ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Пятигорска

 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города Пятигорска Ставропольского края».

Представленный проект решения разработан МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации Пятигорска» (далее – Управление) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-Ф, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проектом решения предлагается утвердить положение об осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Пятигорска.

Функции органа муниципального лесного контроля являются важными в целом для муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда;

требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального жилищного контроля являются:

1) муниципальный жилищный фонд города Пятигорска;

2) деятельность контролируемых лиц, в части соблюдения обязательных требований и требований, установленных федеральными законами, законами Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска в отношении муниципального жилищного фонда.

На основании изложенного, считаем необходимым принятие данного проекта решения Думы города Пятигорска, как необходимого и важного нормативного правового акта.

Заместитель главы администрации

города Пятигорска - Начальник МУ

«Управление городского хозяйства,

транспорта и связи

администрации Пятигорска» О.В.Бельчиков