

Муниципальный контракт:
Муниципальный заказчик:

от 27.06.2022 № 50
Администрация города Пятигорска

Генеральный директор
ООО «ГеоВерсум»
М. В. Черномуров



М. П.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска



2024 г.

Оглавление

1.	Паспорт программы.....	3
2.	Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	5
2.1.	Описание социально-экономического состояния , сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.....	5
2.2.	Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры	27
2.2.1.	Объекты образования.....	27
2.2.2.	Объекты здравоохранения.....	40
2.2.3.	Объекты физической культуры и массового спорта.....	47
2.2.4.	Объекты культуры.....	53
2.3.	Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культур.....	57
2.4.	Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска	60
3.	Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска.....	61
4.	Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска.....	63
5.	Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры	64
6.	Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу.....	64
7.	Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.....	64

ПРОГРАММА

комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;- Федеральный закон от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (изм. от 04.08.2023г);- Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденный решением Думы города Пятигорска № 21-45 РД от 30.07.2024г;- Иные действующие нормативные документы в области развития социальной инфраструктуры».
Наименование заказчика Программы	Администрация муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края: 357535, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2.
Наименование разработчика Программы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум». Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского 158, пом. 1304.
Цель и задачи Программы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none">- повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска;- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения муниципального образования города-курорта Пятигорска в соответствии с нормами градостроительного проектирования;- обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры;- достижение расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования города-курорта Пятигорска в соответствии с нормами градостроительного проектирования;- обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры. <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none">- анализ существующего состояния социальной инфраструктуры;- разработка мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска;- оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска;- выбор целевых индикаторов программы, включающие технико-

	<p>экономические, финансовые, и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры).</p> <p>-оценка эффективности мероприятий в областях культуры, образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта;</p> <p>-разработка предложений по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.</p>
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>-доля детей от 3 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием;</p> <p>-уровень обеспеченности населения объектами здравоохранения;</p> <p>-уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями</p> <p>- исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта;</p> <p>-доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;</p> <p>-доля населения, обеспеченного объектами культуры в соответствии с нормативными значениями;</p> <p>-число посещений культурных мероприятий;</p> <p>-уровень безработицы.</p>
Укрупненное описание запланированных мероприятий описание (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Проектирование, строительство, реконструкция объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта
Срок и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы 2024-2034 годы.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>Первый этап: с 2024-2026годы</p> <p>Второй этап: с 2028-2030 годы</p> <p>Расчетный период: 2030-2034 годы.</p>
Объемы и источники финансирования Программы, тыс. руб.	<p>Объем финансирования Программы на период с 2024 по 2034 год составит 1 564 326 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2024 – 327 500 тыс. руб.;</p> <p>2025 – 327 500 тыс. руб.;</p> <p>2026 – 327 500 тыс. руб.;</p> <p>2028-2034 - 581 826 тыс. руб. из них:</p> <p>федеральный бюджет – 560 000 тыс. руб.;</p> <p>краевой бюджет – 320 000 тыс.руб.;</p> <p>местный бюджет –684 326 тыс.руб.;</p> <p>Объем финансирования, предусмотренный за счет федерального, местного бюджета, внебюджетных средств рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год.</p> <p>Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска с достижением нормативного уровня обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и т.д.

2.1. Описание социально-экономического состояния, сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

Город-курорт Пятигорск, является административно-территориальной единицей Ставропольского края, курорт федерального значения – Постановление Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 г. №14 «О признании курортов Пятигорск, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении положений об этих курортах».

В состав муниципального образования города-курорта Пятигорска входят следующие территории: город Пятигорск, посёлок Горячеводский, посёлок Свободы, станция Константиновская, посёлок Нижнеподкумский, посёлок Средний Подкумок, село Золотушка, село Привольное. Всего на территории муниципального образования расположено 8 населенных пунктов, из которых: 3 - городские населенные пункты, 5 – сельские населенные пункты.

Общая площадь муниципального образования составляет 10139,13, протяжённость границы — 116,2 км. Пятигорск является административным центром Северо-Кавказского федерального округа (далее – СКФО), что во многом обусловлено непосредственной близостью к республикам Северо-Кавказского региона, в частности к Карачаево-Черкесии, Кабардино-Балкарии, Республике Северная Осетия – Алания.

Город-курорт Пятигорск, наряду с такими городами как Ессентуки, Кисловодск и Минеральные Воды, является планировочным центром первого ранга агломерации КМВ так как – это город-курорт федерального значения, административный центр СКФО, субрегиональный центр Ставропольского края, центр социального, экономического развития, транспортно-логистический центр, самый крупный город в агломерации.

Климат города умеренно континентальный (индекс континентальности по Н.Н. Иванову – 136 %), с умеренно мягкой зимой и умеренно жарким летом.

Продолжительность солнечного периода – 1756 часов. Максимальная температура воздуха отмечается в июле (21,7 °С), минимальная – в январе (-4,1 °С). Максимальная амплитуда температуры воздуха равна 74 °С.

Население

Территориально население города-курорта Пятигорска распределено крайне неравномерно, так 67,9 % населения проживает в крупнейшем населённом пункте городе-курорте Пятигорске.

Демографическая ситуация, сложившаяся в городе-курорте Пятигорске, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Анализ демографической ситуации основывается, в первую очередь, на изучении динамики общей численности населения за ряд лет. Согласно оценке численности постоянного населения, выполненной Управлением Федерально службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу на основании итогов Всероссийской переписи населения 2020 г., численность населения города-курорта Пятигорска на 01.01.2023 составляла 213 377 человек – 7,4 % всего населения Ставропольского края (11,4 % от всего городского населения региона).

В общей численности населения города-курорта Пятигорска – 199076 человек – городское и 14301 человек – сельское население, что составляет, соответственно 93,3 % и 6,7 %. Средняя плотность населения составляет 2057,6 чел./км².

Основной прирост численности населения города-курорта Пятигорска обеспечивают крупнейшие населённые пункты – город Пятигорск и п. Горячеводский. В 2000 г. численность населения города-курорта Пятигорска составляла 202258 чел., на начало 2023 г. численность население возросла, и составила 213377 чел., общий прирост составил 11119 чел. или 5,5 %. За аналогичный период численность населения г. Пятигорска возросла с 139698 чел. до 144955 чел., общий прирост составил 5257 чел., тем самым 47,3 % прироста населения обеспечивал центральный населённый пункт муниципального образования.

Таблица 1. Численность и динамика населения города-курорта Пятигорска и населённых пунктов в его составе, чел.

год	город-курорт Пятигорск	город Пятигорск	посёлок Горячеводский	посёлок Свободы	сельские населённые пункты
2023	213377	144955	35708	18413	14301
2022	211066	145484	35437	17168	12977
2021	212305	146267	35648	17277	13113
2020	214567	147861	36102	17428	13176
2019	213997	146262	36754	17612	13369
2018	213771	145885	36757	17706	13423
2017	213745	145836	36732	17740	13437
2016	213401	145448	36678	17851	13424
2015	214072	145971	36761	17863	13477
2014	214123	145952	36801	17907	13463
2013	213745	145427	36849	17983	13486
2012	212191	143784	36871	18027	13509
2010	209379	141048	36850	18021	13460
2005	202545	137830	34735	17385	12595

2000	202258	139698	34343	17203	11014
1995	194889	136463	32735	16058	9633
1990	180533	125450	31708	15290	8085
Рост 2023 г. к 1990 г.	118,2%	115,5%	112,6%	120,4%	176,9%

Таблица 2. Численность и динамика населения сельских населенных пунктов города-курорта Пятигорска, чел.

год	ст.-ца Константиновская	п. Нижнеподкумский	п. Средний Подкумок	с. Золотушка	с. Привольное
2022	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2021	8378	2209	1389	796	341
2020	8409	2232	1393	795	347
2019	8518	2250	1445	795	361
2018	8530	2247	1446	805	395

Как показывают данные таблицы 1 и 2, тенденции в динамике численности населения по территории города-курорта Пятигорска неоднозначны. Так, в ретроспективе, по межпереписным периодам численность сельского населения росла более быстрыми темпами, чем городское население (160,5 % и 114,8 %, соответственно).

В долевом соотношении наибольший удельный вес по численности населения после г. Пятигорска занимают населённые пункты п. Горячеводский (17,4 %) и п. Свободы (8,6 %), что касается остальных населённых пунктов, то они более малочисленны и имеют меньший вес в долевом соотношении численности населения (рисунок 1).

Таблица 3. Динамика населения крупнейших муниципальных образований Ставропольского края

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения на 01.01.2022 г., тыс. чел.	Прирост за период с 2010 г.		Численность населения по переписи 2010 г., тыс. чел.	Прирост за период с 2002 г.		Численность населения по переписи 2002 г., тыс. чел.
			тыс. чел.	%		тыс. чел.	%	
1	город Ставрополь	547,4	148,9	137,3	398,5	43,7	112,3	354,8
2	город-курорт Пятигорск	215,5	4,5	102,1	211,0	6,6	103,2	204,4
3	Георгиевский МО	160,2	-13,3	92,3	173,5	11,6	107,2	161,9
4	Шпаковский МО	167,8	44,7	136,3	123,1	14,4	113,2	108,7
5	Минераловодский МО	133,4	-7,5	94,7	140,9	5,2	103,8	135,7
6	город-курорт Кисловодск	134,9	-0,5	99,6	135,4	0,1	100,1	135,3
7	город Невинномысск	117,5	-0,9	99,2	118,4	-13,7	89,6	132,1
8	Будённовский МО	108,8	1,4	101,3	107,4	-22,9	82,4	130,3
9	Предгорный МО	112,7	6,0	105,6	106,7	2,3	102,2	104,4
10	Изобильненский МО	105,7	2,1	102,0	103,6	1,6	101,6	102,0

В 2021 г. в городе-курорте Пятигорске родилось 1605 человек (6 % всех рождений в Ставропольском крае за аналогичный период).

Таблица 4. Динамика показателей демографических процессов в городе-курорте Пятигорске

Год	Число родившихся (чел.)	Общий коэффициент рождаемости (‰)	Число умерших (чел.)	Общий коэффициент смертности (‰)	Естественный прирост/убыль (чел.)	Общий коэффициент естественного прироста/убыли (‰)
2021	1605	7,6	2919	13,8	- 1314	- 6,2
2020	1791	8,4	2419	11,3	- 628	- 2,9
2019	2022	9,4	2071	9,7	- 49	- 0,3
2018	2054	9,6	2132	10	- 78	- 0,4
2017	2167	10,1	2144	10	23	0,1
2016	2567	12	2177	10,2	390	1,8
2015	2435	11,4	2205	10,3	230	1,1

Год	Число родившихся (чел.)	Общий коэффициент рождаемости (‰)	Число умерших (чел.)	Общий коэффициент смертности (‰)	Естественный прирост/убыль (чел.)	Общий коэффициент естественного прироста/убыли (‰)
2014	2290	10,7	2166	10,1	124	0,6
2013	2280	10,7	2239	10,5	41	0,2
2012	2264	10,6	2243	10,5	21	0,1
2011	2077	9,8	2334	11	- 257	- 1,2
Увеличение численности населения (демографический прирост)						
Снижение численности населения (демографическая убыль)						

Общая численность родившихся в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске за период с 2016 по 2021 г. составило 12205 чел., а умерших – 13862 чел., тем самым в результате естественных процессов численность населения муниципального образования сократилась на 1657 чел.



Рисунок 1. Динамика естественного прироста населения города-курорта Пятигорска

Таблица 5. Динамика показателей миграционных процессов в городе-курорте Пятигорск

Год	Число прибывших (чел.)	Доля прибывших (‰)	Число выбывших (чел.)	Доля выбывших (‰)	Миграционный прирост/убыль (чел.)	Миграционный прирост/убыль (‰)
					Миграционная убыль (чел.)	Миграционная убыль (‰)
2021	4753	22,5	4678	22,1	75	0,35
2020	5101	23,9	6709	31,4	-1608	-7,53
2019	6499	30,3	5880	27,4	619	2,89
2018	5731	26,8	5427	25,4	304	1,42
2017	5370	25,1	5367	25,1	3	0,01
2016	5543	26,0	5589	26,2	-46	-0,22
Увеличение численности населения (демографический прирост)						
Снижение численности населения (демографическая убыль)						

В предшествующем десятилетнем периоде пик миграционного сальдо в городе-курорте Пятигорске пришёлся на 2018-2019 гг., и составлял в 2019 г. 2,89 %, при этом пик негативной динамики данного показателя наблюдалась в 2020 г. – максимальное значение миграционной убыли (-7,53 %).

Таблица 6. Прогнозная численность населения города-курорта Пятигорска

Группа населения	Первая очередь (2032 г.)		Расчётный срок (2052 г.)	
	чел	%	чел.	%
Население, всего	213938	100	215449	100
г. Пятигорск	145336	67,93	146362	67,93
п. Горячеводский	35802	16,73	36055	16,73
п. Свободы	18461	8,63	18592	8,63
ст.-ца Константиновская	9112	4,26	9176	4,26
п. Нижнеподкумский	2400	1,12	2417	1,12
п. Средний Подкумок	1545	0,72	1556	0,72
с. Золотушка	860	0,40	866	0,40
с. Привольное	421	0,20	424	0,20
Самодетельное население	50422	23,6	34472	16,0
В том числе:				
– градообразующая группа	32976	15,4	24130	11,2
– обслуживающая группа	17446	8,2	10342	4,8
Несамодетельное население	163516	76,4	180977	84,0

Таблица 7. Прогноз возрастной структуры населения для территории города-курорта Пятигорска (2032-2052 гг.).

Возрастная группа	2032 г. (первая очередь)		2052 г. (расчётный срок)	
	чел.	% (в общей численности населения)	чел.	% (в общей численности населения)
Моложе трудоспособного возраста	34230	16,0	34472	16,0
Трудоспособного возраста	134781	63,0	135302	62,8
Старше трудоспособного возраста	44927	21,0	45675	21,2
Доля населения в возрасте от 0 до 6 лет	18613	8,7	18313	8,5
Доля населения в возрасте от 7 до 17 лет	24603	11,5	24130	11,2

Прогноз возрастной структуры населения для территории города-курорта Пятигорска (2032-2052 гг.) выполнен в соответствии с официальным прогнозом численности населения Ставропольского края, опубликованном на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу.

Для обеспечения положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач:

- сокращение уровня смертности от заболеваний за счёт создания комплексной системы профилактики факторов риска, ранней диагностики с применением передовых технологий, внедрения образовательных программ, направленных на предупреждение развития указанных заболеваний;
- сокращение уровня смертности и травматизма, прежде всего в трудоспособном возрасте от внешних причин, в результате дорожно-транспортных происшествий, от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;

- повышение уровня рождаемости за счёт рождения в семьях второго ребёнка и последующих детей, ориентация на многодетные семьи;
- разработку мер, направленных на сохранение здоровья и продление трудоспособного периода жизни пожилых людей, развитие геронтологической помощи;
- создание дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;
- привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учётом необходимости их социальной адаптации и интеграции;
- уменьшение оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов.

Жилищный фонд

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории субъекта Российской Федерации. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

Общая площадь жилого фонда муниципального образования по итогам 2022 года составляла 6224,2 тыс. м² (8,42 % от общей площади жилищного фонда Ставропольского края за тот же период – 73,94 млн. м²).

В динамике жилищного фонда города-курорта Пятигорска в 2009-2022 гг. наблюдается тенденция увеличения общей площади жилых домов – на 2031,3 тыс. м², или на 148,4 %, с темпом роста выше, чем по Ставропольскому краю в целом (127,5 % за тот же период).

