КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

25 декабря 2018 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 304

# Общественные обсуждения по:

# предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по просп. Кирова, 81, с кадастровым номером 26:150305:111 и разрешенным использованием «под многоквартирным домом № 81 и иными входящими в состав дома объектами недвижимости» на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства клинико-диагностического центра «Здоровье плюс» по просп. Кирова, 81, принадлежащего Тарасенко Валентине Николаевне, с параметрами:

размещение здания на расстоянии 1 метра от границ земельного участка и по границе земельного участка;

максимальный процент застройки 65.7 %

проводились в период с 10 декабря 2018 года по 24 декабря 2018 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

В общественных обсуждениях приняло участие 5 участников (4 физических и 1 юридическое лицо).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 14 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 25 декабря 2018 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения: 3 предложения, замечания;

2) от иных участников общественных обсуждений: 2 предложений, замечаний.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения  (замечания) | Рекомендации Организатора |
| 1. | Вынести все платные лечебные учреждения за города, создать лечебный городок, так как в городе не хватает парковочных мест. | Вопрос не относится к теме общественных обсуждений |
| 2. | Не возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». | Рекомендовано принять предложение, так как оно соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска. |
| 3. | Против размещения здания на расстоянии 1 метра от границ земельного участка и по границе земельного участка, так как нарушаются санитарные и противопожарные нормы строительства, а также нормы инсоляции. | Рекомендовано принять предложения. |
| 4. | Объект не обеспечен в достаточном количестве парковочными местами, приезжающие оставляют свой транспорт на тротуарах, невозможно подойти к дому. |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании Протокола № 14 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 25 декабря 2018 года Комиссия рекомендует:

# предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по просп. Кирова, 81, с кадастровым номером 26:150305:111 и разрешенным использованием «под многоквартирным домом № 81 и иными входящими в состав дома объектами недвижимости» на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства клинико-диагностического центра «Здоровье плюс» по просп. Кирова, 81, принадлежащего Тарасенко Валентине Николаевне, с параметрами:

размещение здания на расстоянии 1 метра от границ земельного участка и по границе земельного участка;

максимальный процент застройки 65.7 %.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_