Документация

об открытом аукционе 2 декабря 2016 года на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

**Организатор аукциона** - Администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, электронная почта: официальный сайт города-курорта Пятигорска www.pyatigorsk.org, в разделе: официально - Экономика, Инвестиции, Финансы – Городская экономика – Торговля и сфера услуг – Аукционы, тел. 33-59-28.

**Реквизиты решения о проведении аукциона –** постановления администрации города Пятигорска от 03.04.2014г. № 980 «О размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска; о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 24.10.2010г. № 4152» и от 20.11.2015г. № 5360 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, на 2016 год».

**Предмет аукциона:** право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска.

Перечень

лотов, определенных для проведения открытого аукциона 2 декабря 2016 года на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес (местоположение нестационарного торгового объекта) | Количество объектов | Специализация, вид нестационарного торгового объекта | Период размещения нестационарного торгового объекта | Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота), за 1 месяц (руб.) | «шаг аукциона»  (руб.) |
| 1 | ул. Бульварная, в районе дома № 44, район трамвайной остановки «Восстания» | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2700 | 135 |
| 2 | ул. Георгиевская, в районе дома № 190 | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2100 | 105 |
| 3 | ул. Заречная, район магазина «Магнит» микрорайон Водник | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2100 | 105 |
| 4 | пр. Калинина, в районе дома № 411 | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2100 | 105 |
| 5 | ст. Константиновская, ул. Октябрьская/ ул. Ленина, район сельского рынка | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 1800 | 90 |
| 6 | ул. Московская, напротив дома № 82 район ГК «Юбилейный» | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 3000 | 150 |
| 7 | пос. Нижнеподкумский, ул. Зубалова, центр, рядом с администрацией поселка Нижнеподкумский | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 1500 | 75 |
| 8 | ул. Орджоникидзе – непроезжая часть дороги, правая сторона от входа в Комсомольский парк  **место № 1** согласно ситуационному плану | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 3000 | 150 |
| 9 | ул. Орджоникидзе – непроезжая часть дороги, правая сторона от входа в Комсомольский парк  **место № 2** согласно ситуационному плану | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 3000 | 150 |
| 10 | ул. Орджоникидзе – непроезжая часть дороги, правая сторона от входа в Комсомольский парк  **место № 3** согласно ситуационному плану | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 3000 | 150 |
| 11 | ул. Орджоникидзе – непроезжая часть дороги, правая сторона от входа в Комсомольский парк  **место № 4** согласно ситуационному плану | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 3000 | 150 |
| 12 | ул. Пащенко, в районе дома № 225 /ул. Водопадских Коммунаров | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2100 | 105 |
| 13 | ул. Подстанционная, в районе дома № 21 | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2400 | 120 |
| 14 | ул. Пожарского, в районе дома № 48-а | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2100 | 105 |
| 15 | ул. Пожарского, в районе дома № 68 | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2100 | 105 |
| 16 | пр. Свободы, в районе дома № 50 | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2700 | 135 |
| 17 | ул. Украинская/ ул. Бутырина  **место № 1** согласно ситуационному плану | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2700 | 135 |
| 18 | ул. Украинская/ ул. Бутырина  **место № 2** согласно ситуационному плану | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2700 | 135 |
| 19 | ул. Фабричная, район мясокомбината «Пятигорский» | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 3000 | 135 |
| 20 | ул. Широкая, в районе дома № 30 | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2700 | 135 |
| 21 | в районе многоквартирного дома № 50 по ул. Нежнова | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2100 | 105 |
| 22 | ул. Пальмиро Тольятти, 345 на территории, прилегающей к магазину | 1 | ели, сосны, новогодние подарки, новогодние украшения и сувениры  открытая площадка или лоток | с 15 по 31 декабря | 2100 | 105 |
| 23 | в районе дома № 203 по ул. Георгиевской | 1 | искусственные ели, сосны  открытая площадка | с 15 по 31 декабря | 2100 | 105 |

**Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, администрация города Пятигорска большой актовый зал (1-ый этаж) 21, 22 ноября 2016 года с 10-00 часов до 16-00 часов.

