|  | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение  к постановлению администрации  города Пятигорска  от 22.01.2024 № 105 | | | | | | | | | | | | | | |
| СПИСОК  частей земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер  земельного участка** | **Местоположение** | **Категория земель** | **Разрешенное использование по**  **данным ЕГРН** | **Площадь изменяемого ЗУ по данным ЕГРН, кв.м** | | **Площадь измененного ЗУ, кв.м** | | **Условный номер  образуемого ЗУ** | **Разрешенное**  **использование**  **образуемого ЗУ** | **Категория земель**  **образуемого ЗУ** | | **Площадь образуемого ЗУ, кв.м** | **Наличие объектов капитального строительства на ЗУ** | |
| **1** | 26:33:000000:19517 | Ставропольский край, г. Пятигорск, по автодороге Пятигорск-Карачаевск | Земли населённых пунктов | Для организации парковок автотранспорта | 1 283 | | 1 226 | | 26:33:000000:19517:ЗУ1(1) | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 49 |  | |
| 26:33:000000:19517:ЗУ1(2) | 8 |
|  | **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | **57** | |  | | |
| **2** | 26:33:120101:21 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, район Лермонтовского разъезда | Земли населённых пунктов | Под коммунально-складские объекты | 758 | | 347 | | 26:33:120101:21:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 411  Изъятие всего участка | На ЗУ имеется сооружение с КН 26:33:120101:140. При строительстве затрагивается | |
| **3** | 26:33:120101:98 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе,  район АТП-5 | Земли населённых пунктов | Для размещения станции технического обслуживания автомобилей | 1 932 | | 1874,66 | | 26:33:120101:98:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 57 | На ЗУ имеется строение с КН 26:33:120101:128. При строительстве не затрагивается | |
| **4** | 26:33:050701:337 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  шоссе Бештаугорское, земельный участок 55 | Земли населённых пунктов | Для садоводства, деловое управление | 2580 | | 2311 | | 26:33:050701:337:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 269 | На ЗУ имеется строение с КН 26:33:050701:97. При строительстве не затрагивается | |
| **5** | 26:33:050701:68 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  в районе пересечения ул. Широкой и Бештаугорского шоссе | Земли населённых пунктов | Для размещения автостоянок | 390 | | 218 | | 26:33:050701:68:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 172 |  | |
| **6** | 26:33:050431:361 | Российская Федерация, Ставропольский край, г Пятигорск, С/Т "Победа"(массив №9) | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 1 111 | | 799 | | 26:33:050431:361:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 312 |  | |
| **7** | 26:33:050431:23 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  С/Г "Победа" (массив №9) | Земли населённых пунктов | Под размещение магазина | 507 | | 458 | | 26:33:050431:23:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 49 | На ЗУ имеется строение с КН 26:33:050431:119. При строительстве не затрагивается | |
| **8** | 26:33:050431:112 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  Бештаугорское шоссе, 42 | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | 2 443 | | 2326 | | 26:33:050431:112:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 117 |  | |
| **9** | 26:33:050429:60 | Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе садового участка № 47 СТ "Отдых" (массив № 9) по Бештаугорскому шоссе | Земли населённых пунктов | Для  целей не связанных со строительством-размещения торгового павильона | 90 | | 79 | | 26:33:050429:60:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 11 |  | |
| **10** | 26:33:050429:53 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Отдых" (Массив N 9), садовый участок 1 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 870 | | 835 | | 26:33:050429:53:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 35 |  | |
| **11** | 26:33:050429:55 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  С/Т "Отдых" (Массив № 9), садовый участок №2 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 687 | | 655 | | 26:33:050429:55:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 32 |  | |
| **12** | 26:33:050429:13 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  Бештаугорское шоссе, земельный участок 54 а | Земли населённых пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 495 | | 453 | | 26:33:050429:13:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 42 | На ЗУ имеется строение с КН 26:33:050429:105. При строительстве затрагивается | |
| **13** | 26:33:050429:14 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  С/Т "Отдых" (Массив N 9), садовый участок №14 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 504 | | 476 | | 26:33:050429:14:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 28 | На ЗУ имеется строение, не поставленное на кадастровый учет. При строительстве не затрагивается | |