Таблица 8. Объём и динамика жилищного фонда Ставропольского края и города-курорта Пятигорска

Наименование территории	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022 % к 2015
Всего по краю, тыс. м ²	66380,3	67149,8	67935,6	68939,5	69400	70820,9	72300	73940	111,4
Город-курорт Пятигорск, тыс. м ²	5695,3	5802,3	5829,3	5893,4	5957,9	5943,9	6183,3	6224,2	109,3
Удельный вес ГО, % в жилищном фонде края	8,58	8,64	8,58	8,55	8,58	8,39	8,55	8,42	–

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в 2022 г. жилищный фонд в планируемом муниципальном образовании составлял 6224,2 тыс. м² с показателем жилищной

обеспеченности в 29,2 м² на 1 человека, этот показатель выше регионального – 25,6 м² на 1 человека за тот же период.

Таблица 9. Средняя обеспеченность жильём населения Ставропольского края и города-курорта Пятигорска, 2016-2022 гг., м²/чел.

Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022 % к 2016
Всего по краю, м ²	24,0	24,2	24,6	24,8	25,3	24,9	25,5	106,3
Город-курорт Пятигорск, м ²	27,2	27,3	27,6	27,8	27,7	29,1	29,5	108,5

Данные таблицы 9 и рисунка 2 показывают также, что динамика обеспеченности населения жильём в муниципальном образовании в последние года является положительной, что связано с увеличением объёмов жилищного строительства при относительно стабильной численности населения. За период 2016-2022 гг. показатель жилищной обеспеченности в городском округе вырос с 27,2 до 29,5 м² на 1 человека или на 10,7 %.

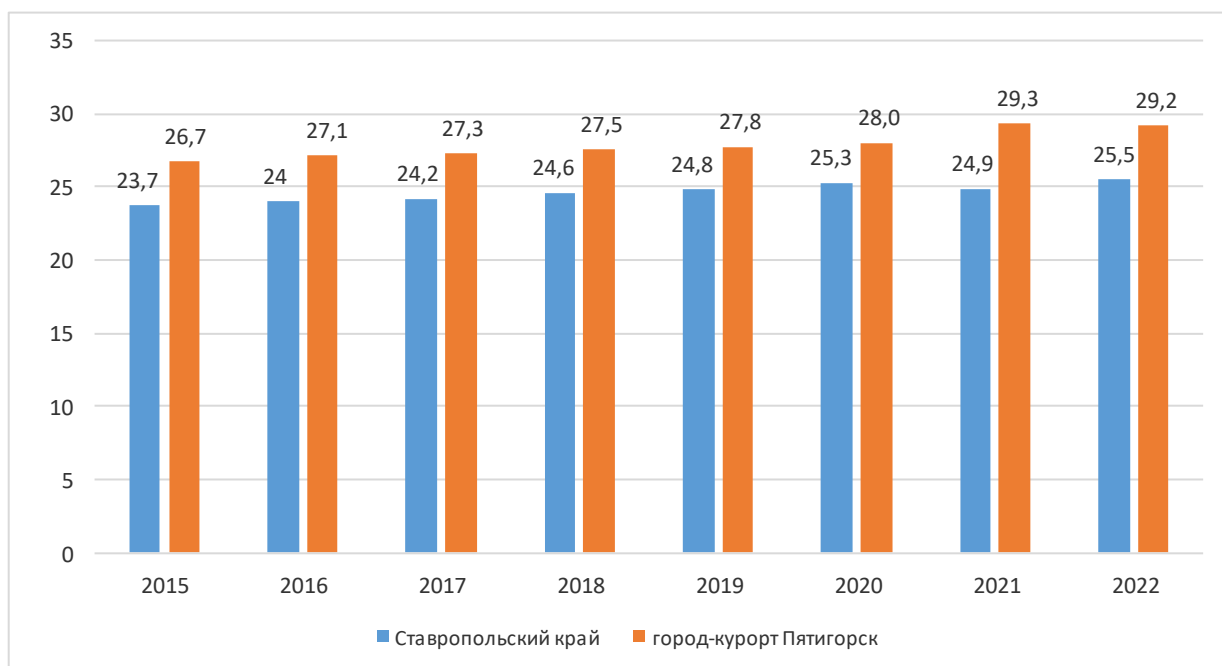


Рисунок 2. Жилищная обеспеченность населения Ставропольского края и города-курорта Пятигорска

Общее число жилых домов (индивидуально-определенных зданий) к началу 2023 года составляло 39220 единиц. Большая часть жилого фонда представлена индивидуальными жилыми домами. Число индивидуальных жилых домов составляет 37099 единиц или 94,6 % от общего числа жилых домов города-курорта Пятигорска

На территории муниципального образования расположено 2121 многоквартирный жилой дом или 5,4 % от общего числа жилых домов, из них 1001 – представлены многоквартирными домами блокированной застройки.

Большая часть площади жилого фонда занята индивидуальными домами – 59,8 % от общей площади жилого фонда. На многоквартирную жилую и блокированную застройку приходится 40,2 %.

Общая площадь зданий многоквартирных домов города-курорта Пятигорска в 2022 г. составляла 2349,14 тыс. м².

Таблица 10. Характеристика жилищного фонда города-курорта Пятигорска

Наименование территории	Площадь жилого фонда в многоквартирных домах		Площадь жилого фонда в индивидуальных домах	
	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%
Всего по краю, тыс. м ²	33746,6	–	35192,9	–
Город-курорт Пятигорск, тыс. м ²	2349,14	37,7	3724,46	59,8

По форме собственности жилищный фонд города-курорта Пятигорска (п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ) разделён следующим образом:

- государственный – 0,047 % (2,9 тыс. м²);
- муниципальный – 0,411 % (25,6 тыс. м²);
- частный – 99,5 % (6195,7 тыс. м²).

Таблица 11. Число многоквартирных жилых домов, общая площадь их зданий города-курорта Пятигорска, тыс. м², 2022 г.

Наименование территории	Число жилых квартир, всего, ед	в том числе:				Общая площадь зданий многоквартирных домов, тыс. м ²
		1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	
Город-курорт Пятигорск	48479	14765	21058	11269	1387	2349,14

По данным Администрации города-курорта Пятигорска, аварийный жилищный фонд в муниципальном образовании составляет 20 ед. общей площадью 10,41 тыс. м².

Таблица 12. Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа, тыс. м²

Наименование территории	Процент износа							
	от 0 до 30		от 31 до 65		от 65 до 70		> 70	
	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%
Всего по краю (2018 г.)	36989,3	54,8	26569,2	39,4	3420,1	5,0	535,9	0,8
городская местность	25597,7	60,0	15654,7	36,7	1062,1	2,5	362,2	0,8
сельская местность	11391,6	45,9	10914,5	43,9	2358,0	9,5	173,7	0,7
Город-курорт Пятигорск (2022 г.)	3715,2	59,7	2180,9	35,0	274,7	4,4	53,4	0,9

Таблица 13. Распределение числа многоквартирных домов по проценту износа, ед.

Наименование территории	Процент износа							
	от 0 до 30		от 31 до 65		от 65 до 70		> 70	
	ед.	%	ед.	%	ед.	%	ед.	%
Всего по краю (2018 г.)	13482	41,9	14794	45,9	3083	9,6	827	2,6
Город-курорт Пятигорск (2022 г.)	381	18,0	425	20,0	1184	55,8	131	6,2

В соответствии с краевой адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае 2019-2025 годах» (утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 01.04.2019 № 126-п), до 2025 года подлежат переселению 515 жителей аварийных домов с общей площади 6694,23 м².

В 2016-2022 гг. в рамках реализации программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» в городском округе отремонтировано 268 многоквартирных домов.

Жилищный фонд муниципального образования в целом характеризуется высоким уровнем благоустройства. При этом уровень благоустройства жилищного фонда в городе-курорте в целом выше, чем в среднем по Ставропольскому краю (таблица 14).

Таблица 14. Благоустройство жилого фонда города-курорта Пятигорска, в % к общей площади

Наименование территории	Удельный вес общей площади, оборудованной:				
	водопроводом	канализацией	газом	отоплением	напольными электрическими лифтами
Всего по краю (2018 г.)	91,7	85,6	89,9	93,5	6,6
городская местность	95,6	92,8	87,3	94,9	10,2
сельская местность	84,7	73,0	94,5	91,0	0,2
Город-курорт Пятигорск (2022 г.)	94,4	94,3	95,6	91,7	0,5

В целом по муниципальному образованию 94,4 % жилищного фонда оборудовано системой водоснабжения, 94,3 % – канализацией, 91,7 % – отоплением, 95,6 % – газоснабжением. В целом по муниципальному образованию удельный вес благоустройства жилого фонда по всем видам инженерного оборудования очень высокий.

В соответствии с проектом Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года обеспеченность жильём должна составить 34,2 м². на одного человека.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу жилищный фонд в планируемом муниципальном образовании в 2022 году составлял 6224,2 тыс. м² с показателем жилищной обеспеченности в 29,5 м² на 1 человека.

На расчётный 2052 год, принятый в Генеральном плане, прогнозируемые объёмы жилищного строительства рассмотрены с учётом текущей обеспеченности жильём и ретроспективы ввода жилья за предыдущие 10 лет. Для расчётов принято: обеспеченность на 2032 год составит 33 м²/чел., на 2052 год – 36 м²/чел.

Таблица 15. Объём жилищного строительства на I очередь и на расчётный срок

Наименование	Существующее положение, тыс. м ²	I очередь, 2032 г.		расчётный срок, 2052 г.	
	площадь, тыс. м ²	площадь, тыс. м ²	прирост нового, м ²	площадь, тыс. м ²	прирост нового, м ²
Общая площадь жилого фонда	6224,20	7059,94	835,74	7756,15	1531,95

Общий объём нового жилищного строительства составит – 1532 тыс. м², в том числе на I очередь реализации генерального плана – 836 м².

Средняя жилая обеспеченность на одного жителя составит:

на I очередь реализации генерального плана – 33 м²/чел.,

на расчётный срок генерального плана – 36 м²/чел.

Таблица 16. Расчёт территории нового жилищного строительства на I очередь и расчётный срок генерального плана

№ п/п	Тип застройки	Норматив на дом/ квартиру, га.	I очередь		Расчётный срок	
			Количество домов, квартир, шт.	Площадь территории, га	Количество домов, квартир, шт.	Площадь территории, га
1	Одноквартирные жилые дома	×	2474	45,0	4535	82,5
1.1	Индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками при доме 1000 м ²	0,01	1799	18,0	3298	33,0
1.2	Блокированные жилые дома с приквартирными участками 400 м ²	0,04	675	27,0	1237	49,5
2	Многоквартирные жилые дома, в том числе	×	6321	40,7	11884	81,9
2.1	Двухэтажные	0,009	1424	12,8	4037	36,3
2.2	Трёхэтажные	0,007	2018	14,1	3686	25,8

2.3	Пятиэтажные	0,005	2563	12,8	3654	18,3
2.4	Девятиэтажные	0,003	316	0,9	506	1,5
	ИТОГО:		8795	85,7	16419	164,4
	Всего с учётом плотности застройки	×	×	148,1	×	281,9

Таким образом, необходимо предусмотреть прирост площади территорий застройки жилым фондом на I очередь (рекомендованный минимум) в количестве 148,1 га, а на расчётный срок – 281,9 га.

Определение территориальных резервов для размещения объектов нового жилищного строительства на территории населённых пунктов муниципального образования обусловило необходимость проведения подробного анализа их территорий на предмет определения внутренних территориальных резервов. Населённые пункты муниципального образования являются перспективными с точки зрения размещения нового жилищного строительства.

Проведённый анализ показывает, что во всех населённых пунктах существуют внутренние территориальные резервы в границах населённых пунктов для размещения жилищного строительства, особенно в районах индивидуальной малоэтажной застройки. Все проектируемые жилые кварталы должны быть обеспечены всеми необходимыми, жизнеобеспечивающими сферами обслуживания (школы, детские дошкольные учреждения, торговые и бытовые предприятия и др.).

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного
- благоустройства всего жилого фонда;
- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо активное вовлечение в эту сферу средств дольщиков, средств крупных компаний, осуществляющих деятельность на территории Ставропольского края, вовлечения частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования при условии создания благоприятного инвестиционного климата;
- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
- расширение строительства частных жилых домов;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;

– участие в подпрограммах «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жильё;
- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

Экономика

Промышленность занимает одно из ведущих мест в экономике города-курорта Пятигорска. Удельный вес промышленного производства в общем объёме выпуска товаров и услуг по городу-курорту Пятигорску составляет – 60 %, в том числе обрабатывающие производства свыше 26 %, производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 34 %.

За 2022 год промышленными предприятиями города было произведено и отгружено продукции на общую сумму 25719,6 млн. руб. или 107,1 % к уровню предыдущего периода.

Объём отгруженной продукции собственного производства по основным видам промышленной деятельности составил:

–обработывающие производства - 11155,8 млн. рублей, или 113,1 % к уровню предыдущего года:

–обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 13241,4 млн. рублей, или 102,3 % к уровню предыдущего года;

– водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 1250,7 млн. рублей, или 108 % к уровню предыдущего года.

В структуре обрабатывающих производств по кругу крупных и средних предприятий более 87 % выпускаемой продукции приходится на пищевую промышленность, 8 % составляет производство прочей неметаллической минеральной продукции, 5 % - ремонт и монтаж машин и электрооборудования, производство прочих готовых изделий, компьютеров, электронных и оптических изделий.

Производство пищевых продуктов и напитков является ведущей отраслью обрабатывающей промышленности города-курорта Пятигорска. Её развитие определяют, прежде всего, такие предприятия как: ОАО «Пятигорский Хлебокомбинат» (производство хлебобулочной и кондитерской продукции), ООО «Пятигорский молочный комбинат» (производство молочной продукции), ЗАО «Холод» (производство мороженого), ООО «Производственная компания «Провинция» (производство молочной продукции и спредов) и ФЛ Птицекомбината «Пятигорский «ООО «Ставропольский бройлер» (производство мяса и пищевых субпродуктов).

В 2022 году продолжено развитие предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности. Объем отгруженной продукции крупными и средними организациями, производящими пищевые продукты, составил 9729,9 млн. рублей, или 118,6 %.

В 2022 году инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям промышленного производства составили 1,7 млрд, рублей, или 33,7 % объёма инвестиций по всем видам экономической деятельности, или 97,5 % к уровню предыдущего года.

Территория муниципального образования располагается в пределах сельскохозяйственной зоны Ставропольского края, имеющей зерново-животноводческую специализацию сельского хозяйства. Основными направлениями агропредприятий муниципального образования являются: выращивание овощей защищённого грунта, выращивание зерновых культур, выращивание плодовых и ягодных культур.

На территории муниципального образования аграрный сектор экономики развит слабо, перспектива развития связана в первую очередь с развитием «пригородных» узкоспециализированных предприятий интенсивного типа (тепличного овощеводства, плодородческих и виноградарских предприятий, птицеводства, глубокой переработки продукции сельского хозяйства).

Современный потребительский рынок города-курорта Пятигорска имеет устойчивое состояние и его можно охарактеризовать как стабильный, с высоким уровнем насыщенности товарами и услугами, достаточно развитой сетью предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, с высокой предпринимательской активностью.

В 2022 году товарооборот составил 135,2 млрд, рублей, Темп роста в сравнении с предыдущим периодом прошлого года составил 108 %.

По размеру оборота розничной торговли в 2022 город-курорт Пятигорск по-прежнему занимает 2 место в Ставропольском крае. Оборот розничной торговли на 95,2 % формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка. Доля розничных рынков составила 4,8 %.

Отрасль торговли является важной составляющей комфортной среды обитания для жителей и гостей города-курорта Пятигорска. В городе хорошо развита торговая сеть от маленьких магазинов «шаговой» доступности до крупных торговых центров.

