

**Предварительные итоги социально-экономического развития города-курорта Пятигорска за истекший период текущего финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития города-курорта Пятигорска за 2024 год**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	оценка	отчет	отчет
			2023	2024	6 месяцев 2023	6 месяцев 2024
1	Фонд заработной платы работников организаций (по полному кругу)	млн. руб.	30317,2	34748,5	14 012,4	16 679,0
2	Темп роста фонда заработной платы работников организаций (по полному кругу)	% г/г	114,9	114,6	115,2	119,0
3	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	96,1	105,9	96,6	103,5
4	Индекс потребительских цен	% к предыдущему году	108,5	107,4	105,3	108,6

Справочно:

Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника крупных и средних предприятий за 6 месяцев 2024 года составила 61010,3 руб.

Фонд заработной платы работников крупных и средних предприятий за 6 месяцев 2024 года - 12433,5 млн. руб.

Начальник Управления  
экономического развития  
администрации города Пятигорска



Ю.И.Николаева



Показатели	Единица измерения	отчет			оценка			2025				2026				2027	
		2022	2023	2024	консервативный	базовый	целевой	консервативный	базовый	целевой	консервативный	базовый	целевой	консервативный	базовый	целевой	
		2605	2618	2568	2547	2602	2618	2557	2614	2634	2574	2635	2652				
Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	ед.ица	16,23	16,42	15,79	15,64	16,00	16,10	15,70	16,08	16,20	15,80	16,31					
Среднемесячная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия (без внешних совместителей)	тыс. чел.	115,2	140,8	160,9	171,3	174,2	177,8	182,4	188,1	195,2	189,5	207,1					
Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млрд. руб.	19958,7	22277,6	25750,7	29468	30656,7	36801,4	29909,4	31464,2	32099,9	32312,6	35400,3					
Инвестиции	млн. руб.	17483,9	20933,4	24110,6	25565,7	26521	26665,7	28122,9	29136,7	29525,9	30347,7	33565,9					
Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	105,0	96,1	105,9	99,1	102	102,6	104,7	104,3	105,1	102,3	105,6					
в т.ч. инвестиции в основной капитал по полному кругу предприятий, за исключением бюджетных	млн. руб.	5042,2	5173,3	5876,8	8261,2	8924,8	8989,2	6834,3	7563,6	8019,1	7384,0	8868,7					
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	95,9	94,0	104,1	131,4	140,8	142	78,7	80,5	82,7	102,4	105,9					
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объектов инвестирования, не подлежащих прямым статистическим методам) - всего*	млн. руб.	2200,0	3484,5	3989,1	4087,0	4491,6	4550,5	4748,8	4923,1	5121,3	5112,8	5685,6					
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объектов инвестирования, не подлежащих прямым статистическим методам)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	2842,2	1688,8	1887,7	4174,2	4432,2	4438,7	2085,5	2640,5	2897,8	2271,2	3183,1					
Распределение инвестиций в основной капитал по источникам финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объектов инвестирования, не подлежащих прямым статистическим методам)	млн. руб.	0,0	47,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Собственные средства	млн. руб.	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Привлеченные средства, из них:	млн. руб.	208,6	5,1	17,6	15,9	19,5	21	19	22,4	27	21	27					
кредиты банков, в том числе:	млн. руб.	2474,8	1344,2	1640,1	3902,3	4135,7	4135,7	1786,5	2327,5	2574	1964,9	2568,7					
кредиты иностранных банков	млн. руб.	854,0	368,3	296,7	1210,5	1410,5	1410,5	364,3	586,7	592,2	408,5	534,2					
Земные средства других организаций	млн. руб.	1550,5	895,9	1264	2533,8	2546,9	2546,9	1346,0	1656,6	1878,4	1458,2	1929,1					
Бюджетные средства, в том числе:	млн. руб.	70,3	80,0	79,4	158	178,3	178,3	76,2	84,2	103,4	98,2	105,4					
федеральный бюджет	млн. руб.	158,8	292,2	230	256	278	282	280	290,6	296,8	285,3	298					
бюджеты субъектов Российской Федерации	млн. руб.																
из местных бюджетов	млн. руб.																
Прочие	млн. руб.																
Труда и занятости	тыс. чел.	101,2	102,6	103	102,8	103,1	103,2	103	103,2	103,3	103,1	103,4					
Численность рабочей силы**	тыс. чел.	57,9	61,3	59,6	58,4	58,6	59,3	58,2	58,7	59,6	58,6	60,1					
Среднемесячная численность работников организаций (без внешних совместителей)	тыс. чел.	34,4	34,5	33,6	32,8	33,2	33,7	32,4	32,8	33,1	32,5	33,7					
в т.ч. по кругу крупных и средних предприятий*	рублей	37911,3	41231,1	48585,7	54027,3	54999,0	5241,9	58727,7	60608,8	61373,7	63484,6	66958,7					
Номинальная численность среднемесячная заработная плата работников организаций	рублей	48553,8	55713,2	63513,2	70372,6	71642,9	72035,2	75792,0	78234,0	79382,8	81173,2	85177,7					
в т.ч. по кругу крупных и средних предприятий*	% гг	112,8	108,8	117,8	111,2	113,2	113,7	108,7	110,2	111,1	108,1	109,1					
Темп роста номинальной месячной среднемесячной заработной платы работников организаций	% и/и	111,5	114,7	114,0	110,8	112,8	113,4	107,7	109,2	110,2	107,1	107,3					
в т.ч. по кругу крупных и средних предприятий	% гг	101,4	107,0	105,6	104,7	106,6	107,2	103,3	104,7	106,0	103,0	103,2					
Реальная заработная плата работников организаций (на конец года)	%	0,7	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1					
Уровень зарплатопривлечения работников организаций (на конец года)	тыс. чел.	1,3	0,59	0,44	0,5	0,41	0,38	0,5	0,41	0,38	0,4	0,36					
Общая численность безработных граждан (численность безработных, зарегистрированных в территориальных учреждениях службы занятости населения) (на конец года)	тыс. чел.	0,3	0,15	0,13	0,14	0,12	0,11	0,14	0,12	0,11	0,13	0,10					