| **14** | 26:33:050513:76 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город - курорт Пятигорск, город Пятигорск, шоссе Бештаугорское, земельный участок 61 | Земли населённых пунктов | магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание | 1 497 | | 1 345 | | 26:33:050513:76:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 152 |  | |
| **15** | 26:33:050513:31 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  С/Т "Мичуринец" АО "Холод", садовый участок 31 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 278 | | 223 | | 26:33:050513:31:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 55 |  | |
| **16** | 26:33:050513:47  входит в единое землепользование 26:33:050513:46 | край Ставропольский, г. Пятигорск,С/Т "Мичуринец" АО "Холод" (массив № 7) участок № 21 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 803 | | 687 | | 26:33:050513:47:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 116 |  | |
| **17** | 26:33:050513:48  входит в единое землепользование 26:33:050513:46 | край Ставропольский, г. Пятигорск,С/Т "Мичуринец" АО "Холод" (массив № 7) участок № 21 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 69 | | 49 | | 26:33:050513:48:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 20 |  | |
| **18** | 26:33:050510:6 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Новый путь", садовый участок 6 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 493 | | 462 | | 26:33:050510:6:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 31 |  | |
| **19** | 26:33:050427:42 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  садоводческое товарищество "Глобус", массив №9, №42 | Земли населённых пунктов | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 591 | | 574 | | 26:33:050427:42:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 17 | На ЗУ имеется строение, не поставленное на кадастровый учет. При строительстве не затрагивается | |
| **20** | 26:33:050427:59 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  Бештаугорское шоссе, 74 | Земли населённых пунктов | Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2) | 1 956 | | 1 843 | | 26:33:050427:59:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 113 | На ЗУ имеется строение с КН 26:33:000000:1077. При строительстве не затрагивается | |
| **21** | 26:33:050602:414 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  автодорога "Северо-западный обход" в районе с/т "Отдых" | Земли населённых пунктов | для строительства магазина в комплексе с реконструкцией автобусной остановки | 80 | | 52 | | 26:33:050602:414:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 28 |  | |
| **22** | 26:33:050201:31 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе | Земли населённых пунктов | Под размещение лесоторгового склада | 5 990 | | 5 872 | | 26:33:050201:31:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 118 | На ЗУ имеется строения с КН  26:33:050201:68 и  26:33:050201:68 При строительстве не затрагивается | |
| **23** | 26:33:050505:1 Многоконтурный земельный участок | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 111 | Земли населённых пунктов | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 724 504 | | 718 268 | | 26:33:050505:1:ЗУ1(1) | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 6226 |  | |
| 26:33:050505:1:ЗУ1(2) | 10 |
|  | **ИТОГО** | | | | | | | | | | | **6236** | |  | | |
| **24** | 26:33:050501:61 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  С/Т "Зеленстроевец" (массив №2), садовый участок №61 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 1 016 | | 978 | | 26:33:050501:61:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 38 |  | |
| **25** | 26:33:000000:7203 Многоконтурный земельный участок | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, от микрорайона Западный до двух строящихся резервуаров по 5000 куб. м каждый в районе насосной станции "Техвода" | Земли  населённых пунктов | Для размещения объектов коммунального обслуживания | 141 | | 134 | | 26:33:000000:7203:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 7 |  | |
| **26** | 26:33:000000:7853  Многоконтурный земельный участок | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, вдоль северной границы города Пятигорска | Земли населённых пунктов | для эксплуатации линий электропередач (воздушная линия Л-304 ВЛ 35 кВ) | 687 | | 626 | | 26:33:000000:7853:ЗУ1(1) | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 17 | Земельный участок под опорами ЛЭП | |
| 26:33:000000:7853:ЗУ1(2) | 11 |
| 26:33:000000:7853:ЗУ1(3) | 11 |
| 26:33:000000:7853:ЗУ1(4) | 11 |
| 26:33:000000:7853:ЗУ1(5) | 11 |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | 61 | |  | | |
| **27** | 26:33:070101:117 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, ул. Беговая, 4 | Земли населённых пунктов | Для строительства предприятия придорожного сервиса, автостоянок для служебного и гостевого автотранспорта | 3 994 | | 3 859 | | 26:33:070101:117:ЗУ1(1) | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 8 |  | |
| 26:33:070101:117:ЗУ1(2) | 127 |