На территории города-курорта Пятигорска функционирует 6 крупных федеральных сетевых компаний по торговле продовольственными товарами.

Город-курорт занимает одно из ведущих мест в Ставропольском крае по наличию фирменной торговой сети предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности города и края. Это даёт весомую гарантию качества реализуемой продукции, стабилизации цен.

По состоянию на 01.01.2023 в городе-курорте Пятигорске зарегистрировано 18793 субъекта предпринимательства, темп роста - 33,7 %, в т.ч.:

- 7936 – индивидуальных предпринимателей;
- 2605 – малых, микро и средних предприятий;
- 8252 – самозанятых граждан, при этом число самозанятых граждан относительно 2021 года выросло в 1,9 раза.

Основу курортно-туристического комплекса города-курорта составляет 21 санаторно-курортное учреждение (ёмкостью 5820 места), в том числе НИИ Курортологии и Пятигорская бальнеогрязелечебница, а также 82 гостиницы разного уровня от хостелов до четырёхзвёздочных отелей (ёмкостью 3001 место).

Объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий города-курорта Пятигорска составил 5042,2 млн. рублей, что в физическом выражении составляет 101,2 % к уровню предыдущего года. Основную долю в структуре инвестиций, в связи с ограниченными финансовыми возможностями хозяйствующих структур по источникам финансирования, в текущем году занимают привлечённые средства – 56,4 %, собственные средства предприятий – 43,6 %. В целом, объем инвестиций направленный в непроизводственные отрасли увеличился на 7,5 % в сравнении с 2021 годом и составил 2 899,6 млн. руб. (2021 год – 2 696,4 млн. руб.), а в производственные отрасли – снизился на 6,3 % и составил 2 142,6 млн. руб. (2021 год – 2 287,6 млн. руб.). В технологической структуре затрат в основной капитал наибольший удельный вес занимают производственные здания – 28,2 %, сооружения – 24,6 %, машины и оборудование – 34,3 %. Преобладают вложения в специализированные транспортные средства и промышленное оборудование.

В соответствии с положениями пункта 5.2 части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учётом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации. Основным документом стратегического планирования в городе-курорте Пятигорске Ставропольского края является Стратегия социально-экономического развития города-курорта Пятигорска Ставропольского края на период до 2035 года, утверждённая решением Думы города Пятигорска от 24.09.2020 № 32-59 РД. Основные направления экономического развития муниципального образования сгруппированы по отраслям:

Развитие курорта и туризма как корневого направления деятельности

Предполагается реализация проектов, включающих строительство и модернизацию туристических объектов, а также принятие мер, направленных на поддержку туристической сферы города.

Предполагается развитие санаторно-курортного комплекса за счёт большей специализации и производительности ключевых стратегических субъектов экономики города, развитие делового, молодёжного, детского и прочих видов туризма, в том числе событийного туризма (форум «Машук» и прочие молодёжные форумы), гастрономического туризма. Благоустройство экскурсионных объектов, а также малых архитектурных и ландшафтных форм в курортной зоне города. Строительство всесезонного крытого аквапарка, создание и развитие кампуса, строительство туристско-рекреационных комплексов, ориентированных на целевую аудиторию города-курорта, а также развитие инфраструктуры для организации развлечений молодёжи.

Создание туристско-информационных центров, деятельность которых будет вестись в следующих направлениях:

- продвижение бренда города-курорта Пятигорск как туристской дестинации;
- информационное обслуживание;
- туристское обслуживание;
- повышение историко-культурной грамотности населения.

Получить обратную связь о результативности проводимых мероприятий в сфере развития туризма позволит организация мониторинга показателей туристического потока и туристических услуг.

Предполагается создание условий для обеспечения санаторно-курортного комплекса кадрами необходимой квалификации.

Для создания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории города-курорта Пятигорска (в составе региона КМВ) администрацией города были определены и предложены земельные участки с кадастровыми номерами

26:33:200101:26 площадью 24 га (муниципальная собственность), 26:33:210101:1265 площадью 0,6 га (муниципальная собственность), 26:33:210101:65 площадью 5,7 га (правообладатель - открытое акционерное общество «Мясокомбинат «Пятигорский», ИНН 2632008625) расположенные у подножья горы Машук города Пятигорска.

На сегодняшний день особая экономическая зона туристско-рекреационного типа на территории региона Кавказских Минеральных Вод сформирована. Разработан проект планировки территории и проект межевания территории объекта: создаваемая особая экономическая зона туристско-рекреационного типа в муниципальном образовании город-курорт Пятигорск расположена на юго-восточном склоне горы Машук с кадастровым номером 26:33:200101:26 в районе пересечения ул. Фабричной и ФАД «Кавказ» с кадастровыми номерами 26:33:210101:65 и 26:33:210101:1265 и прилегающая к ним территория в границах квартала, ограниченного улицей Фабричной - ФАД «Кавказ» - границы памятника природы «Гора Машук». Территория проектирования представлена сохраняемой застройкой 10 га и осваиваемой территорией (под развитие) 40 га.

В границах указанной территории предполагается строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, объектов обслуживания (торговля, связь), а также инженерной и транспортной инфраструктуры.

Кавминводский велотерренкур. В настоящее время в Ставропольском крае разработана концепция развития велосипедной инфраструктуры в эколого-курортном туристическом регионе Кавказских Минеральных Вод. Её основа – велосипедная трасса, закрытая для автомобильного движения, которая сможет стать уникальным спортивно-туристическим объектом в России и позволит жителям и гостям городов-курортов КМВ использовать велосипед в оздоровительных целях и в качестве экологически чистого вида транспорта.

В соответствии с данной концепцией, планируется строительство трассы от 6 до 8 метров по всей протяжённости трасс, в том числе кольцевых маршрутов. В целях создания замкнутой малой кольцевой трассы вокруг горы Бештау участок на склоне Козьих скал планируется устройство трассы шириной 2,5 метров длиной 3 км.

Планируется строительство участка кольцевой трассы с шириной 2,5 метров для проведения индивидуальных соревнований. Предусматривается формирование более 10 различных кольцевых маршрутов по пересечённой местности.

Предусматривается формирование одной трассы по скоростному подъёму в гору.

Предусматривается 3 кольцевых шоссейных маршрута с использованием существующей улично-дорожной сети, проходящей через Железноводск, Лермонтов, Минеральные Воды, Предгорный округ и Пятигорск.

Следующие цели могут служить основными мотивами в желании начать подготовку к мероприятию:

–Общественный резонанс для региона: маршрут проходит через исторические места, панорамные виды и т.д.

–Рекламные причины. Реклама имиджа городов: прохождение через центр городов, старт и финиш в центре городов. Благодаря трансляции зрители получают возможность увидеть город или регион.

–Социальные причины. Проведение велогонок несёт в себе большое количество образовательных и социальных ценностей. Как результат - организовывается все больше соревнований, включая те города, где велоспорт не был самым развитым видом спорта.

–Культурные причины. Широко распространена практика проведения велогонок, совпадающих с различными фестивалями. Доступность для публики, возможность посещения большим количеством зрителей и трансформация соревнования в фестиваль.

–Улучшение местной атмосферы. Велогонки создают общественное мнение и могут стать важной составляющей для политиков. Велоспорт, уникальный в своём роде вид спорта высшего уровня, доступный большому количеству людей, создающий определенную атмосферу в городах и регионах, через которые проходит велогонка. Зрителем велогонок может стать каждый и абсолютно бесплатно.

Развитие обеспечивающих секторов вокруг туристско-рекреационного комплекса

Предполагается сфокусированное развитие ключевых рыночных секторов, связанных с санаторно-курортным и туристическим комплексом, включая общественное питание, рестораны высокой и авторской кухни, фермерские рынки, производство и продажа местной ремесленной продукции, прочих потребительских товаров с повышенной добавленной стоимостью, спортивно-тренерские услуги, развлекательные услуги и т. п.

Важным аспектом развития пищевой промышленности является расширение экспорта пищевых продуктов, производимых на территории города-курорта, и организация международной кооперации в рамках соответствующих национальных, федеральных и региональных проектов.

Развитие инновационной активности и предпринимательства

Ускорение темпов научно-технического прогресса предъявляет особые требования к инновационной системе. Только развитие предпринимательства на инновационной системе способно обеспечить конкурентоспособность муниципальной экономики. Развитие научной и инновационной деятельности в городе-курорте Пятигорске предполагается проводить в рамках создания центра компетенций в области диагностической медицины и фармацевтики. Этого можно добиться посредством:

- активизации сотрудничества с лидирующими профильными научными организациями и ВУЗами;
- проведения отраслевых конференций;
- организации специализированных дискуссионных площадок;

Важно поддерживать предпринимательство в высокотехнологичной и IT-сфере, создавая условия для развития цифровой экономики, что не отменяет необходимости реализации комплекса мер поддержки предпринимательства в традиционных отраслях.

Основой инновационной инфраструктуры и развития предпринимательства в городе-курорте Пятигорске выступит создание и развитие кампуса, что поможет консолидировать наиболее пассионарную часть населения и создать условия для инновационного творчества, результаты которого потом могут выпускаться серийно на основе центра коллективного пользования высокотехнологичным оборудованием. Современное бизнес-образование выступит в качестве подспорья для развития экономики региона. Важно стимулировать профессиональный и личностный рост предпринимателей и топ-менеджеров – лидеров и архитекторов своих организаций – в целях развития их возможностей по более эффективному структурированию бизнес-процессов с учётом использования определенного уровня компетенций, предлагаемых рынком труда.

Социальное предпринимательство как одна из современных форм малого и среднего бизнеса также может стать одним из полюсов развития коммерческой инициативы населения города, способствуя улучшению структуры экономики и производя значительный положительный социальный эффект.

Развитие механизмов муниципально-частного партнёрства

Взаимодействие муниципалитета и частного сектора для решения общественно значимых задач имеет важное значение при разработке и реализации проектов комплексного развития территории города в целях:

–обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

–повышения качества товаров, работ, услуг, организация обеспечения которыми потребителей относится к вопросам ведения органов местного самоуправления;

–привлечения частных инвестиций в экономику.

В условиях финансовых ограничений местного бюджета переход от муниципального заказа к привлечению внебюджетных средств на принципах МЧП является привлекательной альтернативой. При этом привлечение частных партнёров должно стать стратегически обоснованным элементом управления общественной инфраструктурой города, а не только единичной практикой в рамках реализации одного отдельно взятого проекта.

Энегосервисные контракты также являются одним из способов модернизации инфраструктуры, которые также могут найти свои ниши в городе-курорте Пятигорске, например, в социальной сфере.

Поддержка межрегиональных и внешнеэкономических связей

Внешнеэкономическая деятельность и формирование международных партнёрств является важным ресурсом ускорения социально-экономического развития муниципального

образования. Для города-курорта Пятигорска наиболее приоритетными направлениями в данном аспекте являются:

–развитие связей с городами-побратимами для обмена опытом по ряду перспективных тематик (туризм, экология, культура, ресурсосбережение, инвестиционный климат);

–привлечение иностранных туристов на территорию города с целью отдыха, познавательного и делового туризма, участия в событийных мероприятиях, лечения и оздоровления посредством участия в продвижении зонтичного бренда «Кавказские Минеральные Воды»;

В аспекте развития межрегиональных связей пристальное внимание должно быть уделено:

–организации взаимодействия с Кабардино-Балкарской и Карачаево-Черкесской республиками;

–развитию взаимодействия с республиками СКФО в аспекте создания, развития и продвижения межрегиональных туристических маршрутов;

–консолидации совместных усилий с другими-городами курортами по продвижению приоритетных законопроектов и инициатив, способствующих ускорению развития социально-экономической системы муниципалитета.

Продвижение бренда города

В условиях современной экономики важным аспектом развития социально-экономической системы города становится формирование и продвижение его бренда в целях обеспечения его узнаваемости среди различных сегментов целевой аудитории. Для различных целевых сегментов (жители, инвесторы, туристы) необходимо сформировать чёткое позиционирование в рамках следующих направлений:

–Пятигорск – привлекательное туристическое направление, где есть все возможности для отдыха, лечения и оздоровления;

–Пятигорск – территория, перспективная для бизнеса, с ёмким внутренним рынком и комфортным для бизнеса инвестиционным климатом и высокоэффективной системой местного самоуправления;

–Пятигорск – комфортное место для проживания, где созданы все условия для самореализации и всестороннего развития молодёжи.

Город-курорт Пятигорск как туристическое направление неотъемлемо связан с продвижением зонтичного бренда «Кавказские Минеральные Воды». В рамках концепции этого бренда города-курорты разделены согласно их специализации и предполагаемой целевой аудитории. Город-курорт Пятигорск ориентирован на наиболее пассионарную возрастную группу «25+». Основываясь на этом, можно сформулировать ключевые аспекты бренда города:

- место, где сформирована вся необходимая инфраструктура абсолютно безопасного активного лечебно-оздоровительного туризма;
- центр компетенций в области диагностической медицины с активно развивающимся медицинским туризмом;
- образовательный и инновационный центр Северного Кавказа, привлекающий туристский поток на научные конференции, а также студенчество в кампус;
- место, где открываются возможности для получения разнообразных эмоций в рамках событийного туризма и благодаря диверсифицированной инфраструктуре досуга;
- центр притяжения предпринимательского сообщества для обмена опытом и реализации совместных проектов как коммерческой, так и социальной направленности;
- северокавказский центр компетенций в области местного самоуправления и муниципально-частного партнёрства;
- сосредоточение люксовой инфраструктуры для наиболее платёжеспособного сегмента потребителей;
- бережно хранимые места традиционного бытования и народные художественные промыслы.

Градостроительная деятельность

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны, это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Функциональное зонирование территории муниципального образования произведено в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документов территориального планирования – Схемы территориального планирования Ставропольского края, генеральных планов муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края с учётом данных Единого государственного реестра недвижимости. Перечень и наименование функциональных зон в настоящем генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Функциональное зонирование территории муниципального образования заключается в выделении основных функциональных зон (жилых, общественно-деловых, промышленных, коммунально-хозяйственных, рекреационных, сельскохозяйственных и т. д.) на основе анализа социально-экономических и природных условий, сложившейся архитектурно-планировочной структуры жилой, общественно-деловой и производственной застройки, хозяйственных связей, основных направлений их развития.

Основная цель функционального зонирования состоит в оптимизации пространства муниципального образования упорядочении планировочной структуры территории, создании необходимых условий для развития территориальных зон при учёте интересов жителей, хозяйственного комплекса, охраны окружающей среды и сохранения уникальных ландшафтов.

Функциональное зонирование территории муниципального образования города-курорта Пятигорска определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон в генеральном плане муниципального образования города-курорта Пятигорска установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населённых пунктов;
- границам муниципального образования;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учётом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Определенные в генеральном плане зоны различного функционального значения являются основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, устанавливающих территориальные зоны и их градостроительные регламенты.

Основной целью работы по разработке Генерального плана города-курорта Пятигорска являлось обеспечение устойчивого развития города и создание безопасной и благоприятной городской среды жизнедеятельности населения на основе рациональной функциональной и планировочной организации использования территории с учётом градостроительных особенностей развития города. Кроме того, были дополнительные цели:

Во-первых, согласно требованиям градостроительного и земельного законодательства необходимо выполнить работы по постановке на кадастровый учёт границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования города Пятигорска, это 8 населённых пунктов – город-курорт Пятигорск, ст. Константиновская, пос. Нижнеподкумский, пос. Средний Подкумок, пос. Горячеводский, пос. Свободы, с. Золотушка и с. Привольное.