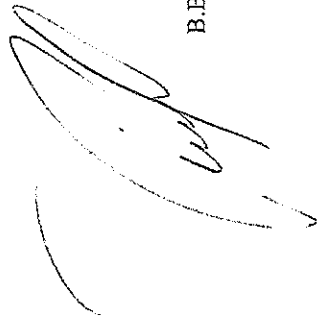
Показатели	Единица измерения	отчет		оценка		плотность										
		2022		2023		2024		2025			2026			2027		
		отчет	оценка	отчет	оценка	отчет	оценка	консервативный	базовый	целевой	консервативный	базовый	целевой	консервативный	базовый	целевой
Фонд заработной платы работников организаций в т.ч. по кругу крупных и средних предприятий*	млн. руб.	26340,9	30317,2	34748,5	37862,3	38675,3	39310,2	41015,4	42692,8	43894,5	44642,8	46866,4	48290,6			
Темп роста фонда заработной платы работников организаций	млн. руб.	20062,8	23058,1	25925	27698,7	28542,5	29131	29467,1	30792,9	31530,8	31657,6	33544,5	34445,7			
Развитие социальной сферы	% от	111,4	115,1	114,6	109	111,3	113,1	108,3	110,4	111,7	108,8	109,8	110			
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	чел.	8 312	7823	7 675	7 570	7 723	7 876	7 607	7 780	7 915	7 659	7 795	7 932			
Обеспеченность:																
большинства койки на 10 000 человек населения	коек	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83			
общедоступными библиотеками	учрежд. на 100 тыс. населения	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8			
учреждениями культурно-досугового типа	учрежд. на 100 тыс. населения	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			
дошкольными образовательными учреждениями	мест на 1000 детей в возрасте 1-6 лет	634	666	667	667	665	668	664	660	658	662	658	655			
Туризм																
Численность иностранных граждан, прибывших в регион по цели поездки туризм																
Все страны	тыс. чел.	2,64	3	4,10	4,50	4,90	5,30	4,70	5,30	5,70	5,10	5,80	6,20			
Страны вне СНГ	тыс. чел.	0,9	1,2	1,50	1,60	1,80	1,90	1,70	2,00	2,20	1,90	2,20	2,40			
Страны СНГ	тыс. чел.	1,74	1,8	2,60	2,90	3,10	3,40	3,00	3,30	3,50	3,20	3,60	3,80			
Численность российских граждан, выезжавших за границу																
Все страны	тыс. чел.	5,4	6,6	7,80	8,40	8,90	9,40	8,60	9,50	10,40	9,03	10,30	11,20			
Страны вне СНГ	тыс. чел.	5,1	6,4	7,50	7,80	8,10	8,40	7,90	8,40	8,90	8,13	8,90	9,30			
Страны СНГ	тыс. чел.	0,3	0,2	0,30	0,60	0,80	1,00	0,70	1,10	1,50	0,90	1,30	1,90			
Количество российских туристов, посетивших муниципальное образование (резидентов)	тыс. чел.	247,4	292,5	332,70	344,30	357,10	366,60	354,00	382,00	393,30	373,80	402,50	411,50			

