27.09.2024 № 3765

Об условиях приватизации муниципального имущества в IV квартале 2024 года посредством публичного предложения

В соответствии со статьями 14 и 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, пунктом 10.3 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2024 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 19 декабря 2023 г. №46-35 РД, отчетом по определению рыночной стоимости объекта подлежащего приватизации имущества, составленного независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в IV квартале 2024 года находящийся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объект муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества:

продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения, указанного в приложении к настоящему постановлению, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. При продаже посредством публичного предложения осуществить последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

2.2. Срок и порядок оплаты:

единовременно, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажимуниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2.3. Цену первоначального предложения, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цену отсечения), величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134) «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2.4. Сумма задатка муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в размере 10 процентов начальной цены.

1. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Пятигорска С.А.Марченко

Приложение

к постановлению администрации

города Пятигорска

от \_27.09.2024\_\_ № \_3765\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего продаже

посредством публичного предложения

в IV квартале 2024 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Площадь, м² | Место  нахождения имущества | Цена  первоначального предложения, руб. | Величина снижения цены первоначального предложения  («шаг понижения»), руб. | Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), руб. | Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134) «О приватизации государственного и муниципального имущества»(«шаг аукциона»), руб. | Иные, необходимые для приватизации имущества сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Нежилые помещения, подвал, кадастровый номер 26:33:250304:61 | 233,9 | г. Пятигорск,  ст. Константиновская, ул. Ленина, дом 40 | 3 550 272  с учетом НДС | 355 027,20 | 1 775 136 | 177 500 | Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. |

Исполняющий обязанности

заместителя главы

администрации города Пятигорска,

управляющего делами

администрации города Пятигорска Л.Е.Лобач