Вторая причина – это выполнение работ по приведению сведений, содержащихся в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, в единую цифровую систему координат в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующей постановки на кадастровый учёт границ территориальных зон ПЗЗ. Соответствующие изменения внесены на Карту (схему) границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования города-курорта Пятигорска и Карту (схему) функциональных зон, что позволит как можно точнее определить границы земельных участков и территориальных зон, а также исключит возможность пересечения границ этих зон и участков.

Третьей причиной внесения изменений в Генплан являются земельные участки, расположенные в основном в станице Константиновской, которые по кадастровому учёту не значатся в границах города Пятигорска, но фактически там находятся, и имеют категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения». По этой причине граждане не имеют возможности получить разрешение на строительство индивидуальных жилых домов или иных объектов капитального строительства.

В основу Генерального плана положена приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зелёных насаждений и охраняемых природных территорий.

В Генеральном плане с позиции градостроительного и пространственного развития были разработаны основные направления динамики территории города-курорта Пятигорска

и предложен комплекс мероприятий по территориальной организации экономической базы, социальной сферы, курортно-рекреационной системы. Инженерно-транспортной инфраструктуры, экологического каркаса и охране окружающей среды. Конечным результатом Генерального плана стали проектные предложения по комплексному развитию территории города-курорта Пятигорска, его функциональному зонированию с учётом основных направлений территориального развития:

- Обеспечение рационального и безопасного использования территории;
- Обеспечение рационального использования природных ресурсов и планирования развития территории;
- Обеспечение рационального использования и планирования развития территорий;
- Обеспечение рационального использования территориальных ресурсов и планирования развития застроенных и новых жилых территорий на основе определения территорий жилых зон для размещения новой многоэтажной застройки, малоэтажного (в том числе, индивидуального) жилищного строительства в объёме, необходимом для обеспечения ввода жилья в требуемых целевых параметрах определенных настоящим пунктом с учётом расселения жителей сносимого ветхого и аварийного жилищного фондов;
- Обеспечение рационального использования существующих в границах города территорий, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства путём постепенного сокращения доли этих территорий в общем балансе территории города за счёт перевода их в статус жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;
- Обеспечение планирования развития общественно-деловых территорий;
- Обеспечение планирования развития, реорганизации и рационального использования производственных территорий;
- Обеспечение планирования комплексного развития территорий, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры;
- Обеспечение планирования развития и модернизации зон и объектов инженерной инфраструктуры;
- Обеспечение рационального использования и планирования территорий специального использования;
- Обеспечение планирования развития территорий и объектов санаторно-курортного, туристско-рекреационного и социального назначения.

2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

2.2.1. Объекты образования.

Система образовательных учреждений на территории города-курорта Пятигорска состоит из образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность различных уровней образования.

В 2022 году в городе функционировало 71 муниципальное образовательное учреждение: 39 дошкольных, 28 общеобразовательных, 4 учреждения дополнительного образования. Негосударственные образовательные организации: детский сад № 12 «Калинка», ЧОУ СОШ Геула, ЧОУ Гимназия Дебют-Уни, ОАНО средняя общеобразовательная школа «ОБРАЗОВАНИЕ ПЛЮС КМВ».

Общее образование

Дошкольное образование направлено на формирование общей культуры, развитие физических, интеллектуальных, нравственных, эстетических и личностных качеств, формирование предпосылок учебной деятельности, сохранение и укрепление здоровья детей дошкольного возраста. Согласно данным МУ «Управление образования администрации г. Пятигорска» на территории муниципального образования система дошкольного образования в начале 2023 года представлена 40 муниципальными дошкольными образовательными организациями. Общая проектная мощность дошкольных учреждений составляет 8032 места, фактическая – 8572 места.

Все из функционирующих детских садов являются муниципальными объектами, они существенно различаются по основным показателям функционирования, в частности, по проектной и фактической вместимости, площади земельных участков, степени износа фондов зданий и сооружений и т. д.

Таблица 17. Характеристика дошкольных образовательных учреждений города-курорта Пятигорска

№ п/п	Наименование образовательной организации	Адрес образовательной организации	Дата строительства (ввода в эксплуатацию)	Целевое назначение	Площадь участка, кв.м.	Проектная мощность, чел.	Фактическая мощность, чел.
1.	МБДОУ детский сад № 1 «Василёк»	г. Пятигорск, ул. Анисимова,7	Корпус 1 и 2 -1879 г.	дошкольная	2015	59	65
			Пищеблок -1920 г. Овощехранилище – 1960 г.				
			Пристройка – 1961 г.				
			1924 г. – начало функционирования детского сада				
2.	МБДОУ детский сад № 2 «Кораблик»	г. Пятигорск, пос. Горячеводский, пр. Советской Армии,21а	1978 г.	дошкольная	4447	136	189

№ п/п	Наименование образовательной организации	Адрес образовательной организации	Дата строительства (ввода в эксплуатацию)	Целевое назначение	Площадь участка, кв.м.	Проектная мощность, чел.	Фактическая мощность, чел.
3.	МБДОУ детский сад № 3 «Ивушка»	г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ясная, 9.	19.10.1977 г.	дошкольная	4241	172	182
4.	МБДОУ детский сад № 4 «Солнышко»	г. Пятигорск, ул. Аллея Строителей 4, корп.2	1971 г.	дошкольная	2058,3	268	210
5.	МБДОУ детский сад № 5 «Колобок»	г. Пятигорск, ул.50 лет ВЛКСМ,84	1977 г.	дошкольная	2709	85	94
6.	МБДОУ детский сад № 6 «Ягодка»	г. Пятигорск, ул. П. Тольятти, 265	1961 г	дошкольная	3649	150	150
7.	МБДОУ детский сад № 7 им. Ю. А. Гагарина	г. Пятигорск, ул. Власова, 42	1960 г.	дошкольная	3045	115	121
8.	МБДОУ детский сад № 8 «Теремок»	г. Пятигорск, ул. Козлова 37	Литер Б - 1905 г. (приспособленное) Литер А - 1988 г.	дошкольная	4876	157	187
9.	МБДОУ детский сад № 9 «Ласточка»	г. Пятигорск, ул. Теплосерная,108	1926 г., 1972 г.	дошкольная	814,8	150	100
10.	МБДОУ детский сад № 10 «Хуторок»	г. Пятигорск, пос. Нижнеподкумский, ул. Зубалова, 33	2010 г.	дошкольная	1354	46	84
11.	МБДОУ детский сад № 11 «Берёзка»	г. Пятигорск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 104	Литер К - 1972 г. Литер А - 1910 г. Литер Б - 1910 г. Литер В - 1910 г. Литер Г - 1910 г.	дошкольная	5099	159	189
12.	МБДОУ детский сад № 14 «Сказка»	г. Пятигорск ул. Булгакова, 11	2012 г.	дошкольная	2950	120	131
13.	МБДОУ детский сад № 15 «Казачок»	г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Петра. Первого, 13	2014 г.	дошкольная	6 000	187	194
14.	МБДОУ детский сад № 16 «Колокольчик»	г. Пятигорск, пос. Горячеводский, пер. Малиновского, 11	2014 г.	дошкольная	12907	280	319
15.	МБДОУ детский сад № 17 «Золотой ключик»	г. Пятигорск, ул. Козлова, 11	до 1917 г.	дошкольная	в связи с аварийным состоянием детский сад закрыт, воспитанники распределены в другие дошкольные учреждения		0
16.	МБДОУ детский сад № 18 «Улыбка»	г. Пятигорск, ул. Первомайская, 89а	03.03.2010 г.	дошкольная	7572	150	209
17.	МБДОУ детский сад № 19 «Малыш»	г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Батарейная, 42	Литер А – 1964 г. Литер Г – 1961 г. Литер Д – 1962 г.	дошкольная	2359	118	116
18.	МБДОУ детский сад № 20 «Красная шапочка»	г. Пятигорск, ул. Краснознаменная, 47	28.12.1989 г.	дошкольная	7909	275	347
19.	МБДОУ детский сад № 23 «Светлячок»	г. Пятигорск, ул. П. Тольятти 40	30.12.2014 г.	дошкольная	10 000	338	380
20.	МБДОУ детский сад № 24 «Звёздочка»	г. Пятигорск, ул. Зорге, д.4,6	1964 г.	дошкольная	10467	270	305
21.	МБДОУ детский сад № 26 «Аленький цветочек»	г. Пятигорск, ул. Юлиуса Фучика, 8	15.01.1971 г.	дошкольная	11186	289	250
22.	МБДОУ детский сад № 29 «Мамонтёнок»	г. Пятигорск ул. Подстанционная, 1а г. Пятигорск ул. Подстанционная, 1	2016 г. 1966 г.	дошкольная дошкольная	4000 2908	100 40	185 45
23.	МБДОУ детский сад № 30 «Белочка»	г. Пятигорск, пос. Горячеводский, пр. Советской Армии, 134	1918 г.	дошкольная	2584,29	140	150
24.	МБДОУ детский сад № 31 «Заря»	г. Пятигорск, ул. Кучуры,23-а.	1967 г.	дошкольная	9307	280	280
25.	МБДОУ детский сад № 32 «Тополёк»	г. Пятигорск, ул. Аллея Строителей, 9а	1970 г.	дошкольная	9226	280	220
26.	МБДОУ детский сад № 34 «Родничок»	г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. 1-я Набережная 26	Литер А - 1978 г. Литер А1, А2 - 1983 г.	дошкольная	11 968	359	372

№ п/п	Наименование образовательной организации	Адрес образовательной организации	Дата строительства (ввода в эксплуатацию)	Целевое назначение	Площадь участка, кв.м.	Проектная мощность, чел.	Фактическая мощность, чел.
27.	МБДОУ детский сад № 36 «Красная гвоздика»	г. Пятигорск,	02.11.1972 г.	дошкольная	13555	280	300
		ул. Первомайская, 143-а					
28.	МБДОУ детский сад № 37 «Аленушка»	г. Пятигорск, ул. Мира 69	Литер А – декабрь 1972 г.	дошкольная	6466	243	235
			Литер А1 – 1991 г.				
29.	МБДОУ детский сад № 38 «Журавушка»	г. Пятигорск,	27.01.1977 г.	дошкольная	11925	280	285
30.	МБДОУ детский сад № 39 «Буратино»	г. Пятигорск, ул. Панагюриште 12 корпус 2	Май 1978 г.	дошкольная	9700	304	282
31.	МБДОУ детский сад № 40 «Дружба»	г. Пятигорск	1979 г.	дошкольная	12316,21	314	310
		пос. Горячеводский ул. Кабардинская 1а					
32.	МБДОУ детский сад № 41 «Планета детства»	г. Пятигорск, пос. Горячеводский, пр. Советской Армии, 59-61	27.06.2014 г.	дошкольная	7448	410	455
33.	МБДОУ детский сад № 43 «Рябинушка»	г. Пятигорск, ул. Адмиральского, 10а	Год постройки 1978 г.	дошкольная	9510	220	307
			Год реконструкции 2014 г.				
34.	МБДОУ детский сад № 44 «Сажень»	г. Пятигорск, ул. Матвеева, 119, корпус 2	Приспособленное	дошкольная	2598	117	135
			1984 г.				
35.	МБДОУ детский сад № 45 «Радуга»	г. Пятигорск, ул. Эссентукская, 76-а	22.01.1986	дошкольная	8814	150	170
36.	МБДОУ детский сад № 46 «Мишутка»	г. Пятигорск, ул. Украинская, 52	1987 г.	дошкольная	8792	280	315
37.	МБДОУ детский сад № 47 «Золотой петушок»	г. Пятигорск, ул. Анисимова, 3, ул. Красноармейская, 11	ул. Анисимова, 3 – 1912 г.	дошкольная	ул. Анисимова, 3-2653	56	60
			ул. Красноармейская, 11 – без даты				
38.	МБДОУ детский сад № 48 «Вишенка»	г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Эльбрусская, 86	1980 г.	дошкольная	82,4	46	67
			1943 г.		169		
			1943 г.		25,7		
			1943 г.		22,1		
39.	МКДОУ детский сад № 50 «Ромашка»	г. Пятигорск, ст. Константиновская ул. Шосейная здание 80	2020 г.	дошкольная	11361	220	202
40.	МБДОУ детский сад № 51 «Золотой орешек»	г. Пятигорск,	1978 г.	дошкольная	10 420	304	290
		ст. Константиновская, ул. Ленина, д. 274-А					
ИТОГО		×	×	×	×	8032	8572

Основными направлениями развития дошкольного образования в 2022 году являлись:

- наиболее полное удовлетворение потребности населения в обеспечении детей местами в детских садах, в том числе среди детей раннего дошкольного возраста (от 1,5 до 3 лет);
- обеспечение доступности образования для детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и инвалидностью;
- психолого-педагогическая и ресурсная поддержка семейного воспитания.

На 20.12.2022 количество детей, посещающих дошкольные образовательные организации, составляет 8363 человек, из них:

- 128 детей посещает негосударственное дошкольное образовательное учреждение;
- группы компенсирующей направленности посещают 456 детей;
- группы оздоровительной направленности - 15 детей.

Таблица 18. Динамика сети муниципальных дошкольных образовательных организаций в городе-курорте Пятигорске

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Общее количество учреждений	40	40	40	40	40	40
Количество мест	8397	8365	8362	8670	8378	8572
Количество детей в ДОУ	9345	9361	8996	8765	8322	8363
Уровень обеспеченности, %	75,0	74,3	73,5	76,0	76,0	74,4
Уровень наполняемости, %	111,3	111,9	107,6	101,1	99,3	97,6

Общее образование

По данным МУ «Управление образования администрации г. Пятигорска», В 2022 году функционировало 31 общеобразовательное учреждение, включая 3 негосударственных. Из них 1 начальная школа; 18 средних общеобразовательных школ; 7 общеобразовательных школ с углублённым изучением отдельных предметов; 3 гимназии (две муниципальных и одно негосударственное); 2 лицея.

Система общего образования в 2022 году изменилась – добавилось новое негосударственное учреждение – Общеобразовательная автономная некоммерческая организация средняя общеобразовательная школа «ОБРАЗОВАНИЕ ПЛЮС КМВ». Общая проектная мощность общеобразовательных учреждений на территории города-курорта Пятигорска в начале 2023 года составляла 16745 мест, фактическая – 21670 мест.

Количество обучающихся в общеобразовательных учреждениях города на конец 2022 года составило 22 823 человека, что на 530 человек больше, чем в прошлом учебном году, из них 97 человека получают образование вне организации в форме семейного образования и 19 человек в форме самообразования. Средняя наполняемость класса составила 29 детей, количество обучающихся во вторую смену уменьшилось и составило 18,2 % (2021-2022 учебный год – 19,3 %).

Удельный вес общеобразовательных учреждений, реализующих модели профильного обучения, составляет 100 %.