\* показатели социально-экономического развития города-курорта Пятигорска по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу, представленным в статистическом бюллетене "Основные показатели социально-экономического положения районов и городов Ставропольского края"

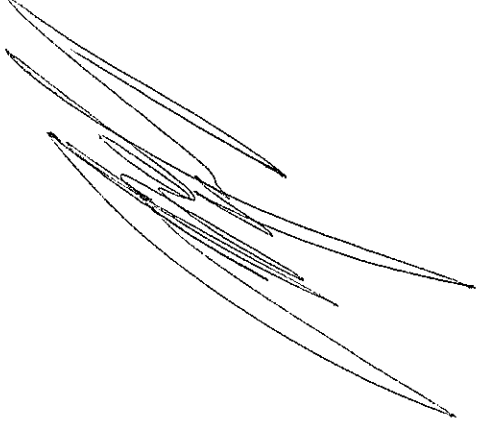
\*\* с учетом работающих у ИП

ОДОБРЕНО  
Глава города Пятигорска

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы  
администрации города Пятигорска



В.В. Карпова



Д.Ю. Ворошилов

" 28 " Октября 2024 года

## **Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития города-курорта Пятигорска на 2025 год и период до 2027 года**

Прогноз социально-экономического развития города-курорта Пятигорска на 2025 год и период до 2027 года (далее – Прогноз) разработан исходя из ориентиров и приоритетов, определённых Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года, утвержденной Законом Ставропольского края «О Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года», а также Стратегией социально-экономического развития города Пятигорска до 2035 года, утвержденной решением Думы города Пятигорска от 24 сентября 2020 г. № 32-59 РД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года», с учетом итогов социально-экономического развития города Пятигорска в 2023 году, прошедшего периода 2024 года и тенденций развития российской экономики.

Прогноз разработан в трех основных вариантах: консервативный вариант, базовый вариант и целевой вариант.

Консервативный вариант Прогноза разработан на основе сценарных условий, характеризующих существенное ухудшение темпов социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, внешнеэкономических и иных условий.

Базовый вариант Прогноза основан на консервативных оценках темпов социально-экономического развития города-курорта Пятигорска при сохранении основных тенденций изменения эффективности использования ресурсов.

Целевой вариант Прогноза основан на сценарных условиях, предусматривающих достижение значений целевых показателей социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, обеспечивающих достижение целей и решение задач стратегического планирования.

### **Демографическая ситуация**

Среднегодовая численность постоянного населения городского округа Пятигорск в 2023 году составила 212,5 тыс. человек.

