ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Пятигорска

 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска».

Представленный проект решения разработан МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» (далее – Управление) в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проектом решения предлагается утвердить порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также граждан по соблюдению ими обязательных требований земельного законодательства.

Функции органа муниципального земельного контроля являются важными в целом для муниципального образования города-курорта Пятигорска.

В процессе своей работы специалистами осуществляется контроль за соблюдением:

 1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав;

 2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

 3) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

 4) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

На основании изложенного, считаем необходимым принятие данного проекта решения Думы города Пятигорска, как необходимого и важного нормативного правового акта.

Начальник МУ «Управление

имущественных отношений

администрации города Пятигорска» Г.В.Кочетов