Таблица 19. Характеристика школьных образовательных учреждений города-курорта Пятигорска

№ п/п	Наименование образовательной организации	Адрес образовательной организации	Дата строительства (ввода в эксплуатацию)	Целевое назначение	Площадь участка, кв.м.	Проектная мощность, чел.	Фактическая мощность, чел.
1.	МБОУ СОШ № 1	г. Пятигорск, пр. 40 лет Октября, 99	1898 г. Восстановлено в 1953 г.	общеобразовательная	7064	372	960
2.	МБОУ СОШ № 2	г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 12	Литер А - 1872 г. Литер Б – 1961 г.	общеобразовательная	7066+/-29	208	208
3.	МБОУ СОШ № 3	г. Пятигорск, ул. Февральская, 283	Литер А - 1953 г. Литер А1 - 1970 г.	общеобразовательная	18228	492	1139
4.	МБОУ гимназия № 4	г. Пятигорск, ул. Панагюриште, 14а	1974 г.	общеобразовательная	20078	745	745
5.	МБОУ СОШ № 5	г. Пятигорск, ул. Бештаугорская, 45а	1980 г.	общеобразовательная	17235	1176	1320
6.	МБОУ СОШ № 6	г. Пятигорск, ул. Университетская, 6	1975 г.	общеобразовательная	14427	908	1004
7.	МБОУ СОШ № 7	г. Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Ленина 11	1974 г.	общеобразовательная	5904,6	608	971
8.	МБОУ СОШ № 8	г. Пятигорск, ул. Буачидзе, д. 5	Литер А, В – 1915г.,	общеобразовательная	2036	160	265

№ п/п	Наименование образовательной организации	Адрес образовательной организации	Дата строительства (ввода в эксплуатацию)	Целевое назначение	Площадь участка, кв.м.	Проектная мощность, чел.	Фактическая мощность, чел.
			Литер Б – 1953г.				
9.	МБОУ гимназия № 11	г. Пятигорск, ул. Козлова, 30	19.12.1994	общеобразовательная	8894	552	583
		г. Пятигорск, пр. Кирова, 83	25.06.1903	общеобразовательная	5503	252	314
10.	МБОУ СОШ № 12	г. Пятигорск, ул. Кучуры, 24	1990 г.	общеобразовательная	16091	1272	1274
11.	МБОУ СОШ № 14	г. Пятигорск, ул. Р. Люксембург, 68а	1966 г.	общеобразовательная	22203	683	683
12.	МБОУ лицей № 15	г. Пятигорск, ул. Аллея Строителей, 7	Литер А – 1969 г.	общеобразовательная	19369	622	622
			Литер Б – 1969 г.				
13.	МБОУ СОШ № 16	г. Пятигорск, ул. Зорге, 8	1963 г.	общеобразовательная	14310	720	514
14.	МБОУ НОШ № 17	г. Пятигорск, пр. Кирова, 55	Литер А - 1902 г.	общеобразовательная	3633,71	141	460
			Литер Б – 1960 г.				
15.	МБОУ СОШ № 18	г. Пятигорск, ул. Матвеева, 35 а	1957 г.	общеобразовательная	1875,7	259	259
16.	МБОУ КСОШ № 19	г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 25	Литер А -1915 г. Литер Б - 1976 г. Литер В - 1981 г. Литер Г - 1961 г.	общеобразовательная	4688,2	414	978
17.	МБОУ лицей № 20	г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 55	Литер А - 1910 г., 1964 г.	общеобразовательная	8552	505	1024
			Литер Б – 1964 г.				
18.	МБОУ СОШ № 21	г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Советская, 164	Лит А -1926 г.	общеобразовательная	7042 кв. м.	176	474
			Лит Б - 1959 г.			100	0
			Лит В -1997 г.			170	170
19.	МБОУ СОШ № 22	г. Пятигорск, пер. Крутой, 5	1988 г.	общеобразовательная	1,57 га	586	440
20.	МБОУ СОШ № 23	г. Пятигорск, ул. 8 - линия, 54	1970 г.	общеобразовательная	6180,6	677	1200
21.	МБОУ СОШ № 24	г. Пятигорск, пос. Нижнеподкумский, ул. Гагарина,22	1987 г.	общеобразовательная	18 219	392	350
22.	МБОУ СОШ № 25	г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Энгельса, 104	1960 г., 1961 г.	общеобразовательная	823,71	299	369
					229,04		
23.	МБОУ СОШ № 26	г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Энгельса, 61	1961 г. (Литер А, В)	общеобразовательная	3335	276	380
			1925 г. (Литер Б, Д)				
24.	МБОУ СОШ № 27	г. Пятигорск, ул.Краснознаменная,3 2	1992 г.	общеобразовательная	8591	378	609
25.	МБОУ СОШ № 28	г. Пятигорск, ул. Подстанционная,23	1 сентября 1994 г.	общеобразовательная	17 603	706	695
26.	МБОУ СОШ № 29	Г. Пятигорск, ул. Украинская, 57	1995 г.	Общеобразовательная	18769	1100	1160
27.	МБОУ СОШ № 30	г. Пятигорск, ул. Пестова, 32	Здание школы – 2003 г.,	общеобразовательная	14798	1296	1801
			Здание бассейна – 2008 г.				
28.	МБОУ СОШ № 31	г. Пятигорск, ул. Мира, 187	29.01.2018 г.	общеобразовательная	16307+-45	500	699
	ИТОГО	×	×	×	×	16745	21670

Профессиональное образование

На территории муниципального образования функционируют 11 учреждений профессионального образования.

Таблица 20. Образовательные учреждения профессионального образования на территории города-курорта Пятигорска

Наименование показателя	На начало учебного года 2022/2023
Образовательные учреждения профессионального образования, всего	11
Государственные:	7
- ГБПОУ	3

- структурные подразделения (колледжи) ГОУ ВО	2
- программы СПО при ГОУ ВО	2
Негосударственные – ЧПОУ	4
Численность учащихся в образовательных учреждениях профессионального образования	6723
Численность выпускников образовательных учреждений профессионального образования 2021/2022 учебного года	1451

Таблица 21. Образовательные учреждения высшего образования на территории города-курорта Пятигорска

Наименование показателя	На начало учебного года 2022/2023
Образовательные учреждения высшего образования:	7
- ГОУ ВО	1
- филиалы ГОУ ВО	5
- ЧОУ ВО	1
Численность студентов в образовательных учреждениях высшего образования	12612
Численность выпускников образовательных учреждений высшего образования 2021/2022 учебного года	2666

Дополнительное образование

В 2022 году в городе-курорте Пятигорске услуги дополнительного образования для 1868 обучающихся (2021 г. – 2051 чел.) предоставляли 4 учреждения дополнительного образования: МБУ ДО «Дворец детского творчества», МБУ ДО «Центр военно-патриотического воспитания», МБУ ДО «Центр детского туризма, экскурсий и творчества имени Лейцингера», МАУ ДО детский оздоровительно-образовательный центр «Дамхурц».

Таблица 22. Характеристика учреждений дополнительного образования города-курорта Пятигорска

№ п/п	Наименование образовательной организации	Адрес образовательной организации	Дата строительства (ввода в эксплуатацию)	Целевое назначение	Площадь участка, кв.м.	Проектная мощность, чел.	Фактическая мощность, чел.
1.	МБУ ДО Центр военно-патриотического воспитания молодежи	г. Пятигорск, пл. Ленина, 23	2000 г.	организация дополнительного образования	616,5	50	50
2.	МБУ ДО Дворец детского творчества	г. Пятигорск, пр. Кирова, 41	1956 г.	организация дополнительного образования	2269	800	480
3.	МБУ ДО Центр детского туризма, экологии и творчества им. Р. Р. Лейцингера	г. Пятигорск, ул. Теплосерная, 52	Дата строительства 1912 г.	организация дополнительного образования	1822 га	0	380
		Литер А	Дата ввода в эксплуатацию 1991 г.				
		г. Пятигорск, ул. Теплосерная, 52	Дата строительства 1912 г.	организация дополнительного образования	1822 га	0	0
		Литер Б, В	Дата ввода в эксплуатацию 2016 г.				
		г. Пятигорск, ул. Железнодорожная, 121	Дата строительства 1993 г.	организация дополнительного образования	Нет участка	0	200
г. Пятигорск, ул. Школьная, 154	Дата строительства 1905 г. Дата ввода в эксплуатацию 1918 г.	организация дополнительного образования	1945 га	0	240		
4.	МАУДО ДООЦ «ДАМХУРЦ»	Фактический адрес: 36900, КЧР, Урупский район, пос. Дамхурц, ул. Центральная, 7	1955 г.	организация дополнительного образования	3,6 га	110	110
	ИТОГО	×	×	×	×	960	1460

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края, обеспеченность учреждениями образования на территории города-курорта Пятигорска составляет:

- ДОУ – 80 %;
- СОШ – 75 %;
- УДО – 4 %.

На сегодняшний день для обеспечения в полной мере потребности населения города Пятигорска услугами общего образования в соответствии с современными требованиями необходимы строительство 3 общеобразовательных учреждений, а также реконструкция 5 образовательных организаций: двух школ и трех детских садов.

Деятельность МУ «Управление образования администрации г. Пятигорска», муниципальных образовательных организаций в 2022 году была направлена на создание условий для получения доступных и качественных услуг в сфере образования; реализацию комплекса мероприятий государственной и региональной политики в сфере образования в рамках своих компетенций и полномочий; определение муниципальной политики, гарантирующей право на качественное образование.

Определение потребности населения города-курорта Пятигорска в объектах социальной инфраструктуры произведено с учётом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска и региональных нормативов Ставропольского края.

Таблица 23. Объекты местного значения в области образования (дошкольные образовательные учреждения), мест

Учреждение	Население, расчётный срок (2052 г.)	Население, 2023 г.	Существующее и расчётное количество мест			
			Существующее кол-во мест (проектная)	Нормативная потребность мест, 2023 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2052 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Пятигорск	146362	144955	5300	6813	6879	-1579
п. Горячеводский	36055	35708	1498	1678	1695	-197
п. Свободы	18592	18413	664	865	874	-210
ст-ца. Константиновская	9176	9088	524	427	431	93
п. Нижнеподкумский	2417	2394	46	113	114	-68
п. Средний Подкумок	1556	1541		72	73	-73
с. Золотушка	866	858		40	41	-41
с. Привольное	424	420		20	20	-20
Итого:	215449	213377	8032	10028	10127	-2095

В результате анализа обеспеченности населения объектами местного значения в области образования (дошкольные образовательные учреждения) выявлен дефицит мощности соответствующих учреждений (по состоянию на 01.01.2023). Также существует потребность в частичном обновлении материально-технической базы объектов.

Таблица 24. Объекты местного значения в области образования (общеобразовательные учреждения), мест

Учреждение	Население, расчётный срок (2052 г.)	Население, 2023 г.	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ			
			Существующее кол-во мест (проектная)	Нормативная потребность мест, 2023 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2052 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Пятигорск	146 362	144 955	13 805	15075	15222	-1417
п. Горячеводский	36 055	35 708	1 365	3714	3750	-2385
п. Свободы	18 592	18 413	575	1915	1934	-1359
ст-ца. Константиновская	9 176	9 088	608	945	954	-346
п. Нижнеподкумский	2 417	2 394	392	249	251	141

п. Средний Подкумок	1 556	1 541		160	162	-162
с. Золотушка	866	858		89	90	-90
с. Привольное	424	420		44	44	-44
Итого	215 449	213 377	16 745	22 191	22 407	-5 662

В результате анализа обеспеченности населения объектами местного значения в области образования (общеобразовательные учреждения) отмечен дефицит мощности (по состоянию на 01.01.2023), существующий дефицит покрывается в первую очередь за счёт организации образовательного процесса в 2 смены.

На расчётный срок действия генерального плана необходимо строительство дошкольных и общеобразовательных учреждений в городе-курорте Пятигорске.

Таблица 25. Объекты местного значения в области образования (учреждения дополнительного образования), мест

Учреждение	Население, расчётный срок (2052 г.)	Население, 2023 г.	Существующее и расчётное количество мест дополнительного образования			
			Существующее кол-во мест (проектная)	Нормативная потребность мест, 2023 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2052 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Пятигорск	146362	144955	960	15075	17271	-16311
п. Горячеводский	36055	35708		3714	4254	-4254
п. Свободы	18592	18413		1915	2194	-2194
ст-ца. Константиновская	9176	9088		945	1083	-1083
п. Нижнеподкумский	2417	2394		249	285	-285
п. Средний Подкумок	1556	1541		160	184	-184
с. Золотушка	866	858		89	102	-102
с. Привольное	424	420		44	50	-50
Итого:	215449	213377	960	22191	25423	-24463

На территории города-курорта Пятигорска учреждения дополнительного образования функционируют в 1 населённом пункте – г. Пятигорске. Перспективы развития сети учреждений дополнительного образования связаны со строительством соответствующих объектов.

Согласно документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленной применительно к городу-курорту Пятигорску, программными документами местного уровня, на период разработки программы предусмотрены следующие мероприятия в области образования (таблица №26).

Таблица 26. Объекты капитального строительства в области образования на территории города-курорта Пятигорска

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства в области образования							
1.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования	Распоряжение Правительства РФ от 11.09.2021 № 2540-р (ред. от 04.05.2023) «Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды до 2030 года и внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 29.12.2016 № 2899-р»	Строительство средней общеобразовательной школы на 1550 мест по пер. Малиновского	площадь 40604 кв. м, 1550 мест	2026-2027 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, пер. Малиновского, 3У с кад. №. 26:33:340401:1043	Отсутствует
2.			Строительство школы на 1550 мест по ул. Коллективная	1550 мест	до 2030 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, в 5-6 микрорайоне города Пятигорска	Отсутствует
3.			Строительство средней общеобразовательной школы на 1550 мест в селе Золотушка	1550 мест	2028-2029 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск в микрорайоне Золотушка	Отсутствует
4.			Строительство школы на 1550 мест в микрорайоне "Западный"	1550 мест	2029-2030 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, микрорайон "Западный"	Отсутствует
5.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования	Местная инициатива	Строительство муниципального дошкольного образовательного учреждения на 80 мест	80 мест	2032 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск в микрорайоне Золотушка	Отсутствует
6.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования		Строительство муниципального дошкольного образовательного учреждения на 230 мест	230 мест	2032 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск в районе ул. Константиногорская	Отсутствует

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования		Строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест	1000 мест	2032 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск в районе ул. Константиногорская	Отсутствует
8.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования	Распоряжение Правительства РФ от 11.09.2021 № 2540-р (ред. от 04.05.2023) «Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды до 2030 года и внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 29.12.2016 № 2899-р»	Строительство детского сада на 330 мест в микрорайоне "Западный"	330 мест	2026-2028 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, микрорайон "Западный"	Отсутствует
9.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования		Строительство детского сада на 330 мест в микрорайоне "Западный"	330 мест	2027-2029 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, микрорайон "Западный"	Отсутствует
10.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования		Строительство детского сада на ул. Коллективная	330 мест	2025-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, в 5-6 микрорайоне города Пятигорска	Отсутствует
11.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования		Строительство детского сада на 330 мест в селе Золотушка	330 мест	2025-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск в микрорайоне Золотушка	Отсутствует
12.	Организация предоставления дополнительного образования	Стратегия социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года, утв. решением Думы города Пятигорска от 24.09.2020 № 32-59	Создание детского технопарка/центра молодёжного инновационного творчества	Площадь здания - 4 986,2 кв. м	2025 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск	Отсутствует

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	
1	2	3	4	5	6	7	8	
		РД						
13.	Организация предоставления дополнительного образования	Инициативное предложение	Строительство учреждения дополнительного образования детей	общее количество обучаемых детей – 3,1 тыс.	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск	Отсутствует	
14.	Организация предоставления дополнительного образования		Строительство учреждения дополнительного образования детей	общее количество обучаемых детей – 1,5 тыс.	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, пгт. Горячеводский	Отсутствует	
15.	Организация предоставления дополнительного образования		Строительство учреждения дополнительного образования детей	общее количество обучаемых детей - 1 тыс.	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, пгт. Свободы	Отсутствует	
16.	Организация предоставления дополнительного образования		Строительство учреждения дополнительного образования детей	общее количество обучаемых детей - 770	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, ст. Константиновская	Отсутствует	
17.	Организация предоставления дополнительного образования		Строительство учреждения дополнительного образования детей	общее количество обучаемых детей - 200	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, п. Нижнеподкумский	Отсутствует	
18.	Организация предоставления дополнительного образования		Строительство учреждения дополнительного образования детей	общее количество обучаемых детей - 130	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, п. Средний Подкумок	Отсутствует	
19.	Организация предоставления дополнительного образования		Строительство учреждения дополнительного образования детей	общее количество обучаемых детей - 75	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, с. Золотушка	Отсутствует	
20.	Организация предоставления дополнительного образования		Строительство учреждения дополнительного образования детей	общее количество обучаемых детей - 35	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, с. Привольное	Отсутствует	
21.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего		Письмо администрации г. Пятигорска от 11.07.2022 № 5254/04	Реконструкция здания МДОУ детский сад № 17 «Золотой ключик»	Перекрытия, стены, фундаменты, кровля	до 2030 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, ул. Козлова, 11	Отсутствует