**Место, дата, время проведение аукциона:** 357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, администрация города Пятигорска большой актовый зал (1-ый этаж) 2 декабря 2016 года в 10-00 часов.

**Срок предоставления информации об аукционе:** с 1 ноября по 2 декабря 2016 года.

**Место предоставления информации об аукционе:** 357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, администрация города Пятигорска каб. № 416.

**Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:** официальный сайт города-курорта Пятигорска: www.pyatigorsk.org в разделе: официально - Экономика, Инвестиции, Финансы – Городская экономика – Торговля и сфера услуг – Аукционы.

Задаток не устанавливается.

Аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства.Организатор аукциона (администрация города Пятигорска) вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте.

**Состав и форма заявки на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Способ получения документов и услуги (в электронной форме и (или) на бумажном носителе |
| **Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** | | |
| 1 | Заявка на участие в открытом аукционе по установленной организатором форме (заявка подается отдельно по каждому месту размещения нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта по предоставлению услуг (лоту) | Личное обращение |
| 2 | полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) | Личное обращение, в электронной форме, межведомственное взаимодействие |
| 3 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. | Личное обращение |
| 4 | Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) | Личное обращение |
| 5 | Копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей) | Личное обращение |
| 6 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | Личное обращение |
| 7 | Заявление о принадлежности претендента к субъектам малого и среднего предпринимательства (в случае, если аукцион объявлен для субъектов малого и среднего предпринимательства). | Личное обращение |
| 8 | Фотографии (эскизы) предполагаемых к установке Объектов, отвечающих установленным типовым требованиям. |  |

**Форма заявки на участие в аукционе:**

Заместителю главы администрации

города Пятигорска,

председателю комиссии по проведению открытого

аукциона на право заключения договоров

на размещение нестационарных торговых

объектов (нестационарных объектов по

предоставлению услуг) на земельных участках,

в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся

в муниципальной собственности города-курорта

Пятигорска

Нестякову С.В.

**для юридических лиц:**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, местонахождение,

юридический адрес, Ф.И.О. руководителя,

контактный телефон)

ИЛИ

**для индивидуальных предпринимателей:**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., № ИНН, № ОГРН, паспортные данные,

сведения о месте жительства, контактный телефон)

Заявка.

Прошу принять мою заявку на участие в открытом аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска по реализации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя**

Заместителю главы администрации

города Пятигорска,

председателю комиссии по проведению открытого

аукциона на право заключения договоров

на размещение нестационарных торговых

объектов (нестационарных объектов по

предоставлению услуг) на земельных участках,

в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся

в муниципальной собственности города-курорта

Пятигорска

Нестякову С.В.

**для юридических лиц:**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, местонахождение,

юридический адрес, Ф.И.О. руководителя,

контактный телефон)

ИЛИ

**для индивидуальных предпринимателей:**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., № ИНН, № ОГРН, паспортные данные,

сведения о месте жительства, контактный телефон)

Заявление.

ООО, ОАО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя).

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Образец заявления о принадлежности претендента к субъектам малого и среднего предпринимательства**

Заместителю главы администрации

города Пятигорска,

председателю комиссии по проведению открытого

аукциона на право заключения договоров

на размещение нестационарных торговых

объектов (нестационарных объектов по

предоставлению услуг) на земельных участках,

в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся

в муниципальной собственности города-курорта

Пятигорска

Нестякову С.В.

**для юридических лиц:**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, местонахождение,

юридический адрес, Ф.И.О. руководителя,

контактный телефон)

ИЛИ

**для индивидуальных предпринимателей:**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., № ИНН, № ОГРН, паспортные данные,

сведения о месте жительства, контактный телефон)

Заявление.

ООО, ОАО (наименование) или ИП (ФИО) среднегодовая численность работников составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_чел, выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предшествующий календарный год составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., что подтверждает принадлежность к субъекту малого или среднего предпринимательства.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма, срок и порядок оплаты по договору:**

Договор №

на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. г. Пятигорск

Администрация города Пятигорска, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность)*

действующего на основании доверенности муниципального образования города-курорта Пятигорска именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организационно-правовая форма, наименование юридического лица*

*или Ф.И.О. физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)*

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(документ, подтверждающий полномочия)*

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование и реквизиты решения администрации о проведении аукциона) и на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация представляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее–Объект) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(месторасположение объекта)*

согласно ситуационному плану размещения Объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными, правовыми актами Ставропольского края и муниципального образования города-курорта Пятигорска.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности (предоставление услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов.