|  | **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | **135** | |  | | |
| **28** | 26:33:050301:586 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, садоводческое некоммерческое товарищество "Кавказ"  (массив №3) | Земли  населённых пунктов | Земли общего пользования (под дорогами) | 30 119 | | 29 620 | | 26:33:050301:586:ЗУ1(1) | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 471 |  | |
| 26:33:050301:586:ЗУ1(2) | 28 |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | **499** | |  | | |
| **29** | 26:33:050301:356 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  5 км автодороги "Северо-Западный обход", в районе с/т "Кавказ" | Земли населённых пунктов | Объекты гаражного назначения, объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта | 1 300 | | 1 241 | | 26:33:050301:356:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 59 |  | |
| **30** | 26:33:050301:569 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  в районе пересечения Бештаугорского шоссе и ул. Беговой | Земли населённых пунктов | Для предпринимательства | 425 | | 202 | | 26:33:050301:569:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 223 Изъятие всего участка |  | |
| **31** | 26:33:050301:341 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  Бештаугорское шоссе, 131 | Земли населённых пунктов | Магазины | 3 447 | | 2 732 | | 26:33:050301:341:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 715 | На ЗУ имеется строение с КН 26:33:050301:619 При строительстве не затрагивается | |
| **32** | 26:33:050301:291 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  С/Т "Кавказ" (массив №3), Садовый участок 291 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 555 | | 509 | | 26:33:050301:291:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 46 | На ЗУ имеется строение с КН 26:33:050301:860 При строительстве не затрагивается | |
| **33** | 26:33:050301:290 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  С/Т "Кавказ" (массив N 3), участок 290 | Земли населённых пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 510 | | 491 | | 26:33:050301:290:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 19 |  | |
| **34** | 26:33:050301:289 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 159 | Земли населённых пунктов | Магазины (код 4.4) | 510 | | 432 | | 26:33:050301:289:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 78 |  | |
| **35** | 26:33:050301:288 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  С/Т "Кавказ" (массив N 3), Садовый участок 288 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 623 | | 554 | | 26:33:050301:288:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 69 |  | |
| **36** | 26:33:50301:866 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 161 | Земли населённых пунктов | Общественное питание код 4.6, Гостиничное обслуживание код 4.7 | 6 392 | | 5 903 | | 26:33:50301:866:ЗУ1(1) | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 315 | Изъятие части участка с капитальным забором по фасаду и КПП | |
| 26:33:50301:866:ЗУ1(2) | 174 |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | **489** | |  | | |
| **37** | 26:33:050301:274 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Кавказ" (массив N 3) Садовый участок 274 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 559 | | 528 | | 26:33:050301:274:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 31 |  | |
| **38** | 26:33:050301:273 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Кавказ" (массив N 3) Садовый участок 273 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 529 | | 485 | | 26:33:050301:273:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 44 |  | |
| **39** | 26:33:050301:272 | край Ставропольский, г. Пятигорск,С/Т "Кавказ" (массив N 3) Садовый участок 272 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | 572 | | 526 | | 26:33:050301:272:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 46 |  | |
| **40** | 26:33:050301:601 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 169 | Земли населённых пунктов | земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства; отдельно стоящие и встроенные аптеки | | 1 072 | | 1 015 | 26:33:050301:601:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 57 | На ЗУ имеется строение с КН 26:33:050301:602 При строительстве не затрагивается | |
| **41** | 26:33:050301:269 | Ставропольский край, г. Пятигорск, С/Т "Кавказ", (массив N 3), садовый участок 269 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | | 529 | | 520 | 26:33:050301:269:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 9 |  | |
| **42** | 26:33:050301:263 | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,  С/Т "Кавказ" (массив N 3), садовый участок 263 | Земли населённых пунктов | Для садоводства | | 619 | | 573 | 26:33:050301:263:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Земли  населённых пунктов | | 46 |  | |

Заместитель главы администрации

города Пятигорска,

управляющий делами администрации

города Пятигорска А.А.Малыгина