

# Товарищество собственников жилья «Солнечный»

## ПРОТОКОЛ №1

### Общего отчетно-выборного очно-заочного собрания

«25» июня 2017 г. г. Пятигорск

Форма проведения собрания: общее отчетное очно-заочное собрание.

Адрес многоквартирного дома: г. Пятигорск, ул. Бештаугорская,3  
Общая площадь жилых помещений 7058,5 кв. м.

Проголосовали члены товарищества, собственники 66 помещений (5116 голосов), что составляет 72,48% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Отчет председателя счётной комиссии ТСЖ «Солнечный» с июня 2016 года по июнь 2017 г.
3. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2017-2018 г.г. и исполнение сметы за 1-й квартал 2017 год.
4. Об утверждении тарифов на ТО и содержание МОП, а также за водопотребление и водоотведение собственниками нежилых помещений МКД по ул. Бештаугорская,3.
5. Об использовании спец. счёта с/банка на оплату договора по замене всех слуховых окон на чердаке МКД Бештаугорская,3.
6. О подключении гаражей к общей энергосистеме дома по ул. Бештаугорская,3.
7. О дополнительной оплате по 200 рублей с каждого собственника помещений на погашение долга по воде.
8. О начале работ по огораживанию территории ТСЖ «СОЛНЕЧНЫЙ».
9. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный».

#### Рассмотрение вопросов повестки дня.

Было предложено из числа присутствующих членов ТСЖ избрать председателя собрания и секретаря собрания и членов счетной комиссии. Предложены кандидатуры:  
Председатель собрания – Гуденко И.В., секретарь собрания Куприк Т.В.

**Голосовали единогласно.**

**Вопрос № 1 Избрание счетной комиссии.** Предложены кандидатуры членов счетной комиссии:

1. Гребенькова Екатерина. Игоревна.
2. Куприк Тамара Владимировна.
3. Аكوпова Эмма Давидовна.
4. Газарян Анна Мартуновна.
5. Степанов Алексей Иванович.

**Проголосовали по вопросу №1:**

«ЗА» - 94 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 %

**Решение: Избрать счетную комиссию в следующем составе:**

1. Гребенькова Е.И.
2. Куприк Т.В.
3. Аكوпова Э.Д.
4. Газарян А.М.
5. Степанов А.И.

**Вопрос №2 Отчет председателя ревизионной комиссии о проделанной работе за отчетный период**

Заслушали доклад председателя рев комиссии Выдрина Т.В. (прилагается).

В обсуждении приняли участие все присутствующие на собрании.

**Результаты голосования по вопросу №2:**

«ЗА» - 69 %

«ПРОТИВ» - 2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29 %

**Решение: Признать работу правления ТСЖ «Солнечный» за отчетный период удовлетворительной.**

**Вопрос № 3. Утверждения сметы расходов ТСЖ на 2017-2018 г.г. и исполнения сметы за 1-й квартал 2017 г.**

Заслушали доклад бухгалтера Шилиной Е.М., смета прилагается к отчету.

**Проголосовали по вопросу №3:**

«ЗА» - 79 %

«ПРОТИВ» - 4 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17 %

**Решение: утвердить смету расходов на 2017-2018 г.г. и исполнение сметы расходов за первый квартал 2017 года.**

**Вопрос № 4. Утверждение тарифов на ТО и содержание МОП по 20 (двадцать) рублей с кв.м., за водопотребление и водоотведение -1 н раз в квартал по показаниям приборов учёта. Оплату производить согласно полученных счетов от бухгалтера ТСЖ, а также лично через терминал оплачивать платежи по коду и № расчётного счёта ТСЖ, который будет указан в платёжных документах.**

**Проголосовали по вопросу №4:**

«ЗА» -79,4 %

«ПРОТИВ» - 4,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,9 %

**Решение: с 01.07.2017 г. перевести собственников нежилых помещений на индивидуальную оплату через терминал сразу на расчётный счёт ТСЖ, используя при этом специальный код из расчёта 20 (двадцать) рублей за 1 кв. м. площади нежилого помещения за Техническое обслуживание и содержание МКД по адресу: Бештаугорская,3, водопотребление и водоотведение по показаниям учёта водяных счётчиков.**

