соли | 3 квартал  2024 г. |
| 1 | Техническое обслуживание МКД | Утепление оконных и балконных проемов | 3-4 квартал  2024 г.  (при необходи  мости) |
| Замена разбитых стекол окон и балконных дверей |
| Утепление входных дверей в квартиры |
| Утепление чердачных перекрытий |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений |
| Проверка исправности слуховых окон и жалюзей |
| Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках |
| Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений |
| Поставка доводчиков на входных дверях |
| Ремонт и укрепление входных дверей |
| Проверка продухов в цоколях здания |
| 2 | Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 3-4 квартал  2024 г. |
| Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения |
| 3 | Содержание дымовентиляцион  ных каналов | Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов | 3 квартал  2024 г. |
| Утепление дымовентиляционных каналов |
| 4. | Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | Проверка работы противопожарного оборудования | 3 квартал  2024 г. |
| 5. | Содержание придомовой территории | Закупка концентрата минерального «Галит» и соли | 3 квартал  2024 г. |
| 1 | Техническое обслуживание МКД | Утепление оконных и балконных проемов | 3 квартал  2024 г.  (при необходи  мости) |
| Замена разбитых стекол окон и балконных дверей |
| Утепление входных дверей в квартиры |
| Утепление чердачных перекрытий |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений |
| Проверка исправности слуховых окон и жалюзей |
| Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках |
| Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений |
| Поставка доводчиков на входных дверях |
| Ремонт и укрепление входных дверей |
| Проверка продухов в цоколях здания |
| 2 | Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 3 квартал  2024 г. |
| Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения |
| 3 | Содержание дымовентиляцион  ных каналов | Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов | 3 квартал  2024 г. |
| Утепление дымовентиляционных каналов |
| 4. | Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | Проверка работы противопожарного оборудования | 3 квартал  2024 г. |
| 5. | Содержание придомовой территории | Закупка концентрата минерального «Галит» и соли | 3 квартал  2024 г. |
| 1 | Техническое обслуживание МКД | Утепление оконных и балконных проемов | 3-4 квартал  2024 г.  (при необходи  мости) |
| Замена разбитых стекол окон и балконных дверей |
| Утепление входных дверей в квартиры |
| Утепление чердачных перекрытий |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений |
| Проверка исправности слуховых окон и жалюзей |
| Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках |
| Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений |
| Поставка доводчиков на входных дверях |
| Ремонт и укрепление входных дверей |
| Проверка продухов в цоколях здания |
| 2 | Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 3 квартал  2024 г. |
| Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения |
| 3 | Содержание дымовентиляцион  ных каналов | Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов | 3 квартал  2024 г. |
| Утепление дымовентиляционных каналов |
| 4. | Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | Проверка работы противопожарного оборудования | 3 квартал  2024 г. |
| 5. | Содержание придомовой территории | Закупка концентрата минерального «Галит» и соли | 3 квартал  2024 г. |
| 1 | Техническое обслуживание МКД | Утепление оконных и балконных проемов | 3 квартал  2024 г.  (при необходи  мости) |
| Замена разбитых стекол окон и балконных дверей |
| Утепление входных дверей в квартиры |
| Утепление чердачных перекрытий |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений |
| Проверка исправности слуховых окон и жалюзей |
| Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках |
| Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений |
| Поставка доводчиков на входных дверях |
| Ремонт и укрепление входных дверей |
