

**Товарищество собственников жилья
«Солнечный»
357500 г. Пятигорск, ул. Бештаугорская, 3**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

«25» июня 2017 г.

г. Пятигорск

Всего членов правления; 7, на заседании присутствовали члены правления:

1. Куприк Т.В. кв. 7
2. Газарян А.М., кв. 76
3. Степанов А.И. кв. 93
4. Акопова Э.Д кв. 5
5. Голубева В.В. кв. 50
6. Гуденко И.В – управляющий.

Кворум имеется, правление правомочно вести заседание и принимать решения по вопросам повести дня.

На заседание правления приглашены:

1. Председатель рев. Комиссии Выдрина Т.В.
2. Председатель ТСЖ «Бештаугорская,3
3. Председатель ТСЖ МКД Р.Люксембург,42
4. Глава Администрации МКР «Бештау-Гора-Пост +специалист Ал-ндр. Сергеевич
5. Участковый Дугин Роман Викторович
6. Бухгалтер ТСЖ Шилина Е.М.

Председатель заседания: Гуденко И.В.
Секретарь Куприк Т.В.

Повестка дня:

1. Обсуждение места установки контейнерной площадки под КТО.
2. О работе участкового на территории ТСЖ «Бештаугорская,5, ТСЖ «Солнечный» и МКД Р.Люксембург,42.

Слушали: Гуденко И.В. – управляющего ТСЖ. Он пояснил, что после временной установки контейнерной площадки в торце дома по ул. Бештаугорская,5 стали возникать вопросы её переноса т.к. по нормам СанПин и Правил благоустройства города-курорта Пятигорска (столица СКФО) она установлена не правильно (менее 20 метров от жилого дома)., более того перекрыто часть авто парковочных мест, следы ГСМ испортили асфальтовое покрытие и самое главное раньше мы договаривались с домами Бештаугорская,5 и Р.Люксембург,42, что дом №3 выделяет земельный участок около Лаборатории а двое других сделают твёрдое основание (асфальт или бетон) и огородят металлическими щитами и крышей, закроют со всех сторон место под мусор так, чтобы ни кто не мог «чужой» пользоваться ею. Но пока всё остаётся по старому т.к. тот з.у. якобы тоже не подходит, а другого подходящего места вокруг наших 3-х домов – нет!!! Более того рядом с мусорными контейнерами на расстоянии 7-8 метров расположена ГРП, что при случайном пожаре может привести к трагедии.

Выступили: член правления Голубева В.В. Места другого нет и куда бы мы не поставили контейнеры под КТО везде будут нарушены Правила благоустройства города Пятигорска и САНПиН. Хотелось послушать главу Администрации МКР Толстухина Сергея Викторовича.

Представитель дома №42 по ул. Р. Люксембург подтвердили, что места под контейнерную площадку у них совсем нет и надо просить местную власть выделить земельный участок под мусорную площадку для наших домов.

Сергей Викторович Толстухин подчеркнул, что обращение от правления ТСЖ «Солнечный» лежит у него на столе, но ситуация по всему району складывается безнадежная по выделению з.у. надо переходить на евроконтейнеры или пакетированный вывоз мусора ежедневно, другого выхода нет.

Постановили: Ещё раз собраться правлением совместно с представителями 2-х рядом расположенных домов и окончательно разрешить вопрос: «ЧТО ДЕЛАТЬ».

Голосовали: ЗА	100 % единогласно
Против -	0 %
Воздержались -	0 %.

По второму вопросу повестки дня слушали о работе участковой службы нашего МКР, задавали вопросы Дугину Роману Витальевичу. Надо отметить, что сколько раз мы приглашали участковых на собрания, заседания правлений ни разу к нам не приходили, как только сменился участковый откликнулся на наше приглашение и теперь думаем у нас наладятся взаимоотношения и многие вопросы будут решаться по линии полиции гораздо быстрее.

Председатель заседания правления -

Секретарь -



И.В. Гуденко.

Т.В. Куприк.