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается, исходя из срока размещения Объекта и цены, предложенной победителем аукциона (или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона) и составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оплата по данному договору производится ежеквартально авансом в срок до первого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Первый взнос за размещение Объекта производится хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение объекта, в течение десяти банковских дней со дня подписания договора.

2.2. Плата за размещение объекта производится по графику:

|  |  |
| --- | --- |
| Срок оплаты | Сумма (руб.) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

2.3. Хозяйствующий субъект представляет копии платежных документов об оплате стоимости права на заключение договора на размещение Объекта в течение трех дней после оплаты.

2.4. Размер платы не может быть изменен по соглашению сторон.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных, правовых актов Ставропольского края и муниципального образования города-курорта Пятигорска.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Вносить плату стоимости приобретенного права на заключение договора на размещение Объекта в порядке, сроки, и сумме, указанные в п.2.2 настоящего договора.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, документацией об аукционе и требованиями федерального законодательства, нормативными, правовыми актами Ставропольского края и муниципального образования города-курорта Пятигорска.

3.2.4. Обеспечивать соответствие внешнего вида Объекта с утвержденным типовым эскизом администрации города Пятигорска в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства и санитарного содержания на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности, заключить соглашение на уборку и санитарную очистку закрепленной (части) территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в МУК «Управление по делам территорий города Пятигорска».

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.10. При прекращении договора в однодневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае неоднократных нарушений Субъектом условий договора, требовать расторжения договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно за счет Хозяйствующего субъекта осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение Объекта;

2) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение Объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

3) неоднократных нарушений требований размеров Объекта, определенных ситуационным планом размещения Объекта, требований к оформлению внешнего вида Объекта;

4) неоднократных нарушений установленного настоящим договором порядка оплаты за размещение Объекта;

5) по решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение Объекта;

6) по соглашению сторон договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации города не менее 3-х лет с момента его подписания сторонами.

7.3. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1- ситуационный план размещения Объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Пятигорска Хозяйствующий субъект

Юридический адрес: Юридический адрес:

Реквизиты: Реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Подпись

М.П. М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена договора (цена лота) не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

заявка подается лично заявителем по адресу: администрация города Пятигорска, 357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, в отдел торговли, бытовых услуг и защиты прав потребителей каб. № 416.

Начало подачи заявок на участие в аукционе: 1 ноября 2016 года

Окончание подачи заявок на участие в аукционе: 21 ноября 2016 года до 10-00 часов.

**Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, в отношении, которых не проведены процедуры:

- ликвидации и банкротств юридического лица или в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- приостановления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Участники аукциона должны являться субъектами малого или среднего предпринимательства.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:**

заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 10-00 часов 21 ноября 2016 года, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Пятигорска.

**Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:**

получение информации по вопросам предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в отделе торговли, бытовых услуг и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска осуществляется при:

- личном обращении заявителя;

- письменном обращении заявителя;

- по обращениям с использованием средств телефонной связи;

- с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт муниципального образования города-курорта Пятигорска: официальный сайт города-курорта Пятигорска www.pyatigorsk.org, в разделе: официально - Экономика, Инвестиции, Финансы – Городская экономика – Торговля и сфера услуг – Аукционы.

Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – 1 ноября 2016 года.

Окончание предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – 2 декабря 2016 года до 10-00 часов.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Требования о внесении задатка не установлены.

**Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение Объекта:**

- победитель аукциона и организатор аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона подписывают договор на размещение Объекта, к которому прикладывается ситуационный план размещения Объекта – до 12 декабря 2016 года;

- единственный участник аукциона и организатор аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, подписывают договор на размещение Объекта, к которому прикладывается ситуационный план размещения Объекта – до 2 декабря 2016 года.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Передача соответствующих прав на размещение Объекта третьим лицам не допускается.

Проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – проект договора в отношении каждого лота) является неотъемлемой частью документации об аукционе.