| Проверка продухов в цоколях здания |
| 2 | Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 3 квартал  2024 г. |
| Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения |
| 3 | Содержание дымовентиляцион  ных каналов | Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов | 3 квартал  2024 г. |
| Утепление дымовентиляционных каналов |
| 4. | Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | Проверка работы противопожарного оборудования | 3 квартал  2024 г. |
| 5. | Содержание придомовой территории | Закупка концентрата минерального «Галит» и соли | 3 квартал  2024 г. |
| 1 | Техническое обслуживание МКД | Утепление оконных и балконных проемов | 3-4 квартал  2024 г.  (при необходи  мости) |
| Замена разбитых стекол окон и балконных дверей |
| Утепление входных дверей в квартиры |
| Утепление чердачных перекрытий |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений |
| Проверка исправности слуховых окон и жалюзей |
| Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках |
| Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений |
| Поставка доводчиков на входных дверях |
| Ремонт и укрепление входных дверей |
| Проверка продухов в цоколях здания |
| 2 | Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 3 квартал  2024 г. |
| Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения |
| 3 | Содержание дымовентиляцион  ных каналов | Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов | 3 квартал  2024 г. |
| Утепление дымовентиляционных каналов |
| 4. | Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | Проверка работы противопожарного оборудования | 2-3 квартал  2024 г. |
| 5. | Содержание придомовой территории | Закупка концентрата минерального «Галит» и соли | 3 квартал  2024 г. |
|  | ИТОГО: |  |  |

ООО УК «Квадратные метры»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Объем работ | Сроки выполнения работ | Исполнитель работ |
| 1 | Ремонт повысительных насосов без снятия с места | 1 шт. | с 01.07.2024  по 31.07.2024 | Специализи  рованная организация |
| 2 | Ревизия запорной арматуры без снятия с места | Ду 100 мм  2 шт. | 25.06.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 3 | Прочистка выпусков канализации, колодцев | 12 шт. | с 01.06.2024  по 31.08.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 4 | Опрессовка тепловых узлов | 5 шт.  20 п.м. | с 16.07.2024  по 31.07.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 5 | Поверка приборов учета тепловой энергии | 3 комплекта | с 01.06.2024  по 15.09.2024 | Специализи  рованная организация |
| 6 | Ревизия запорной арматуры без снятия с места | Ду 25 мм  20 шт. | с 04.06.2024  по 31.08.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 7 | Проверка сопротивления изоляции электрической проводки | - | с 01.07.2024  по 31.08.2024 | Специализи  рованная организация |
| 8 | Техническое обслуживание ВРУ | 5 шт. | с 01.06.2024  по 30.06.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 9 | Окраска трубопроводов фасадного газопровода | 45 п.м. | с 01.06.2024  по 01.09.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 10 | Ремонт и обслуживание ГРП, трубопроводов, запорной арматуры | Согласно договора | в течении года | Специализи  рованная организация |
| 11 | Покраска ящика и внутренней обвязки оборудования ГРП, забора | 1 шт.  10 м2 | с 01.06.2024  по 25.07.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 12 | Монтаж желобов, водосточных труб, отводов на козырьках перед входными дверями подъездов | 5 шт. | с 15.06.2024  по 15.09.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 13 | Латочный ремонт мягкой кровли | 25 м2 | с 15.06.2024  по 15.09.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 14 | Промазка битумной мастикой швов мягкой кровли | 100 п.м. | с 15.06.2024  по 15.09.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 15 | Устройство ж/б лотков на тротуарных дорожках для отвода дождевых вод | 35 п.м. | с 01.06.2024  по 27.08.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 16 | Протяжка креплений козырьков на вентиляционную шахту | 10 шт. | с 04.06.2024  по 29.04.