**Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее- Комиссия)**

**ПРОТОКОЛ № 5**

**рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации**

**от «23» июля 2024 г. г. Пятигорск**

**Комиссия в составе:**

**Заместитель председателя комиссии (председательствующий)**: заместитель начальника МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска» Цымбал Алексей Юрьевич;

**Секретарь комиссии:** инженер-проектировщик 2 категории отдела капитального строительства МКУ «Управление капитального строительства» Байбулатов Эмир Замирович;

**Члены комиссии:**

1. Заместитель главы администрации города Пятигорска – начальник МУ «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаев Александр Юрьевич;
2. Заведующий отделом капитального строительства – главный инженер МКУ «Управление капитального строительства» Громаков Дмитрий Сергеевич;
3. Начальник МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» Кочетов Геннадий Валерьевич;
4. Начальник Правового управления администрации города Пятигорска Келлер Мария Александровна;
5. Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска Уклеин Дмитрий Игоревич.

Всего членов комиссии - 9.

Присутствовали - 7 членов комиссии.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

Рассмотрение предложения ООО «Парк Кирова» (Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, 5, ОГРН: 1092632001153) о заключении концессионного соглашения в отношении объекта - гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее-Объект);

**Выступил Цымбал Алексей Юрьевич:**

Постановлением администрации города Пятигорска от 03.05.2024 № 1513 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска» объявлено о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее-Объект), утверждены состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта, положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта, конкурсная документация для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, а также критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта.

По истечении срока представления заявок на участие в конкурсе было представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, в связи с чем, в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - ФЗ № 115) открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта объявлен несостоявшимся.

На заседании Комиссии был вскрытконверт с заявкой ООО «Парк Кирова» на участие в открытом конкурсе, по результатам которого принято решение принять на рассмотрение заявку ООО «Парк Кирова» на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта (данное решение оформлено протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 08.07.2024 года № 3).

При рассмотрении заявки ООО «Парк Кирова» на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения для проведения открытого конкурса по реконструкции Объекта Комиссией было установлено, что ООО «Парк Кирова» и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным ФЗ № 115 и конкурсной документацией, утвержденной Постановлением № 1513. Вместе с тем, установлено соответствие ООО «Парк Кирова» требованиям, предъявляемым к концессионеру ч. 1.9. ст. 5 ФЗ № 115. Комиссией было принято решение предложить ООО «Парк Кирова» представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации (данное решение оформлено протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе от 08.07.2024 года № 4).

Письмом администрации города Пятигорска от 09.07.2024 года № 5862/07 в адрес ООО «Парк Кирова» направлено предложение представить в Комиссию предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

В установленный частью 6.5 статьи 29 ФЗ № 115 срок ООО «Парк Кирова» представлено предложение о заключении концессионного соглашения в отношении Объекта, зарегистрированное 23.07.2024 года.

Обращений по изменению и отзыве конкурсного предложения в Комиссию не поступало.

Конкурсное предложение ООО «Парк Кирова» на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта содержит следующие документы и материалы:

1. Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта на 3 л.
2. Краткое описание предлагаемых мероприятий по Объекту Концессионного соглашения, подлежащему реконструкции на 4 л.:
3. Требования к архитектурно-планировочному решению;
4. Планируемые работы по реконструкции;
5. Сроки проведения работ;
6. Требования к качеству работ;
7. Сметный расчёт (приблизительный).

Конкурсное предложение ООО «Парк Кирова» содержит:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия открытого конкурса | Значение (цифрами и прописью) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения | до  31 декабря 2044 года |  |
| 2. | Минимальный объем финансовых средств концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения | 7 000 000 рублей | Подлежит корректировке в сторону увеличения в процессе согласования проекта реконструкции. |

По результатам рассмотрения предложения на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта, представленного ООО «Парк Кирова», установлено, что данное конкурсное предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, утвержденным Постановлением № 1513.

**Решили:**

1. Признать конкурсное предложение соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, утвержденным Постановлением № 1513.

2. Секретарю Комиссии уведомить ООО «Парк Кирова» о принятом решении.

**Голосовали:** «за» - 7 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

**Подписи Комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Цымбал

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.З. Байбулатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Бородаев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Кочетов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Громаков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Келлер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Уклеин