

Товарищество собственников жилья «Солнечный»

ПРОТОКОЛ №1

Общего отчетно-выборного очно-заочного собрания



«05» июня 2016г. г.Пятигорск

Форма проведения собрания: общего отчетно-выборного очно-заочное собрание.

Адрес многоквартирного дома: г. Пятигорск, ул. Бештаугорская,3

Общая площадь жилых помещений 7058,5 кв.м.

Проголосовали члены товарищества, обладающие количеством голосов 59 (4636.9 кв.м), что составляет 65.69% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание счетной комиссии.

2. Отчет по итогам работы ТСЖ «Солнечный» с июня 2015 года по май 2016 г. (По отчетам ревизионной комиссии и председателя правления ТСЖ)

3. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2016 г. и исполнение сметы за 1-й квартал 2016

4. О переходе собственников помещений ТСЖ на индивидуальную оплату в «Водоканал».

5. О внедрении квалификационного сертификата электронной подписи (КЭП) на сайте ТСЖ. 3. Выборы правления ТСЖ «Солнечный»

6. а) Об утверждении сметы расходов на изготовление и установку пластиковых окон на чердаке (цена одного окна – 4700 рублей).

б) Демонтаж части тротуара въезда к 4-му подъезду (смета прилагается).

7.. Выборы Правления ТСЖ «Солнечный»

8.. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный».

Рассмотрение вопросов повестки дня.

Было предложено из числа присутствующих членов ТСЖ избрать председателя собрания и секретаря собрания и членов счетной комиссии. Предложены кандидатуры :
Председатель собрания-Егиазаров Я.Х., секретарь собрания Гребенькова Е.И.
Голосовали единогласно.

Вопрос № 1 Избрание счетной комиссии. Предложены кандидатуры членов счетной комиссии:

1. Тарала Татьяна Николаевна
3. Озивский Алексей Евгеньевич-
4. Собадырев Александр Иванович - председатель
5. Михайлов Эдуард Валентинович

Проголосовали по вопросу №1:

«ЗА»97.65%

«ПРОТИВ»0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»2.35%

Решение : Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Тарала Татьяна Николаевна
3. Озивский Алексей Евгеньевич-
4. Собадырев Александр Иванович-председатель
5. Михайлов Эдуард Валентинович

Вопрос №2 Отчет председателя правления и председателя ревизионной комиссии

о проделанной работе за отчетный период

Выступил с отчетом председатель правления ТСЖ «Солнечный» Егиазаров Я.Х. (отчет прилагается к протоколу).

Заслушали доклад управляющего Гуденко И.В.(доклад прилагается к протоколу).
Заслушали доклад ревизионной комиссии (Выдрина Т.В.)

В обсуждении приняли участие все присутствующие на собрании.

Проголосовали по вопросу №2:

«ЗА» 96.4 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3.6 %

Решение: Признать работу правления ТСЖ «Солнечный» за отчетный период удовлетворительной.

Вопрос № 3. Утверждения сметы расходов ТСЖ на 2016 и исполнения сметы за 1-й квартал 2016 г.

Заслушали доклад бухгалтера Шилиной Е.М., смета прилагается к отчету.

Проголосовали по вопросу №3:

«ЗА» 79.9%

«ПРОТИВ» 6.6%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13.5%

Решение: утвердить смету расходов на 2016 и исполнение сметы расходов за первый квартал 2016.

Вопрос № 4. О переходе собственников помещений ТСЖ на индивидуальную оплату в «Водоканал».

Выступил председатель собрания Егиазаров Я.Х. с предложением о переходе на индивидуальную оплату собственников помещений в Водоканал.

Проголосовали по вопросу №4:

«ЗА» 17.7%

«ПРОТИВ»79.7%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»2.6%

Решение: не переводить собственников помещений на индивидуальную оплату в «Водоканал»

Вопрос № 5. О внедрении квалификационного сертификата электронной подписи (КЭП) на сайте ТСЖ «Солнечный».

Выступил специалист по заполнению сайта и сертификата электронной почты, Артёмов Романа Андреевича. Заслушав информацию:

Проголосовали по вопросу №5:

«ЗА»76.9%

«ПРОТИВ» 7.5%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»15.6%

Решение: внедрить квалификационный сертификат электронной подписи на сайте ТСЖ «Солнечный»

Вопрос №6 О текущем ремонте и неотложных задачах по благоустройству МКД по адресу: Бештаугорская,3 (утверждения смет на изготовление и установку пластиковых слуховых окон на чердаке дома и демонтаже части тротуара к въезду 4-го подъезда).

По данному вопросу выступили управляющий Гуденко И.В.

Выступили члены правления Газарян Анна Мартуновна с вопросом о демонтаже части тротуара к въезду 4-го подъезда.

Проголосовали по вопросу №6:

А (утверждение сметы расходов на изготовление и установку пластиковых окон на чердаке (цена одного окна 4700 рублей)

«ЗА»79.9%

«ПРОТИВ»0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20.1%

Решение принято.

Б (о демонтаже части тротуара въезда 4 подъезда (смета прилагается)

«ЗА»95.3%

«ПРОТИВ»2.3%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2.4%

Решение принято.

Вопрос№ 7.О выборе состава членов правления ТСЖ «Солнечный».