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 17 | Промазка мастикой швов металлического профиля и примыканий кровли | 20 п.м. | с 01.07.2024  по 31.08.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 18 | Ремонт, покраска плит покрытия подпорной стены | 25 п.м. | с 20.07.2024  по 18.08.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 19 | Восстановление плитки цоколя | 2 м2 | с 18.06.2024  по 29.07.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 20 | Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения | 5 шт. | с 01.09.2024  по 15.09.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 21 | Ремонт фасада | 75 м2 | с 01.09.2024  по 15.09.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |
| 22 | Проверка дымоходов и вентканалов | 137 квартир | с 01.06.2024  по 15.09.2024 | ООО УК «Квадратные метры» |

ООО «Союз»

ул. Дунаевского 1 корп.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Срок  исполнения | Объем работ | Примечание |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| 1 | Гидравлическое испытание системы ГВС | 01.06.2024  01.07.2024 | 100 п/м | При  необходимости  заменазадвижек |
| 2 | Прокрутка, смазка шаровых кранов | 01.06.2024  01.08.2024 | 22 шт | При необходимости замена вентилей, кранов |
| 3 | Устранение не плотностей в соединениях трубопроводов | 01.06.2024  01.09.2024 | 2 шт. | Подтяжка резьбовых соединений, замена |
| 4 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя ГВС | 01.06.2024  01.07.2024 | 1 шт. | Специализированная организация |
| 5 | Восстановления изоляционного материала на трубопроводах | 01.06.2024  01.08.2024 | 6 п/м. | При необходимости ремонт и замена изоляции |
| 6 | Прокрутка, смазка шаровых кранов | 01.06.2024  01.07.2024 | 3 шт. | При необходимостизамена |
| 7 | Ревизия запорной арматуры без снятия с места | 01.06.2024  01.07.2024 | 6 шт. | Ревизия, при  необходимостизамена |
| Отопление | | | | |
| 1 | Прокрутка, смазка шаровых кранов, заслонок | 01.06.2024  01.08.2024 | 8 шт. | При  необходимостиремонт, замена |
| 2 | Ревизияконтрольно-измерительныхприборов | 01.06.2024  01.07.2024 | 18 шт. | При  необходимости  ремонт, замена |
| 3 | Ревизиятермолегулятора | 01.06.2024  01.07.2024 | 1 шт. | При  необходимостиремонт, замена |
| 4 | Восстановления изоляционного материала на трубопроводах системы отопления | 01.06.2024  01.08.2024 | 4 п/м | При  необходимостизамена |
| 5 | Опрессовка внутренней системы отопления | 01.06.2024  01.07.2024 | - | Специализирован  ная организация |
| 6 | Заполнения внутренней системы отопления | 01.07.2024 | 3,5 м3 | Штатными силами |
| 7 | Опрессовка и промывка пластинчатого подогревателя | 01.06.2024  01.08.2024 | 1 | Штатнымисилами |
| Канализация | | | | |
| 1 | Устранение не плотностей в соединениях фасонных частей канализационных сетей общего пользования | 01.06.2024  01.08.2024 | 2 шт. | По мере износа замена фасонных частей, штатными силами |
| 2 | Проверка канализационных вытяжек | 01.01.2024  01.12.2024 | 8 шт. | При необходимости ремонт и прочистка |
| Электрооборудование | | | | |
| 1 | Испытания и измерения электрооборудования | 01.06.2024  01.08.2024 | - | Специализированная организация |
|  | Кровля | | | |
| 1 | Ремонт кровельного покрытия | 01.06.2024  01.07.2024 | м2 | При  необходимостиремонт |

ул. Дунаевского 1 корп.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| 1 | Гидравлическое испытание системы ГВС | | 01.07.2024  01.08.2024 | 100 п/м | При необходимостизаменазадвижек |
| 2 | Прокрутка, смазка шаровых кранов | | 01.07.2024  01.08.2024 | 22 шт. | При необходимости замена вентилей, кранов |
| 3 | Устранение не плотностей в соединениях трубопроводов | | 01.06.2024  01.08.2024 | 3 шт. | Подтяжка резьбовых соединений, замена |
| 4 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя ГВС | | 01.07.2024  01.08.2024 | 1 шт. | Специализированная организация |
| 5 | Восстановления изоляционного материала на трубопроводах | | 01.06.2024  01.08.2024 | 6 п/м. | При необходимости ремонт и замена изоляции |