Структура населения города-курорта Пятигорска по возрастному составу близка к оптимальной, что говорит об общей благоприятной ситуации, однако доля населения старше трудоспособного возраста в общей численности населения превышает долю населения, находящегося в возрасте младше трудоспособного. В 2024 году значения этих показателей по оценке следующие: 20,6% и 16,9% соответственно, и далее тенденция сохранится.

В то же время доля населения трудоспособного возраста будет иметь незначительный рост: оно составит 62,4% в 2024 году и 63,5% в 2027 году по базовому варианту.

На протяжении ряда лет на территории городского округа Пятигорск отмечается тенденция сокращения численности населения за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости. Также на снижение численности влияет миграционный фактор.

В 2024 году отмечается незначительное уменьшение рождаемости и увеличение смертности, при отрицательном показателе естественного прироста, при этом наблюдается отрицательное сальдо миграции, в связи с чем отмечается сокращение численности населения.

Под влиянием демографических процессов 90-х годов и негативным влиянием на состояние здоровья населения отдаленных постковидных осложнений в последующие годы, наблюдается тенденция сокращения численности населения в прогнозном периоде: в 2025 году среднегодовая численность населения городского округа составит 209,0 тыс. человек по базовому варианту, и к 2027 году снизится до 207,1 тыс. человек по базовому варианту.

В среднесрочной перспективе мероприятия, направленные на сокращение уровня смертности населения, прежде всего в трудоспособных возрастах, будут способствовать росту ожидаемой продолжительности жизни и снижению общей смертности населения, а также будет продолжена реализация мероприятий демографической политики, направленная на повышение рождаемости и поддержки молодых семей, снижение миграционной убыли за счет проведения мероприятий по комплексному развитию города (обеспечение комфортной среды проживания).

### **Промышленность**

Промышленность занимает одно из ведущих мест в экономике города. Удельный вес промышленного производства в общем объеме выпуска товаров и услуг по городу Пятигорску составляет свыше 57%, в том числе обрабатывающие производства – 24%, обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 30% и водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 3%.

Согласно предварительной оценке, объем отгруженной продукции собственного производства по основным видам промышленной деятельности в 2024 году составит:

обрабатывающие производства – 13406,3 млн. руб., или 110,3% к уровню предыдущего года;

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 16103,3 млн. руб., или 107,1% к уровню предыдущего года;

водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 1819,5 млн. руб., или 105,9% к уровню предыдущего года.

В прогнозном периоде ожидается увеличение данных показателей, рост которых обусловлен повышением тарифов, увеличением числа потребителей коммунальных услуг, а также положительной тенденцией изменения числа плательщиков.

В структуре обрабатывающих производств по кругу крупных и средних предприятий более 74% выпускаемой продукции приходится на пищевую промышленность, 14% составляет производство прочей неметаллической минеральной продукции, 12% - ремонт и монтаж машин и электрооборудования, производство одежды, прочих готовых изделий, компьютеров, электронных и оптических изделий.

Производство пищевых продуктов и напитков является ведущей отраслью обрабатывающей промышленности города Пятигорска. Ее развитие определяют, прежде всего, такие предприятия как: ОАО «Пятигорский хлебокомбинат» (производство хлебобулочной и кондитерской продукции), ООО «Пятигорский молочный комбинат» (производство молочной продукции), ЗАО «Холод» (производство мороженого и кондитерских изделий), ООО «Производственная компания «Провинция» (производство молочной продукции и спредов) и ФЛ Птицекомбината «Пятигорский» «ЗАО «Ставропольский бройлер» (производство мяса и пищевых субпродуктов). В прогнозируемом периоде планируется рост показателей по всем вариантам за счет внедрения нового оборудования, совершенствования технологических процессов, расширения ассортимента продукции и поиска новых рынков сбыта.