Поступило предложение выдвинуть в состав членов правления ТСЖ «Солнечный» следующие кандидатуры:

- 1.Егиазаров Яков Хечокович
- 2.Голубева Виктория Вячеславовна
- 3.Газарян Анна Мартуновна
- 4.Акопова Эмма Давидовна
- 5.Степанов Алексей Иванович
- 6.Куприк Тамара Владимировна
- 7.Пархоменко Олеся Александровна

В обсуждении приняли участие присутствующие на собрании, которые согласились с выдвинутыми кандидатурами. Отводов и самоотводов нет. Принято решение голосовать списком.

ЗА» 100%

«ПРОТИВ»0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято. Избрать правление ТСЖ « Солнечный» в следующем составе:

- 1.Егиазаров Яков Хечокович
- 2.Голубева Виктория Вячеславовна
- 3.Газарян Анна Мартуновна
- 4.Акопова Эмма Давидовна
- 5.Степанов Алексей Иванович
- 6.Куприк Тамара Владимировна

7.Пархоменко Олеся Александровна

Вопрос № 8.О выборе ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный».

1. Выдрина Тамара Викторовна – председатель ревизионной комиссии
2. Осипян Марина Эдуардовна
3. Гребенькова Екатерина Игоревна

В обсуждении кандидатур приняли участие все присутствующие. Отводов и самоотводов нет.

«ЗА» 100%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»0%

Решение: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Выдрина Тамара Викторовна – председатель ревизионной комиссии
2. Осипян Марина Эдуардовна
3. Гребенькова Екатерина Игоревна

Председатель собрания _____ Егизаров Я.Х.



Секретарь собрания

Гребенькова Е.И.



Дата 05.06.2016



Протокол заседания **счетной комиссии**

по результатам очно-заочного голосования членов ТСЖ «Солнечный»

на общем собрании 05.06.2016

Адрес многоквартирного дома: г. Пятигорск, ул. Бештаугорская, 3

Общая площадь жилых помещений 7058,5 кв.м.

Проголосовали члены товарищества, обладающие количеством голосов 59 (4636.9 кв.м), что составляет 65,69% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Отчет по итогам работы ТСЖ «Солнечный» с июня 2015 года по май 2016 г. (По отчетам ревизионной комиссии и председателя правления ТСЖ)
3. Выборы правления ТСЖ «Солнечный»
4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный»
5. О переходе собственников помещений ТСЖ на индивидуальную оплату в «Водоканал».
6. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2016 г. и исполнение сметы за 1-й квартал 2016 г.
7. а) Об утверждении сметы расходов на изготовление и установку пластиковых окон на чердаке (цена одного окна – 4700 рублей).
б) Демонтаж части тротуара въезда к 4-му подъезду (смета прилагается).
8. О внедрении квалификационного сертификата электронной подписи (КЭП) на сайте ТСЖ.

1. За 4528,1 кв.м., что составляет **97.65%** против 0 кв.м., что составляет 0%, воздержались 108,8 кв.м, что составляет 2.35%.

Решение: избрать счетную комиссию в составе:

-Озивский А.Е. кв.29

-Михайлов Э.В. кв.19

-Тарала Т.Н. кв.84

-Собадыров А.И. кв.36

2. За 4469,6 кв. м., что составляет 96.4%, против 0 кв. м., что составляет 0%, воздержались 276,2 кв. м., что составляет 3.6. %.

Решение: Признать работу правления ТСЖ «Солнечный» за отчетный период удовлетворительной.

3. За 4636.9 кв. м., что составляет 100.%, против 0 кв. м., что составляет 0%, воздержались 0, что составляет 0%.

Решение: Избрать правление ТСЖ «Солнечный» в следующем составе:

1. Куприк Т.В. кв. 7
2. Егизаров Я.Х. кв. 4
3. Пархоменко О.Н. кв. 39
4. Голубева В.В. кв. 45
5. Аكوпова Э.Д. кв. 55
6. Газарян А.М. кв. 76

7. Степанов А.И. кв. 93

4. За 4636,9 кв. м., что составляет 100.%, против 0 кв. м., что составляет 0%, воздержались 0 кв. м., что составляет 0%.

Решение: Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

1. Выдрина Т.В. кв. 50
2. Осипян М.Э. кв. 4

5. За 823,7 кв. м., что составляет 19.7%, против 3697,3 кв. м., что составляет 89.7%, воздержались 224,8 кв. м., что составляет 2.6%.

Решение: не переводить собственников помещений на индивидуальную оплату в «Водоканал».

6. За 3709,2 кв. м., что составляет 79.9%, против 308,4 кв. м., что составляет 6.6%, воздержались 619.9 кв. м., что составляет 13.5. %.

Решение: утвердить смету расходов на 2016 и исполнение сметы расходов за первый квартал 2016 г.

7. а) За 3708,2 кв. м., что составляет 79.9%, против 0 человек, что составляет 0%, воздержались 1037,6 кв. м., что составляет 20.1. %.

Решение: утвердить смету расходов на изготовление и установку пластиковых окон на чердаке (цена одного окна 4700 рублей)

б) За 4419,2 кв. м., что составляет 95.3. % против 108,9 кв. м., что составляет2.3. %, воздержались 117,7 кв. м., что составляет 2.4. %

Решение: демонтировать часть тротуара въезда к 4-му подъезду .

8. За 3570,3 кв. м., что составляет 76.9. % против 349,5 кв. м., что составляет 7.5. %, воздержались 718 кв. м., что составляет 15.6. %.

Решение: внедрить квалификационный сертификат электронной подписи КЭП на сайте ТСЖ «Солнечный».

Члены счетной комиссии:

Озивский А.Е.

Михайлов О.Б.

Тарала Т.И.

Собадырев А.И.

14.06.2016



*Собор
14.06.2016*