| 6 | Прокрутка, смазка шаровых кранов | | 01.07.2024  01.07.2024 | 4 шт. | При необходимостизамена |
| 7 | Ревизия запорной арматуры без снятия с места | | 01.06.2024  01.07.2024 | 6 шт. | Ревизия, при  необходимостизамена |
| Отопление | | | | | |
| 1 | Прокрутка, смазка шаровых кранов, заслонок флянцевых | | 01.06.2024  01.08.2024 | 8 шт. | При  Необходимостиремонт, замена |
| 2 | Ревизияконтрольно-измерительныхприборов | | 01.06.2024  01.07.2024 | 18 шт. | При  необходимостиремонт, замена |
| 3 | Ревизиятермолегулятора | | 01.06.2024  01.07.2024 | 1 шт. | При  необходимостиремонт, замена |
| 4 | Восстановления изоляционного материала на трубопроводах системы отопления | | 01.06.2024  01.08.2024 | 2 п/м | При  необходимостизамена |
| 5 | Опрессовка внутренней системы отопления | | 01.08.2024 | - | Специализированная организация |
| 6 | Заполнения внутренней системы отопления | | 01.08.2024 | 3,5 м3 | Штатными силами |
| 7 | Опрессовка и промывка пластинчатого подогревателя | | 01.06.2024  01.08.2024 | 1 | Штатнымисилами |
| Канализация | | | | | |
| 1 | Устранение неплотностей в соединениях фасонных частей канализационных сетей общего пользования | | 01.06.2024  01.08.2024 | 2 шт. | По мере износа замена фасонных частей, штатными силами |
| 2 | Проверка канализационных вытяжек | | 01.07.2024  01.12.2024 | 8 шт. | При необходимости ремонт и прочистка |
| Электрооборудование | | | | | |
| 1 | Испытания и измерения электрооборудования | | 01.06.2024  01.08.2024 | - | Специализированная организация |
| Кровля | | | | | |
| 1 | | Ремонт кровельного покрытия | 01.07.2024  01.08.2024 | м2 | При  необходимостиремонт |

ул. Дунаевского 1 корп.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| 1 | Гидравлическое испытание системы ГВС | | 01.06.2024  01.08.2024 | 100 п/м | При необходимостизаменазадвижек |
| 2 | Прокрутка, смазка шаровых кранов | | 01.06.2024  01.07.2024 | 22 шт. | При необходимости замена вентилей, кранов |
| 3 | Устранение не плотностей в соединениях трубопроводов | | 01.07.2024  01.08.2024 | 2 шт. | Подтяжка резьбовых соединений, замена |
| 4 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя ГВС | | 01.06.2024  01.08.2024 | 1 шт. | Специализированная организация |
| 5 | Восстановления изоляционного материала на трубопроводах | | 01.07.2024  01.08.2024 | 6 п/м. | При необходимости ремонт и замена изоляции |
| 6 | Прокрутка, смазка шаровых кранов | | 01.07.2024  01.08.2024 | 4 шт. | При необходимостизамена |
| 7 | Ревизия запорной арматуры без снятия с места | | 01.06.2024  01.07.2024 | 6 шт. | Ревизия, при  необходимостизамена |
| Отопление | | | | | |
| 1 | Прокрутка, смазка шаровых кранов, заслонок флянцевых | | 01.06.2024  01.08.2024 | 8 шт. | При  Необходимостиремонт, замена |
| 2 | Ревизияконтрольно-измерительныхприборов | | 01.06.2024  01.07.2024 | 18 шт. | При  необходимостиремонт, замена |
| 3 | Ревизиятермолегулятора | | 01.06.2024  01.07.2024 | 1 шт. | При  необходимостиремонт, замена |
| 4 | Восстановления изоляционного материала на трубопроводах системы отопления | | 01.06.2024  01.08.2024 | 4 п/м | При  необходимостизамена |
| 5 | Опрессовка внутренней системы отопления | | 01.08.2024 | - | Специализированная организация |
| 6 | Заполнения внутренней системы отопления | | 01.08.2024 | 3,5 м3 | Штатными силами |
| 7 | Опрессовка и промывка пластинчатого подогревателя | | 01.06.2024  01.08.2024 | 1 | Штатнымисилами |
| Канализация | | | | | |
| 1 | Устранение неплотностей в соединениях фасонных частей канализационных сетей общего пользования | | 01.06.2024  01.08.2024 | 2 шт. | По мере износа замена фасонных частей, штатными силами |
| 2 | Проверка канализационных вытяжек | | 01.01.2024  01.12.2024 | 8 шт. | При необходимости ремонт и прочистка |
| Электрооборудование | | | | | |
| 1 | Испытания и измерения электрооборудования | | 01.06.2024  01.08.2024 | - | Специализированная организация |
| Кровля | | | | | |
| 1 | | Ремонт кровельного покрытия | 01.06.2024  01.07.2024 | м2 | При  необходимостиремонт |

