08.08.2024 2982

Об утверждении схемы расположения части земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск город Пятигорск, проспект Кирова, земельный участок 25; об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Южного главного управления по Ставропольскому краю Центрального банка Российской Федерации, представленные документы, руководствуясь статьями 11, 11.10, 23 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения части земельного участка на кадастровом плане территории.

2. Образовать часть земельного участка согласно приложенной схеме расположения части земельного участка на кадастровом плане территории, со следующими характеристиками:

1) условный номер: 26:33:220304:6/чзу1;

2) площадь 306 кв.м;

3) местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск город Пятигорск, проспект Кирова, земельный участок 25;

4) территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок: «Од» Предпринимательство;

5) кадастровый номер земельного участка, из которого в соответствии со схемой расположения части земельного участка на кадастровом плане территории предусмотрено образование части земельного участка: 26:33:220304:6.

6) категория земель: земли населенных пунктов.

3. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления для организации прохода неограниченного круга лиц.

4. Публичный сервитут устанавливается безвозмездно бессрочно со дня государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете «Пятигорская Правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.pyatigorsk.org](http://www.pyatigorsk.org).

6. Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» направить настоящее постановление правообладателю земельного участка с кадастровым номером 26:33:220304:6 в течении пяти рабочих дней.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю. Ворошилов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

города Пятигорска

от 08.08.2024 № 2982

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 26:33:220304:6:чзу1 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 306 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 365935,79 | 1406655,81 |
| 2 | 365936,76 | 1406659,94 |
| 3 | 365942,65 | 1406685,72 |
| 4 | 365947,01 | 1406704,05 |
| 5 | 365947,48 | 1406703,95 |
| 6 | 365948,44 | 1406708,44 |
| 7 | 365945,67 | 1406712,92 |
| 8 | 365942,31 | 1406713,72 |
| 9 | 365942,20 | 1406713,23 |
| 10 | 365921,19 | 1406718,13 |
| 11 | 365920,76 | 1406718,25 |
| 12 | 365919,70 | 1406713,88 |
| 13 | 365934,56 | 1406710,81 |
| 14 | 365934,66 | 1406711,17 |
| 15 | 365944,56 | 1406708,99 |
| 16 | 365942,24 | 1406698,97 |
| 17 | 365941,97 | 1406699,06 |
| 18 | 365941,02 | 1406694,94 |
| 19 | 365936,24 | 1406674,17 |
| 20 | 365936,50 | 1406674,11 |
| 21 | 365935,13 | 1406667,66 |
| 22 | 365934,87 | 1406667,73 |
| 23 | 365933,72 | 1406662,81 |
| 24 | 365933,98 | 1406662,73 |
| 25 | 365932,54 | 1406656,64 |
| 1 | 365935,79 | 1406655,81 |

|  |
| --- |
| PkzoThemeRendered04284796 |
| **Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1**  **Масштаб 1:500** |
| **Условные обозначения:**   |  |  | | --- | --- | | Сплошная красная линия 0,5 пунктов | **–** граница образуемого земельного участка, | | Сплошная красная линия 0,5 пунктов | **–** граница учтенного земельного участка, | |  | **–** граница кадастрового квартала, | | Заштрихованный круг | **–** характерная точка границы земельного участка. | |