**ПРОТОКОЛ**

**заседания Совета по поддержке малого и среднего**

**предпринимательства города-курорта Пятигорска**

**14 ноября 2017 г. № ­­­2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель:**  Карпова Виктория Владимировна | заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета |
| **Секретарь Совета:**  Жиркова Олеся Александровна | главный специалист отдела экономики, прогнозирования, инвестиций и регулирования тарифов управления экономического развития администрации города Пятигорска, |
| **Присутствовали:** |  |
| Николаева Юлия Ивановна | ИО начальника управления экономического развития администрации города Пятигорска |
| Белов Виталий Павлович | главный специалист управления  экономического развития администрации города Пятигорска |
| Гончарова Анна Григорьевна | заместитель начальника МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» |
| Карташова Лариса Георгиевна  Маркарян Дмитрий Манвелович  Муханина Светлана Николаевна | президент Пятигорской торгово-промышленной палаты (по согласованию)    начальник правового управления администрации города Пятигорска  директор ООО «Темп» (по согласованию) |
| Павлова Инна Александровна | генеральный директор турфирмы «Гранд-тур» (по согласованию) |
| Сагайдак Лариса Дмитриевна | начальник МУ «Финансовое управление администрации города Пятигорска» |
| Телицын Виктор Викторович | начальник ИФНС по городу Пятигорску (по согласованию) |
| Филатов Сергей Николаевич | заместитель заведующего отдела торговли, бытовых услуг и защиты прав потребителей администрации города Пятигорска |
| Чахиров Георгий Лазаревич | генеральный директор ОАО «Станкотерм» (по согласованию) |
| Агужева Светлана Александровна | директор ООО «Талан» (по согласованию) |

**ПОВЕСТКА**

**заседания Совета по поддержке малого и среднего предпринимательства города-курорта Пятигорска**

Место проведения:

здание администрации

города Пятигорска,

зал заседаний (7 этаж)

Дата и время проведения:

14 ноября 2017 г., 15:00

1. Предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городе-курорте Пятигорске в 2017 году.

|  |  |
| --- | --- |
| Докладчик: | ГОНЧАРОВА  АННА ГРИГОРЬЕВНА, |

заместитель начальника МУ «Управление

имущественных отношений администрации

города Пятигорска»

Вопросы, предложения, обсуждение.

2. О рекомендации Правительства Ставропольского края по созданию рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городе-курорте Пятигорске.

Докладчик: КАРПОВА

ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА, заместитель главы администрации города Пятигорска

Вопросы, предложения, обсуждение.

**ПО 1 ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛИ:**

Гончарова А.Г., заместитель начальника МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»:

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства постановлением администрации города Пятигорска от 22.12.2016 г. № 5147 утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в 2017 году. На данный момент в Перечень включено 20 объектов, из которых 12 объектов свободны. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов, в которых исключительное право участия имеют только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Также, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется преимущественное право выкупа арендуемых помещений. Помещения выкупаются в рассрочку на 5 лет с выплатой процентов по 1/3 ключевой ставки ЦБ РФ. За весь период действия закона в городе-курорте Пятигорске правом воспользовались более 200 арендаторов. На данные момент в Министерстве экономического развития Российской Федерации рассматривается законопроект о продлении действия закона на бессрочный период.

По инициативе Думы города Пятигорска 3-ий год подряд арендаторы муниципального имущества, а также земельных участков освобождаются от уплаты пени по договорам, при условии оплаты основного долга до конца текущего года. Этим правом воспользовались более тысячи должников.

Также, Думой города Пятигорска принято решение о снижении начального размера арендной платы за пользование муниципальными объектами недвижимости на 80%, если на торги не поступило ни одной заявки.

Карпова В.В., заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета:

Удивительно, что муниципальные объекты имущества не востребованы субъектами малого и среднего предпринимательства. В чем проблема? Высокая стоимость аренды или неудачное расположение объектов?

Гончарова А.Г., заместитель начальника МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»:

Стоимость арендной платы за пользование муниципальными объектами недвижимости рассчитывается на основании оценки независимого эксперта на основе рыночной цены. Основная проблема в техническом состоянии помещений, в необходимости ремонта и дополнительных вложений. На данный момент предложений по аренде на рынке недвижимости в городе Пятигорске более, чем достаточно, и субъекты малого и среднего предпринимательства выбирают наиболее подходящие для них варианты у частных лиц.

Чахиров Г.Л., генеральный директор ОАО «Станкотерм»:

Есть ли возможность дальнейшего выкупа помещений, если предприниматель приведет его в нормальный вид?

Гончарова А.Г., заместитель начальника МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»:

Условиями для получения преимущественного права выкупа арендуемых помещений является отсутствие задолженностей субъекта МСП и аренда данного помещения сроком не менее 2-х лет.

**ПО 2 ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛИ:**

Карпова В.В., заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета:

По итогам заседания координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае от 12 октября 2017 г. № 15 органам местного самоуправления рекомендовано образовать рабочие группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. Предложение вынести данный вопрос на обсуждение Совета по поддержке малого и среднего предпринимательства города-курорта Пятигорска.

Маркарян Д.М. начальник правового управления администрации города Пятигорска:

Какие задачи ставятся перед рабочей группой? Для чего она должна быть создана? Считаю нецелесообразным создание вышеупомянутой рабочей группы.

Николаева Ю.И. исполняющий обязанности начальника управления экономического развития администрации города Пятигорска:

Поддерживаю. В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 09.03.2011 г. № 648 «Об утверждении Положения о Совете по поддержке малого и среднего предпринимательства города-курорта Пятигорска и его состава в новой редакции» к одной из функций Совета относится участие в оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Карташова Л.Г., президент Пятигорской торгово-промышленной палаты:

Согласна. В полномочия Совета входит рассмотрение всех вопросов относительно поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе и имущественной. Более того, членами Совета являются также субъекты малого и среднего предпринимательства. Совет вправе рассматривать имущественные вопросы, нет необходимости создания новой структуры.

Карпова В.В., заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета:

Предлагаю проголосовать: кто против создания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства?

Единогласно проголосовали «против».

Карпова В.В., заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета:

Принято решение не создавать рабочую группу по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. Возложить на Гончарову А.Г., заместителя начальника МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», обязанность не менее 2-х раз в год на заседании Совета докладывать обо всех изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также о количестве субъектов малого и среднего предпринимательства, воспользовавшихся муниципальной имущественной поддержкой за отчетный период.

Председатель Совета: Карпова В.В.

Секретарь Совета: Жиркова О.А.