**Вопрос № 5. Об использовании спец. счёта сбер/банка на оплату договора по замене всех слуховых окон на чердаке МКД Бештаугорская,3.**

Выступил управляющий Гуденко И.В. Спец. счёт в с/банке открывался для тех целей, чтобы использовать деньги при форс-мажорных обстоятельствах при ремонте дома, а не для кап/ремонта (деньги на кап ремонт собственники помещений сдают региональному оператору). Деньги лежат мёртвым капиталом в сбер/банке и ни рублём не пополняются вот уже 3-й год. Сейчас возникла острая необходимость отремонтировать срочно слуховые окна (за 10 лет деревянные рамы окон сгнили, при дождях во все щели просачивается вода и по чердаку в тех или иных местах появились протечки в квартирах верхних этажей дома. Надо деньги использовать для этих целей.

**Проголосовали по вопросу №5:**

«ЗА» - 84 %

«ПРОТИВ» - 7 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 %

**Решение: бухгалтеру собрать необходимые документы и перечислить деньги со спец. счёта Оконному комбинату в соответствии с договором за изготовление и монтаж слуховых окон до 10.07.2017 года.**

**Вопрос № 6. О подключении гаражей к общему электрокабелю дома Бештаугорская,3.**

По данному вопросу выступили управляющий **Гуденко И.В.** – у нас всего в доме встроено 28 гаражей, частично собственники во время строительства дома в свои гаражи, которые расположены под их квартирами, провели электроэнергию и воду. В Горэлектросетях пояснили, тогда можно было это сделать без ТУ и разрешений на индивидуальное подключение. Когда дом приняли в эксплуатацию теперь надо всё оформлять через ТСЖ т.к. в доме электрокабель общий и если подключать каждый гараж должно руководство ТСЖ обратиться в Горэлектросети для получения ТУ.

Выступили члены правления **Акопова Э.Д.** Тот кто хочет провести свет в свой гараж, пусть пишет заявление на заседание правления, тем надо провести свет, поставить счётчик, как положено и заключить договор. А кто не напишет заявление тому не подключать.

**Проголосовали по вопросу №6:**

«ЗА» - 72 %

«ПРОТИВ» - 20 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 %

**Решение принято. Заключить с Горэлектросетью договор, подключить к общему кабелю дома те гаражи, владельцы которых обратятся к правлению с письменной просьбой.**

**Вопрос № 7. О дополнительной оплате по 200 рублей с каждого собственника помещения за погашение долга по воде в период строительства дома.**

Выступила Газарян А.М. – член правления, старшая подъездом №4. Считаю, что дополнительно оплачивать долги по воде дурная затея (эту инициативу выдвинула ст. подъезда Акопова Э.Д.) думаю люди с такой инициативой не согласятся т.к. мы будем вечно платить за чужие долги, лучше сделать ограду на клумбы, чтобы дети цветы не топтали, или если появятся деньги постепенно погашать, образовавшийся долг, силами ТСЖ, а не личными деньгами жильцов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА» - 22 %

«ПРОТИВ» - 68 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 %

Решение принято большинством голосов о том, что против сбора денег за воду по 200 руб. с каждого собственника помещения, помимо своей оплаты за воду согласно счётчика потребления и отведения воды.

**Вопрос № 8. О начале работ по огораживанию территории ТСЖ «Солнечный».**

Результаты голосования по 8-му вопросу.

«ЗА» - 79 %

«ПРОТИВ» - 16 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 %

**Вопрос № 9 Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «СОЛНЕЧНЫЙ» на период с 25.06.17 – 25.06.18 г.г.**

Предложены кандидатуры: Выдрина Тамара Викторовна и Осипян Марина Эдуардовна.

В обсуждении кандидатур приняли участие все присутствующие. Отводов и самоотводов нет.

«ЗА» - 95 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 %

**Решение: Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:**

1. Выдрина Тамара Викторовна – председатель ревизионной комиссии
2. Осипян Марина Эдуардовна – член ревкомиссии, зам. председателя

Председатель собрания -

Гуденко И.В.

Секретарь собрания -

Куприк Т.В.

Дата: 25 июня 2017 год.