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
	образования						
22.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования		Реконструкция здания МДОУ детский сад № 30 «Белочка»	Перекрытия, стены, фундаменты, кровля	до 2030 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, пос. Горячеводский, пр. Советской Армии, 134	Отсутствует
23.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования		Реконструкция здания МДОУ детский сад № 47 «Золотой петушок»	Перекрытия, стены, фундаменты, кровля	до 2030 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, ул. Анисимова, 3, ул. Красноармейская, 11	Отсутствует
24.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования	Письмо администрации г. Пятигорска от 11.07.2022 № 5254/04	Реконструкция здания МБОУ СОШ № 21	Перекрытия, стены, фундаменты, кровля	до 2030 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск пос. Горячеводский, ул. Советская, 164	Отсутствует

Таблица 27. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории города-курорта Пятигорска, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования, программными документами регионального уровня, их основные характеристики

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства в области образования							
1.	Организация профессионального образования	Мастер-план города-курорта Пятигорск (отчёт подэтапа 4.2)	Строительство объектов образовательного кластера с университетским	Площадь участка застройки - 41,7 га	2034-2040 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск	Нет

			городком				
2.	Организация дополнительного образования	Схема территориального планирования Ставропольского края, утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 5 апреля 2011 г. № 116-п (ред. Постановления от 04.04.2023 № 178-п)	Молодёжный многофункциональный патриотический центр «Машук»	До 1000 мест	Первая очередь	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, проспект Калинина, 1м	Нет
3.	Организация дополнительного образования		Государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр знаний «Машук»	До 500 мест	Первая очередь	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пионерлагерная, 8В	Нет
4.	Организация дополнительного образования		Общежитие государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Центр знаний «Машук»	До 1000 мест	Первая очередь	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пионерлагерная.	Нет

2.2.2. Объекты здравоохранения

Здравоохранение – одна из важнейших отраслей социальной сферы города-курорта Пятигорска, основная задача которой состоит в постоянном повышении уровня здоровья населения и увеличения продолжительности его жизни.

Таблица 28. Обобщённая информация по системе здравоохранения города-курорта Пятигорска на 01.01.2023

Показатели		Единица измерения	Значение
Количество лечебно-профилактических медицинских организаций в том числе:		единиц	14
- больниц и диспансеров		единиц	7
- амбулаторно-поликлинических учреждений		единиц	3
- фельдшерских пунктов (в составе поликлиник)		единиц	1
- госпиталей		единиц	1
- родильных домов		единиц	1
- станций скорой помощи		единиц	1
- станций переливания крови		единиц	1
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (число посещений в смену)		на 10 тыс. человек	195
Количество койко-мест	норматив	на 10 тыс. человек	76
	факт	человек	83
Численность врачей (высшее медицинское образование)		человек	846
Численность среднего медицинского персонала		человек	1677
Средний возраст работающих в отрасли		лет	36-45
Средняя заработная плата за 2022г.:		тыс. рублей	69,3
- врача			
- среднего медицинского персонала		тыс. рублей	34,7

Определение потребности города-курорта Пятигорска в объектах здравоохранения произведено с учётом региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

Таблица 29. Объекты местного значения в области здравоохранения (амбулаторно-поликлинические учреждения), посещений в смену

№ п/п	Территориальный отдел/Населённый пункт	Мощность действующих учреждений	2032 г.		2052 г.	
			Расчётная потребность (пос. в см.)	Дефицит/Профицит (пос. в см.)	Расчётная потребность (пос. в см.)	Дефицит/Профицит (пос. в см.)
–	Всего по муниципальному образованию	4 020	4 278	-258	4 308	-288
1	г. Пятигорск	4 020	2907	1 113	2927	1 093
2	п. Горячеводский	0	716	-716	721	-721
3	п. Свободы	0	369	-369	372	-372
4	ст-ца. Константиновская	0	182	-182	184	-184
5	п. Нижнеподкумский	0	48	-48	48	-48
6	п. Средний Подкумок	0	31	-31	31	-31
7	с. Золотушка	0	17	-17	17	-17
8	с. Привольное	0	8	-8	8	-8

В результате анализа обеспеченности населения объектами местного значения в области здравоохранения (амбулаторно-поликлинические учреждения) дефицит мощности соответствующих учреждений не отмечен.

Таблица 30. Объекты местного значения в области здравоохранения (больничные учреждения), больничных коек

№ п/п	Территориальный отдел/Населённый пункт	Мощность действующих учреждений	2032 г.		2052 г.	
			Расчётная потребность (коек)	Дефицит/Профицит (коек)	Расчётная потребность (коек)	Дефицит/Профицит (коек)
–	Всего по муниципальному образованию	1 286	2 883	-1 597	2 904	-1 618
1	г. Пятигорск	1 286	1958	-672	1 972	-686
2	п. Горячеводский	0	482	-482	486	-486
3	п. Свободы	0	249	-249	250	-250
4	ст-ца. Константиновская	0	123	-123	124	-124
5	п. Нижнеподкумский	0	32	-32	33	-33
6	п. Средний Подкумок	0	21	-21	21	-21
7	с. Золотушка	0	12	-12	12	-12
8	с. Привольное	0	6	-6	6	-6

В результате анализа обеспеченности населения объектами местного значения в области здравоохранения (больничные учреждения) выявлен дефицит мощности соответствующих учреждений. Перспективы развития сети учреждений здравоохранения (больничные учреждения) связаны со строительством соответствующих объектов в населённых пунктах муниципального образования, а также реконструкцией существующих учреждений с доведением проектной вместимости до потребностей населения.

Согласно приказу Минздрава РФ от 27.02.2016 N 132н на каждые 20-50 тыс. чел. необходимо наличие одной поликлиники, т.е. в Пятигорске не менее 4 ед., в настоящее время их 3 ед. На основании этого можно сделать заключение, что обеспеченность учреждениями здравоохранения на территории города-курорта Пятигорска составляет:

- амбулаторно-поликлиническими – 75 %;
- больницы – 45 %.

Согласно документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленной применительно к городу-курорту Пятигорску, программными документами местного уровня, на период разработки программы предусмотрены следующие мероприятия в области здравоохранения (таблица №31).

Таблица 31. Объекты капитального строительства в области здравоохранения на территории города-курорта Пятигорска

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства в области здравоохранения							
1.	Повышение доступности медицинских услуг для населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных условий пребывания пациентов в медицинских организациях	Мастер-план города-курорта Пятигорск (отчёт подэтапа 4.2)	Строительство межмуниципального диагностического центра	60 койко/мест	2030-2037 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск	Отсутствует
2.	Повышение доступности медицинских услуг для населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных условий пребывания пациентов в медицинских организациях	Письмо администрации г. Пятигорска от 20.07.2022 № 5488/02	Строительство лечебно-диагностического корпуса ООО «Машук» клинический санаторий «Пятигорский нарзан»»	60 койко/мест	2016-2022 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, бульвар Гагарина, 1а, ЗУ кад. № 26:33:220101:24	Отсутствует
3.	Повышение доступности медицинских услуг для населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных условий пребывания пациентов в медицинских организациях		Строительство санаторного комплекса «MEDICAL SPA HOTEL Горный Бриллиант»	460 койко-мест, площадь земельного 5,7 га	2023-2027 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Фабричная, 7, ЗУ кад. № 26:33:210101:65	Отсутствует
4.	Повышение доступности медицинских услуг для		Строительство объекта туристско-оздоровительной	132 койко-места	2023-2027 гг.	Муниципальное образование город-	Отсутствует

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
	населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных условий пребывания пациентов в медицинских организациях		инфраструктуры под Пансионат «Генеральский» с лечебно-оздоровительным комплексом с использованием минеральных вод и грязей озера Тамбукан			курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Красноармейская. 20	
5.	Повышение доступности медицинских услуг для населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных условий пребывания пациентов в медицинских организациях	Стратегия социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года, утв. решением Думы города Пятигорска от 24.09.2020 № 32-59 РД	Создание диагностического ядерного центра медицины	Площадь здания - 2 249,1 кв. м	2032 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск	Отсутствует
6.	Повышение доступности медицинских услуг для населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных условий пребывания пациентов в медицинских организациях	Стратегия социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года, утв. решением Думы города Пятигорска от 24.09.2020 № 32-59 РД	Строительство реабилитационного центра «Ленинские скалы»	Площадь земельного участка 2 455 кв. м	2032 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск	Отсутствует

Таблица 32. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории города-курорта Пятигорска, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования, программными документами регионального уровня, их основные характеристики

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства в области здравоохранения							
1.	Обеспечение населения услугами здравоохранения	Схема территориального планирования Ставропольского края, утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 5 апреля 2011 г. № 116-п (ред. Постановления от 04.04.2023 № 178-п)	Строительство поликлиники в микрорайоне Новопятигорск-Скачки по ул. Коллективной	500 посещений в смену	2025-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, ул. Коллективная	Отсутствует
2.			«Строительство поликлиники на 500 посещений в смену в г. Пятигорске, пос. Горячеводский, ул. Ленина, д. 27а».	Мощность: вместимость - 500 посещений в смену.	Первая очередь	г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. Ленина, д. 27а	
3.	Обеспечение населения услугами здравоохранения	Письмо администрации г. Пятигорска от 20.07.2022 № 5488/02					
4.	Обеспечение населения услугами здравоохранения		Строительство поликлиники в микрорайоне «Западный»	200 посещений в смену	2026-2029 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, микрорайон "Западный"	Отсутствует
5.	Обеспечение населения услугами здравоохранения		Строительство поликлиники в пос. Горячеводский	300 посещений в смену	2022-2025 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, переулок Малиновского, ЗУ с кад. № 26:33:340401:262	Отсутствует
6.	Повышение доступности медицинских услуг для населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при		Реконструкция отделения врачей участковой службы № 3 поликлиники в ст. Константиновской	Без увеличения мощности	2023-2025 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Октябрьская	Отсутствует

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
	оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных условий пребывания пациентов в медицинских организациях						
7.	Повышение доступности медицинских услуг для населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных условий пребывания пациентов в медицинских организациях		Реконструкция филиала поликлиники в пос. Горячеводском	Без увеличения мощности	2024-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 29	Отсутствует
8.	Повышение доступности медицинских услуг для населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных условий пребывания пациентов в медицинских организациях		Реконструкция филиала поликлиники № 1	Без увеличения мощности	2024-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, пос. Свободы, ул. Энгельса, 110	Отсутствует
9.	Повышение доступности медицинских услуг для населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных условий пребывания пациентов в медицинских организациях	Письмо администрации г. Пятигорска от 20.07.2022 № 5488/02	Реконструкция ГБУ СК «Пятигорский межрайонный родильный дом»	Без увеличения мощности	2023-2025 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, проспект Калинина, д. 29	Отсутствует
10.	Повышение доступности медицинских услуг для населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных		Реконструкция ГБУ СК «Пятигорская городская детская больница»	Без увеличения мощности	2023-2024 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, ул. Пушкинская, д. 4	Отсутствует

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
	условий пребывания пациентов в медицинских организациях						
11.	Повышение доступности медицинских услуг для населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных условий пребывания пациентов в медицинских организациях		Реконструкция стационара ГБУЗ СК «Пятигорская клиническая больница №2»	Пристройка восьмизэтажного лечебно-диагностического корпуса (+350 пациентов/см.)	2023-2024 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, г Пятигорск. ул. Адмиральского, д. 6	Отсутствует
12.	Повышение доступности медицинских услуг для населения и повышение их качества, обеспечение соблюдения прав пациентов при оказании медицинской помощи, обеспечение комфортных условий пребывания пациентов в медицинских организациях	Письмо администрации г. Пятигорска от 20.07.2022 № 5488/02	Реконструкция ГБУЗ «Пятигорский межрайонный онкологический диспансер»	Надстройка до 3 этажей (+62 пациента/см., +20 койко/мест)	2024-2027 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, проспект Калинина, д 31	Отсутствует
13.	Обеспечение населения услугами здравоохранения	Местная инициатива	Строительство поликлиники на 350 посещений в смену	350 посещений в смену	2035 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, с. Золотушка, в районе водозаборных сооружений «Скачки-2»	Нет
14.	Обеспечение населения услугами здравоохранения	Схема территориального планирования Ставропольского края, утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 5 апреля 2011 г. № 116-п (ред. Постановления от 04.04.2023 № 178-п)	«Строительство поликлиники на 500 посещений в смену в г. Пятигорске, пос. Горячеводский, ул. Ленина, д. 27а».	Мощность: вместимость - 500 посещений в смену.	Первая очередь	г. Пятигорске, пос. Горячеводский, ул. Ленина, д. 27а	Нет

2.2.3. Объекты физической культуры и массового спорта.

В городе осуществляют деятельность 9 федераций по видам спорта, при которых созданы судейские коллегии и 63 физкультурно-спортивных клуба. Организация физического воспитания в дошкольных и образовательных учреждениях.

На территории города Пятигорска имеется 252 спортивных объекта, на базе которых осуществляется деятельность по развитию адаптивной физической культуры и спорта, все приспособлены для занятий инвалидов, в том числе: 2 стадиона с трибунами на 1500 мест, плоскостные спортивные сооружения – 118 (общая площадь 140,4 тыс. м²), в том числе крытые спортивные объекты с искусственным льдом – 1, спортивные залы – 57 (общая площадь 6,8 тыс. м²), в том числе встроенные приспособления для занятий спортом – 54, плавательные бассейны – 14 (общая площадь 2,1 тыс. м²), сооружения для стрелковых видов спорта – 6.

Таблица 33. Характеристики объектов физической культуры и массового спорта города-курорта Пятигорска

Наименование показателя	Единица измерения	На 01.01.2023
Численность работников физической культуры, всего	человек	545
в том числе:		
- в детских дошкольных учреждениях	человек	21
- в общеобразовательных школах	человек	89
- в учреждениях профессионального образования	человек	3
- в средних специальных учебных заведениях	человек	6
- в высших учебных заведениях	человек	31
- тренеров-преподавателей по спорту	человек	90
- работников спортивных сооружений	человек	49
- прочих	человек	256
Спортивных сооружений, всего	единиц	252
в том числе:		
- стадионы с трибунами на 1500 и более мест	единиц	2
- плоскостные спортивные сооружения (площадки, поля)	единиц	118
- спортивные залы	единиц	57
- плавательные бассейны	единиц	14
- стрелковые тир	единиц	6
- встроенные приспособления для занятий спортом	единиц	54
- крытые спортивные объекты с искусственным льдом	единиц	1
Численность занимающихся физической культурой и спортом, всего	человек	110 287
в том числе: в спортивных клубах и секциях	человек	36 104
Количество детей в спортивных школах	человек	3796
Количество культивируемых видов спорта	единиц	15

Обеспеченность спортивными сооружениями населения города, согласно местным нормативам градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска, составляет:

- плоскостные сооружения – 34 %;
- спортивные залы – 40 %;
- крытые бассейны для занятий спортом – 39 %.