ул. Первомайская 2 корпус 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| 1 | Ревизия, ремонт задвижек с набивкой сальников | 01.06.2024  01.07.2024 | - | При  необходимостизаменазадвижек |
| 2 | Прокрутка шаровых кранов, заслонок, смазка | 01.07.2024  01.08.2024 | 54 шт. | При  необходимости замена вентелей, кранов |
| 3 | Гидравлические испытания системы ГВС | 01.06.2024  01.08.2024 | 900 п/м | Подтяжка резьбовых соединений, замена уплотнителя |
| 4 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя системы ГВС | 01.07.2024  01.08.2024 | 3 шт. | Специализированная организация |
| 5 | Восстановление изоляционного материала на трубопроводах | 01.06.2024  01.08.2024 | 5 п/м | При  необходимости ремонт и замена изоляции |
| Холодноеводоснабжение | | | | |
| 1 | Ревизия, ремонт задвижек прокрутка шаровых кранов, смазка | 01.06.2024  01.07.2024 | 17шт. | При  необходимостизамена |
| 2 | Устранение неплотностей в соединениях трубопроводов | 01.07.2024  01.08.2024 | 4 шт. | При  необходимости замена участков трубопровода |
| 3 | Поверка приборов КИПиА | 15.10.2024 | 4 шт. | При  необходимостизамена |
| Отопление | | | | |
| 1 | Прокрутка шаровых кранов, заслонок, смазка | 01.06.2024  01.07.2024 | 54 шт. | При  необходимостиремонт, замена |
| 2 | Ревизияконтрольно-измерительныхприборов | 01.06.2024  01.07.2024 | 42 шт. | При  необходимостиремонт, замена |
| 3 | Ревизия терморегулятора | 01.06.2024  01.07.2024 | 6 шт. | При  необходимостиремонт, замена |
| 4 | Восстановление изоляционного материала на трубопроводах | 01.06.2024  01.08.2024 | 2 п/м | При  необходимостиремонт, замена |
| 5 | Опрессовка внутренней системы отопления | 01.07.2024  01.08.2024 | 1800 п/м | Специализированная организация |
| 6 | Заполнение внутренней системы отопления | 01.08.2024 | 3,5 м3 | Штатными силами. |
| 7 | Опрессовка и промывка пластинчатого водоподогревателя | 01.07.2024  01.08.2024 | 6 шт. | Специализированная организация |
| Канализация | | | | |
| 1 | Ревизия и промывка канализационных стояков, выпусков, очистка колодцев | 01.06.2024  01.08.2024 | 36 шт. | По мере возникновения засоров, штатными силами |
| 2 | Устранение и замена коллектора на больший диаметр, канализационных сетей общего пользования | 01.12.2024 | п/м | По мере износа замена фасонных частей, штатными силами |
| 3 | Проверка канализационных вытяжек | 01.06.2024  01.12.2024 | 3 шт. | При необходимости ремонт и прочистка |
| Электрооборудование | | | | |
| 1 | Испытания и измерения электрооборудования | 01.07.2024  01.08.2024 | - | Специализированная организация |
|  | Кровля | | | |
| 1 | Ремонт кровельного покрытия | 01.06.2024  01.07.2024 | м2 | При  необходимостиремонт |

ул. Юбилейная 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Холодноеводоснабжение | | | | |
| 1 | Прокрутка, смазка шаровых кранов | 01.07.2024  01.08.2024 | 8 шт. | При необходимостизамена |
| 2 | Ревизия запорной арматуры без снятия с места | 01.06.2024  01.07.2024 | 8 шт. | Ревизия, при  необходимостизамена |
| Отопление | | | | |
| 1 | Прокрутка, смазка шаровых кранов, заслонок флянцевых | 01.06.2024  01.08.2024 | 4 шт. | При  необходимостиремонт, замена |
| 2 | Поверкаконтрольно-измерительныхприборов | 01.07.2024  01.09.2024 | 8 шт. | При  необходимостиремонт, замена |
| 3 | Восстановления изоляционного материала на трубопроводах системы отопления | 01.07.2024  01.08.2024 | 2 п/м | При  необходимостизамена |
| 5 | Опрессовка внутренней системы  отопления | 01.08.2024 | - | Специализированная организация |
| 6 | Заполнение внутренней системы отопления | 01.08.2024 | 3,5 м3 | Штатными силами |
| Канализация | | | | |
| 1 | Устранение неплотностей в соединениях фасонных частей канализационных сетей общего пользования | 01.07.2024  01.08.2024 | 2 шт. | По мере износа замена фасонных частей, штатными силами |
| 2 | Проверка канализационных вытяжек | 01.06.2024  01.12.2024 | 8 шт. | При необходимости  ремонт и прочистка |
| Электрооборудование | | | | |
| 1 | Испытания и измерения электрооборудования | 01.06.2024  01.08.2024 | - | Специализированная организация |