На территории муниципального образования наиболее популярными являются такие виды спорта, как тхэквондо, лёгкая атлетика, футбол, баскетбол, волейбол, спортивная гимнастика, дзюдо, самбо, вольная борьба, шахматы, фехтование и др.

Таблица 34. Объекты физической культуры и спорта местного значения (физкультурно-спортивные сооружения общего пользования), м²

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2052 г.)	Плоскостные сооружения			Спортивные залы			Бассейны		
		Нормативная потребность (м ²)	Существующие, м ²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м ²)	Существующие, м ²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м ²)	Существующие, м ²	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Пятигорск	146362	1024536		-1024536	8782		-8782	2927		-2927
п. Горячеводский	36055	252383		-252383	2163		-2163	721		-721
п. Свободы	18592	130142		-130142	1116		-1116	372		-372
ст-ца. Константиновская	9176	64234		-64234	551		-551	184		-184
п. Нижнеподкумский	2417	16921		-16921	145		-145	48		-48
п. Средний Подкумок	1556	10892		-10892	93		-93	31		-31
с. Золотушка	866	6064		-6064	52		-52	17		-17
с. Привольное	424	2969		-2969	25		-25	8		-8
Итого	215449	1508141	140398	-1367743	12927	6840	-6087	4308	2100	-2208

Согласно документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленной применительно к городу-курорту Пятигорску, программными документами местного уровня, на период разработки программы предусмотрены следующие мероприятия в области физической культуры и массового спорта (таблица №35).

Таблица 35. Объекты капитального строительства в области физической культуры и массового спорта на территории города-курорта Пятигорска

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства в области физической культуры и массового спорта							
1.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Распоряжение Правительства РФ от 11.09.2021 № 2540-р (ред. от 04.05.2023) «Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию городов-курортов региона	Реконструкция муниципального бюджетного учреждения спортивно-оздоровительный комплекс "Стадион "Центральный"	Проп. способ. 8191 чел.	2025-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Дунаевского, 5, 3У с кад. № 26:33:150313:15	Отсутствует
2.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Кавказские Минеральные Воды до 2030 года и внесении изменений в	Строительство спортивного зала на стадионе средней школы N 6	ЕПС 50 человек/смена	2025-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Роза Люксембург, 72	Отсутствует
3.	Обеспечение условий для		Строительство	1080 м ² , ЕПС 35	2025-2026 гг.	Муниципальное	Отсутствует

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
	развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	распоряжение Правительства РФ от 29.12.2016 № 2899-р»	баскетбольной площадки с навесом	человек/смена		образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Роза Люксембург, 72	
4.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с игровым залом и бассейном	Проп. способ.8331 чел.	2025-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск, в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея, ЗУ с кад. № 26:33:110304:247	Отсутствует
5.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта		Строительство спортивного комплекса с 2 игровыми залами на 600 мест	600 мест	2025-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск (5-6 микрорайон)	Отсутствует
6.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта		Строительство спортивного комплекса со специализированным залом фехтования	проп. способ.8281 чел.	2025-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск, в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея, ЗУ с кад. № 26:33:110304:242	Отсутствует
7.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта		Строительство спортивного комплекса со специализированным залом акробатики	проп. способ.8331 чел.	2025-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск, в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея, ЗУ с кад. № 26:33:110304:245	Отсутствует
8.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта		Строительство спортивного комплекса с кортами и универсальным залом и трибунами	проп. способ.8331 чел.	2026-2027 гг.	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск, в границах улиц Степная-Коллективная-	Отсутствует

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта		Строительство спортивных площадок открытого типа	проп. способ.8281 чел.	2027-2028 гг.	Кочубея, ЗУ с кад. № 26:33:110304:243 Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск, в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея	Отсутствует
10.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Инициативное предложение	Строительство Ледового дворца в 5-6 микрорайоне города Пятигорска	Площадь здания - 6 392,7 кв. м	2025 г.	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск, 5-6 микрорайоне города	Отсутствует
11.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта		Строительство 10 физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК)	плоскостные 10×5000 кв. м бассейны – 10×200 кв. м	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск	Отсутствует
12.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта		Строительство Центра спортивных единоборств	с/залы – 1200 кв. м	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск	Отсутствует
13.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта		Строительство Центра игровых видов спорта	плоскостные 1000 кв. м	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск	Отсутствует
14.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Инициативное предложение	Строительство спортивных залов у дома	10×200 кв. м	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск	Отсутствует
15.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта		Строительство многофункциональных открытых спортивных площадок у дома	50×500 кв. м	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск	Отсутствует
16.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта		Строительство стадиона с трибунами	1500 мест 10000 кв. м	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск	Отсутствует
17.	Обеспечение условий для развития физической культуры		Строительство картодрома с трибунами	1000 мест 20000 кв. м	Расчётный срок	Муниципальное образование город-	Отсутствует

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
	культуры, школьного спорта и массового спорта					курорт г. Пятигорск	
18.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта		Развитие сети велодорожек и велодорожной инфраструктуры	Протяженность - 65 км	Расчётный срок	Муниципальное образование город-курорт г. Пятигорск	Отсутствует
19.	Объекты капитального строительства в области культуры и искусства						
20.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства	Мастер-план города-курорта Пятигорск (отчёт подэтапа 4.2)	Реконструкция территории Ипподрома с сохранением функционального назначения	Площадь земельного участка 426 953 кв. м	2033-2037 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Ермолова, 219	Отсутствует
21.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства		Строительство театра	площадь участка застройки - 1,8 га	2033-2037 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск	Отсутствует
22.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства	Распоряжение Правительства РФ от 11.09.2021 № 2540-р (ред. от 04.05.2023) «Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды до 2030 года и внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 29.12.2016 № 2899-р»	Реконструкция здания городского культурно-досугового центра по адресу: г. Пятигорск, ул. Козлова, 1	5 461 кв. м	2025-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Козлова, 1, ЗУ с кад. № 26:33:150212:6	Отсутствует
23.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства	Минеральные Воды до 2030 года и внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 29.12.2016 № 2899-р»	Реконструкция Детской художественной школы	1100 кв. м	2025-2029 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, проспект Кирова, 68, ЗУ с кад. № 26:33:150216:31	Отсутствует
24.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства	Письмо администрации г. Пятигорска от 20.07.2022 № 5488/02	Строительство многофункционального культурного центра с обустройством прилегающей территории	Вместимость концертного зала до 2000 чел., общая площадь здания 10000 кв. м, общая площадь территории 17000	2027-2030 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Первомайская. 132, ЗУ с кад. №	Отсутствует

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
				кв. м		26:33:150309:5	
25.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства		Реконструкция Сельского дома культуры посёлка Нижнеподкумский	Площадь 377 кв. м Вместимость – 250 чел.	2023-2027 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск пос. Нижнеподкумский, ул. Зубалова 5А	Отсутствует
26.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства		Реконструкция Сельского дома культуры станицы Константиновской	Площадь 4326 кв. м Вместимость - 800 чел.	2023-2027 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск ст. Константиновская, ул. Октябрьская 108 ЗУ с кад. № 26:29:090315:54	Отсутствует
27.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства		Реконструкция второй части детской музыкальной школы им. Н.В. Миргородского № 2 (школа искусств)	1250 мест площадь 1012,9	2023-2027 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Сельская, 40	Отсутствует
28.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства	Стратегия социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года, утв. решением Думы города Пятигорска от 24.09.2020 № 32-59 РД	Строительство концертного зала	Площадь земельного участка – 4 860 кв. м	2030 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск	Отсутствует

2.2.4. Объекты культуры.

В сеть муниципальных учреждений культуры входят: Централизованная библиотечная система, объединяющая Центральную городскую библиотеку им. М. Горького, Центральную детскую библиотеку им. С. Михалкова и 14 библиотек-филиалов, из них 2 – сельские; 3 учреждения дополнительного образования детей – это Детская школа искусств им. В.И. Сафонова, Детская музыкальная школа № 2, Детская художественная школа, 4 клубных учреждения – Городской Дом культуры №1, Сельские дома культуры ст. Константиновской и пос. Нижнеподкумский, Дом национальных культур. Помимо муниципальных учреждений культуры на территории города действуют учреждения культуры краевого и федерального подчинения: ГБУК СК «Государственный музей-заповедник М.Ю. Лермонтова», ГБУК СК «Пятигорский краеведческий музей», ГБУК СК «Ставропольский государственный театр оперетты» и ГБПОУ СК «Ставропольское краевое училище дизайна училище дизайна», 2 концертных зала ФГБУК Северо-Кавказской филармонии им. В.И. Сафонова (Пятигорский филиал), 4 кинотеатра («Другар», «Родина», «Кино-Вершина», «Галерея Синема»), парк культуры и отдыха им. С.М. Кирова. На общественных началах действуют музеи на предприятии ОАО «Пятигорские электрические сети», полиции города Пятигорска, Трамвайном управлении. Городская организация краеведов действует в городе около 60 лет, более 10 лет работает Ставропольская краевая региональная творческая организация «Слово. Искусство. Музыка».

Таблица 36. Перечень иных объектов культурно-массового обслуживания, расположенных на территории города-курорта Пятигорска

Наименование показателя	Единица измерения	На 01.01.2023
Число профессиональных театров ГБУК СК «Ставропольский государственный театр оперетты»	единица мест	1 650
Число музеев: - ГБУК СК «Государственный музей-заповедник М.Ю. Лермонтова»; - ГБУК СК «Пятигорский краеведческий музей», в том числе «Музей древностей под открытым небом в городе Пятигорске гора Горячая»; - ФЛ ГБУК СК «МВК «МОЯ СТРАНА. МОЯ ИСТОРИЯ» в г. Пятигорске с концертным залом	единица мест	3 576
Пятигорский филиал ФГБУК «Государственная филармония на КМВ»: - Лермонтовская галерея; Театральный зал; Концертный зал - Киноконцертный зал «Камертон»	мест мест мест	470 425 1700
Кинотеатры: - кинотеатр «Родина» - (три кинозала); - кинотеатр «Другар»; - кинотеатр «Галерея Синема» - (два кинозала в торгово-развлекательном комплексе «Галерея»); - кинотеатр «КиноВершина» - шесть кинозалов в ТРЦ Вершина Plaza; - кинотеатр «Космос» (ведётся новое строительство)	мест мест мест мест	556 159 162 628
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств - МБУДО Детская музыкальная школа № 2 им. Н.В. Миргородского; - МБОУ ДО Детская художественная школа, в том числе «Детский кукольный театр «Золотой ключик» детской художественной школы г. Пятигорска»; - МБУ ДО «Детская школа искусств им. В.И. Сафонова»	единица	3
Число училищ искусств - ГБПОУ СК «Ставропольское краевое училище дизайна» (техникум)	единица	1
Число выставочных залов: - «Кфейня Гукасова»; - «Старт» (работают на коммерческой основе)	единица	2
Число парков культуры и отдыха: - ООО «Парк Кирова»; - Парк Победы; - Комсомольский парк	единица	3

Определение потребности города-курорта Пятигорска в объектах культуры произведено с учётом распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 « Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Таблица 37 Объекты местного значения в области культуры

Муниципальное образование/населённый пункт	Население, расчётный срок (2052 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Пятигорск	146362	6098	1171	4927	597,332	585,449	11,883
п. Горячеводский	36055		288	-288	56,052	144,219	-88,167
п. Свободы	18592		149	-149		74,367	-74,367
ст-ца. Константиновская	9176	320	73	247	16,803	36,705	-19,902
п. Нижнеподкумский	2417	240	19	221	8,130	9,669	-1,539
п. Средний Подкумок	1556		12	-12		6,224	-6,224
с. Золотушка	866		7	-7		3,465	-3,465
с. Привольное	424		3	-3		1,696	-1,696
Всего по поселению	215 449	6 658	1 724	4 934	678,317	861,794	-183,477

Кроме того, согласно нормативам необходимо строительство:

- 3 детские библиотеки-филиалы;
- 6 парков культуры и отдыха;
- 6 кинотеатров.

Согласно документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленной применительно к городу-курорту Пятигорску, программными документами местного уровня, на период разработки программы предусмотрены следующие мероприятия в области культуры и искусства (таблица №38).

Таблица 38. Объекты капитального строительства в области культуры и искусства на территории города-курорта Пятигорска

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объекты капитального строительства в области культуры и искусства						
2.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства	Мастер-план города-курорта Пятигорск (отчёт подэтапа 4.2)	Реконструкция территории Ипподрома с сохранением функционального назначения	Площадь земельного участка 426 953 кв. м	2033-2037 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Ермолова, 219	Отсутствует
3.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства		Строительство театра	площадь участка застройки - 1,8 га	2033-2037 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск	Отсутствует
4.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства	Распоряжение Правительства РФ от 11.09.2021 № 2540-р (ред. от 04.05.2023) «Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды до 2030 года и внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 29.12.2016 № 2899-р»	Реконструкция здания городского культурно-досугового центра по адресу: г. Пятигорск, ул. Козлова, 1	5 461 кв. м	2025-2026 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Козлова, 1, 3У с кад. № 26:33:150212:6	Отсутствует
5.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства	Минеральные Воды до 2030 года и внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 29.12.2016 № 2899-р»	Реконструкция Детской художественной школы	1100 кв. м	2025-2029 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, проспект Кирова, 68, 3У с кад. № 26:33:150216:31	Отсутствует
6.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства	Письмо администрации г. Пятигорска от 20.07.2022 № 5488/02	Строительство многофункционального культурного центра с обустройством прилегающей территории	Вместимость концертного зала до 2000 чел., общая площадь здания 10000 кв. м, общая площадь территории 17000 кв. м	2027-2030 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Первомайская. 132, 3У с кад. № 26:33:150309:5	Отсутствует

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства		Реконструкция Сельского дома культуры посёлка Нижнеподкумский	Площадь 377 кв. м Вместимость – 250 чел.	2023-2027 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск пос. Нижнеподкумский, ул. Зубалова 5А	Отсутствует
8.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства		Реконструкция Сельского дома культуры станицы Константиновской	Площадь 4326 кв. м Вместимость - 800 чел.	2023-2027 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск ст. Константиновская, ул. Октябрьская 108 ЗУ с кад. № 26:29:090315:54	Отсутствует
9.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства		Реконструкция второй части детской музыкальной школы им. Н.В. Миргородского № 2 (школа искусств)	1250 мест площадь 1012,9	2023-2027 гг.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск г. Пятигорск, ул. Сельская, 40	Отсутствует
10.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства	Стратегия социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года, утв. решением Думы города Пятигорска от 24.09.2020 № 32-59 РД	Строительство концертного зала	Площадь земельного участка – 4 860 кв. м	2030 г.	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск	Отсутствует

2.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культур

Объекты социальной инфраструктуры, расположенные на территории города-курорта Пятигорска, ориентированы на обеспечение следующих функций: научно-образовательного и культурного центра СКФО, центр социального и культурно-бытового обслуживания населения краевого, межмуниципального и местного значения.

Политика Администрации города-курорта Пятигорска носит социально ориентированный характер, предлагающий создание эффективной социальной инфраструктуры для роста качества и уровня жизни горожан.

Динамика численности населения – важнейший социально-экономический показатель, характеризующий состояние рынка труда, устойчивость развития муниципального образования. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения.

Город-курорт Пятигорск является одним из наиболее привлекательных мест для курортного отдыха, ежегодно принимает значительный поток туристов, в связи с чем, население города-курорта Пятигорска включает две основные компоненты: постоянное население города-курорта Пятигорска и временное население в том числе: организованное (отдыхающие в санаторно-курортных учреждениях) и неорганизованное.

Демографическая ситуация, сложившаяся в городе-курорте Пятигорске, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Анализ демографической ситуации основывается, в первую очередь, на изучении динамики общей численности населения за ряд лет. Согласно оценке численности постоянного населения, выполненной Управлением Федерально службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу на основании итогов Всероссийской переписи населения 2010 г., численность населения города-курорта Пятигорска на 01.01.2023 составляла 213 377 человек – 7,4 % всего населения Ставропольского края (11,4 % от всего городского населения региона).

Таблица 39. Прогнозная численность населения города-курорта Пятигорска

Группа населения	Первая очередь (2032 г.)		Расчётный срок (2052 г.)	
	чел	%	чел.	%
Население, всего	213938	100	215449	100
г. Пятигорск	145336	67,93	146362	67,93
п. Горячеводский	35802	16,73	36055	16,73
п. Свободы	18461	8,63	18592	8,63
ст.-ца Константиновская	9112	4,26	9176	4,26

п. Нижнеподкумский	2400	1,12	2417	1,12
п. Средний Подкумок	1545	0,72	1556	0,72
с. Золотушка	860	0,40	866	0,40
с. Привольное	421	0,20	424	0,20
Самодетельное население	50422	23,6	34472	16,0
В том числе:				
– градообразующая группа	32976	15,4	24130	11,2
– обслуживающая группа	17446	8,2	10342	4,8
Несамодетельное население	163516	76,4	180977	84,0

Таблица 40. Прогноз возрастной структуры населения для территории города-курорта Пятигорска (2032-2052 гг.)

Возрастная группа	2032 г. (первая очередь)		2052 г. (расчётный срок)	
	чел.	% (в общей численности населения)	чел.	% (в общей численности населения)
Моложе трудоспособного возраста	34230	16,0	34472	16,0
Трудоспособного возраста	134781	63,0	135302	62,8
Старше трудоспособного возраста	44927	21,0	45675	21,2
Доля населения в возрасте от 0 до 6 лет	18613	8,7	18313	8,5
Доля населения в возрасте от 7 до 17 лет	24603	11,5	24130	11,2

Прогноз возрастной структуры населения для территории города-курорта Пятигорска (2032-2052 гг.) выполнен в соответствии с официальным прогнозом численности населения Ставропольского края, опубликованном на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу.

Система здравоохранения города-курорта Пятигорска имеет ресурсы для оказания медицинской помощи всех уровней (от первичной медико-санитарной до высокотехнологичной) и обеспечивает доступность медицинских услуг для широких слоев населения.

Исходя из анализа изменения численности населения за последние годы, а также с учетом увеличения численности населения на прогнозируемый период до 2052 год (215449 человек) приведен расчет спроса на услуги социальной сферы. Задачей Программы является не только её реализация, но и сохранению существующих объектов социальной инфраструктуры.

Таблица 41. Расчет необходимой потребности в объектах местного значения в области образования

Учреждение	Население, расчётный срок (2052 г.)	Население, 2023 г.	Существующее и расчётное количество мест			
			Существующее кол-во мест (проектная)	Нормативная потребность мест, 2023 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2052 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
Объекты местного значения в области образования (дошкольные образовательные учреждения), мест						
г. Пятигорск	146362	144955	5300	6813	6879	-1579
п. Горячеводский	36055	35708	1498	1678	1695	-197
п. Свободы	18592	18413	664	865	874	-210
ст-ца. Константиновская	9176	9088	524	427	431	93
п. Нижнеподкумский	2417	2394	46	113	114	-68
п. Средний Подкумок	1556	1541		72	73	-73
с. Золотушка	866	858		40	41	-41
с. Привольное	424	420		20	20	-20
Итого:	215449	213377	8032	10028	10127	-2095
Объекты местного значения в области образования (общеобразовательные учреждения), мест						
г. Пятигорск	146 362	144 955	13 805	15075	15222	-1417
п. Горячеводский	36 055	35 708	1 365	3714	3750	-2385
п. Свободы	18 592	18 413	575	1915	1934	-1359
ст-ца. Константиновская	9 176	9 088	608	945	954	-346
п. Нижнеподкумский	2 417	2 394	392	249	251	141
п. Средний Подкумок	1 556	1 541		160	162	-162

с. Золотушка	866	858		89	90	-90
с. Привольное	424	420		44	44	-44
Итого	215 449	213 377	16 745	22 191	22 407	-5 662
Объекты местного значения в области образования (учреждения дополнительного образования), мест						
г. Пятигорск	146362	144955	960	15075	17271	-16311
п. Горячеводский	36055	35708		3714	4254	-4254
п. Свободы	18592	18413		1915	2194	-2194
ст-ца. Константиновская	9176	9088		945	1083	-1083
п. Нижнеподкумский	2417	2394		249	285	-285
п. Средний Подкумок	1556	1541		160	184	-184
с. Золотушка	866	858		89	102	-102
с. Привольное	424	420		44	50	-50
Итого:	215449	213377	960	22191	25423	-24463

Таблица 42. Расчет необходимой потребности в объектах объекты местного значения в области здравоохранения

№ п/п	Территориальный отдел/Населённый пункт	Мощность действующих учреждений	2032 г.		2052 г.	
			Расчётная потребность (пос. в см.)	Дефицит/Профицит (пос. в см.)	Расчётная потребность (пос. в см.)	Дефицит/Профицит (пос. в см.)
Амбулаторно-поликлинические учреждения						
–	Всего по муниципальному образованию	4 020	4 278	-258	4 308	-288
1	г. Пятигорск	4 020	2907	1 113	2927	1 093
2	п. Горячеводский	0	716	-716	721	-721
3	п. Свободы	0	369	-369	372	-372
4	ст-ца. Константиновская	0	182	-182	184	-184
5	п. Нижнеподкумский	0	48	-48	48	-48
6	п. Средний Подкумок	0	31	-31	31	-31
7	с. Золотушка	0	17	-17	17	-17
8	с. Привольное	0	8	-8	8	-8
Больничные учреждения						
–	Всего по муниципальному образованию	1 286	2 883	-1 597	2 904	-1 618
1	г. Пятигорск	1 286	1958	-672	1 972	-686
2	п. Горячеводский	0	482	-482	486	-486
3	п. Свободы	0	249	-249	250	-250
4	ст-ца. Константиновская	0	123	-123	124	-124
5	п. Нижнеподкумский	0	32	-32	33	-33
6	п. Средний Подкумок	0	21	-21	21	-21
7	с. Золотушка	0	12	-12	12	-12
8	с. Привольное	0	6	-6	6	-6

Таблица 43. Расчет необходимой потребности в объектах физической культуры и спорта местного значения (физкультурно-спортивные сооружения общего пользования), м²

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2052 г.)	Плоскостные сооружения			Спортивные залы			Бассейны		
		Нормативная потребность (м ²)	Существующие, м ²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м ²)	Существующие, м ²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м ²)	Существующие, м ²	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Пятигорск	146362	1024536		-1024536	8782		-8782	2927		-2927
п. Горячеводский	36055	252383		-252383	2163		-2163	721		-721
п. Свободы	18592	130142		-130142	1116		-1116	372		-372
ст-ца. Константиновская	9176	64234		-64234	551		-551	184		-184
п. Нижнеподкумский	2417	16921		-16921	145		-145	48		-48
п. Средний Подкумок	1556	10892		-10892	93		-93	31		-31
с. Золотушка	866	6064		-6064	52		-52	17		-17
с. Привольное	424	2969		-2969	25		-25	8		-8
Итого	215449	1508141	140398	-1367743	12927	6840	-6087	4308	2100	-2208

Таблица 44. Расчет необходимой потребности в объектах местного значения в области культуры

Муниципальное образование/населённый пункт	Население, расчётный срок (2052 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Пятигорск	146362	6098	1171	4927	597,332	585,449	11,883
п. Горячеводский	36055		288	-288	56,052	144,219	-88,167
п. Свободы	18592		149	-149		74,367	-74,367
ст-ца. Константиновская	9176	320	73	247	16,803	36,705	-19,902
п. Нижнеподкумский	2417	240	19	221	8,130	9,669	-1,539
п. Средний Подкумок	1556		12	-12		6,224	-6,224
с. Золотушка	866		7	-7		3,465	-3,465
с. Привольное	424		3	-3		1,696	-1,696
Всего по поселению	215 449	6 658	1 724	4 934	678,317	861,794	-183,477

2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска

Программа реализуется в соответствии с требованиями федерального, регионального и местного законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Ставропольского края от 31 декабря 2023 года N 844-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края "Развитие образования";
- Постановление Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 года N 795-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие здравоохранения»;
- Постановление Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2018 года N 592-п (с изменениями на 31.08.2023 N 516-п) «Об утверждении государственной программы Ставропольского края "Сохранение и развитие культуры";

-Постановление Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2023 года N 827-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие физической культуры и спорта»;

- Устав муниципального образования города-курорта Пятигорска;

-Решение Думы города Пятигорска от 24.09.2020 № 32-59 РД «Об утверждении стратегии социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года»;

- Решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска»;

- Постановление администрации города Пятигорска от 28.06.2023 № 222 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска»;

- Постановление администрации города Пятигорска от № 1133 от 11.04.2022 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска»

- Постановление Администрации города Пятигорска от 18.03.2024 № 806 « О внесении изменений в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Развитие образования», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 28.08.2017 № 3610;

-Постановление Администрации города Пятигорска от 26.09.2017 № 4087 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» в редакции с учетом постановления администрации города Пятигорска от 26.03.2024г № 1049;

- муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры», утвержденная постановлением Администрации города Пятигорска от 14.09.2017 № 3817 в редакции с учетом постановления администрации города Пятигорска от 18.03.2024г №808;

В целом нормативно-правовая база города-курорта Пятигорска по составу и содержанию позволяет обеспечить функционирование и развитие социальной инфраструктуры. Для ряда объектов, предусмотренных Программой, утверждена необходимая градостроительная документация, позволяющая приступить к размещению новых объектов социальной инфраструктуры. Имеются необходимые документы, прописывающие параметры нового строительства.

3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска

Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов, и развитию социальной инфраструктуры города-курорта Пятигорска направлены на

достижение целей и задач Программы, а также отраслевых задач применительно к областям образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта.

Необходимость строительства новых объектов социальной инфраструктуры обусловлена следующими причинами:

- высокой текущей загрузкой объектов дошкольного и среднего общего образования;
- потребностью в повышении качества предоставляемых услуг и обеспечением соответствия их современным требованиям и стандартам оказания услуг;
- планами по осуществлению нового жилищного строительства с соблюдением условия опережающих темпов ввода социальных объектов по сравнению с вводом жилья.

Выполнение мероприятий Программы планируется в 2 этапа: 1 этап - 2024 - 2025 годы; 2 этап - 2026 - 2039 годы (прогнозный период), и предполагает охват следующих видов объектов социальной инфраструктуры:

- образование (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации);
- здравоохранение (амбулаторно-поликлинические и стационарные учреждения здравоохранения, станции скорой помощи);
- физическая культура и массовый спорт (спортивные площадки, физкультурно-оздоровительные и спортивные комплексы, плавательные бассейны);
- культура (библиотеки, учреждения культурно-досугового типа и организаций дополнительного образования в сфере культуры и искусства).

В качестве исходных данных при формировании перечня инвестиционных проектов по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города-курорта Пятигорска приняты следующие документы:

- муниципальная программа «Развитие образования», утвержденная постановлением Администрации города Пятигорска от 28.08.2017 № 3610 (в редакции постановления Администрации города Пятигорска № 806 от 18.03.2024г.);

- Постановление Администрации города Пятигорска от 26.09.2017 № 4087 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» в редакции с учетом постановления администрации города Пятигорска от 26.03.2024г № 1049;

- муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры», утвержденная постановлением Администрации города Пятигорска от 14.09.2017 № 3817 в редакции с учетом постановления администрации города Пятигорска от 18.03.2024г №808;

- Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденный решением думы города Пятигорска № 21-45 от 30.07.2024г,

- документации по планировке территории (проекты планировок и проекты межевания), утвержденные постановлениями Администрации города-курорта Пятигорска.

Эффективность развития муниципального образования в значительной степени зависит от инвестиционной привлекательности территории. Одной из задач, стоящей перед муниципалитетом, является создание необходимых и благоприятных условий для интенсификации экономического роста, повышения качества жизни населения. Достижение поставленной задачи возможно путем привлечения инвестиций на территорию муниципального образования.

Необходимо отметить, что огромную роль в поддержке инвестирования территории играет Администрация муниципального образования. Привлечение инвестиций необходимо для осуществления конкретных программ по отраслям, а также для исполнения проектов социально-экономического изменения муниципального образования.

Инвестиционную привлекательность города-курорта Пятигорска обуславливает многофункциональное значение города как центра СКФО агломерации – делового, торгового, культурного, промышленного, медицинского, транспортного, научного центра высшего образования. Согласно данным социально-экономического развития, за последние несколько лет наблюдаются рост оборота розничной торговли по всем каналам реализации, рост среднемесячной начисленной заработной платы.

Стандартом комплексного развития территорий рекомендуется проектирование многофункциональной жилой застройки. Чем выше плотность жилой и многофункциональной застройки, тем выше концентрация проживающих и работающих на территории людей и тем больше объектов общественно-деловой и социальной инфраструктуры сможет окупиться за счет необходимого потока посетителей. Чем выше функциональное разнообразие, тем более привлекательной становится территория для инвесторов. Значения обоих параметров напрямую влияют на качество жизни. Параметры обуславливают доступность объектов инфраструктуры, мест приложения труда, время ежедневных поездок на личном и общественном транспорте, безопасность и социальный контроль в открытых пространствах, эффективность использования зданий и территорий.

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета города-курорта Пятигорска, а также за счет внебюджетных источников.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленные сроки после принятия бюджетов на очередной финансовый год и плановый период, а также по результатам анализа соответствия прогнозных значений показателей, принятых в Программе фактическим показателям на конец отчетного периода.

5. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Целевые индикаторы Программы - это конкретные технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели, позволяющие осуществлять систематический контроль и анализ эффективности реализации Программы, своевременно принимать обоснованные и рациональные решения в случае возникновения отклонений.

6. Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу

Оценка социально-экономической эффективности Программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, а также обеспечения принципов бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренной статьей 28 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Оценка эффективности реализации Программы определяется при достижении целевых индикаторов.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации.

Пропускная способность плоскостных спортивных сооружений определена исходя из норматива 20 м²/чел (комплексные площадки для подвижных игр и физкультурно-оздоровительных занятий)

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Реализация Программы осуществляется через систему подпрограммных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ города-курорта Пятигорска, а также с учетом Стратегии социально-экономического развития города-курорта Пятигорска. Плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, федеральных проектов и программ, государственных программ Ставропольского края, реализуемых на территории города-курорта Пятигорска.

В соответствии с изложенной в Программе политикой Администрация города Пятигорска (должна) разрабатывает муниципальные программы, конкретизирует

мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных Программой задач.

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа предусматривает внесение изменений в документы Градостроительного планирования, а также смежной муниципальной нормативно-правовой базы города-курорта Пятигорска:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии города - курорта Пятигорска.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо размещение информации на сайте городского округа.

Применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры.

Проанализировав все вышеперечисленные мероприятия по развитию, необходимо сделать вывод: в обобщенном виде главной целью Программы комплексного развития социальной инфраструктуры является устойчивое повышение качества жизни нынешнего и будущего поколений жителей и благополучие развития города -курорта Пятигорска.

При проектировании, строительстве и реконструкции объектов социальной инфраструктуры необходимо предусматривать универсальную безбарьерную среду для беспрепятственного доступа к объектам и услугам всех категорий граждан, в том числе инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (к которым могут быть отнесены люди преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья и функций движения, беременные женщины, люди с детскими колясками и другие).