Сохранение и рост объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2025-2027 годах планируется достичь за счет более эффективного использования имеющихся мощностей и использования возможностей участия ряда средних и крупных предприятий в реализации антикризисных мер в условиях экономических и финансовых ограничений.

Согласно сценарным условиям и методическим рекомендациям, ввиду снижения всеобщей экономической неуверенности будет происходить постепенное наращивание объемов производства и к концу прогнозного периода объем отгруженных товаров обрабатывающей промышленности в 2027 году, по прогнозной оценке, составит 18599,7 млн. рублей, 19223,7 млн. рублей и 19480,6 млн. рублей в условиях вариантности, что на 38,7%, 43,4% и 45,3% больше уровня 2024 года.

### **Малое и среднее предпринимательство**

По состоянию на 1 января 2024 года общее число малых и средних предприятий, включая микропредприятия, составило 2618. Основную долю

малых и средних предприятий составляют предприятия, занятые в сфере торговли и общественного питания - 37% от общего их числа, строительством занято 11% предприятий, в сфере обрабатывающих производств занято 9%, в сфере операций с недвижимым имуществом - 7% от общего числа малых и средних предприятий.

Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия, за 2023 год составил 140,8 млрд. рублей. Основную долю оборота малых и средних предприятий занимают такие сферы как торговля и общественное питание (68%), обрабатывающие производства (11,1%), строительство (7,2%), операции с недвижимым имуществом (6,9%). Развитие потребительского рынка и предоставляемых населению услуг во многом обеспечивается именно за счет предприятий малого и среднего бизнеса и индивидуальных предпринимателей.

По прогнозной оценке, в 2024 году оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия составит 160,9 млрд. рублей. В 2025-2027 годах по консервативному варианту развития предполагается небольшое снижение и последующий рост численности субъектов малого и среднего предпринимательства, рост оборота. По базовому и целевому варианту развития 2025-2027 годах предполагается рост численности и объемов производства в первую очередь за счет торговли, промышленности, развития гостиничного бизнеса и общественного питания, а также оздоровительных услуг и сферы развлечений.

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из важнейших приоритетов для экономики города Пятигорска и основой для развития конкурентной среды, повышения инвестиционной и инновационной активности хозяйствующих субъектов. За счет развития малого и среднего предпринимательства обеспечивается занятость и повышение качества жизни населения. В прогнозном периоде продолжит действие подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Пятигорске» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата», в рамках которой предпринимателям доступна имущественная, финансовая, консультационная и информационная поддержка. Кроме того, субъекты малого и среднего предпринимательства города Пятигорска могут воспользоваться услугами организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ставропольского края, включая Гарантийный фонд, Фонд микрофинансирования, Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае, Фонд содействия инновационному развитию Ставропольского края.

С учетом сложившихся общих тенденций, а также внешних и внутренних условий экономического развития, на период 2025-2027 годов прогнозируется постепенная стабилизация положения и положительная



динамика развития малого и среднего предпринимательства в городе Пятигорске.

### **Инвестиционно – строительная деятельность**

Основой экономической стабилизации городского хозяйства является увеличение объемов и повышение эффективности инвестиционных потоков.

В 2023 году объём инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий – 22277,6 млн. руб., что в физическом выражении составляет 111,6% к уровню предыдущего года. Объем инвестиций без бюджетных средств – 20933,4 млн. руб. (при плане – 19276,0 млн. руб.).

За отчётный период введено в эксплуатацию 166,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья, что на 44,4% выше уровня 2022 года, из них 80,5 тыс. м<sup>2</sup> – населением города (91,2% от 2022 года). В отчетном периоде на строительство и реконструкцию жилых домов населением города затрачено 4988,9 млн. руб.

Объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий города Пятигорска составил 5173,3 млн. рублей, что в физическом выражении составляет 102,6% к уровню предыдущего года.

По предварительной оценке, в 2024 году объём инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий увеличится на 15,6% и составит 25750,7 млн. рублей. Рост показателя обеспечен за счет строительства жилья, гостиниц, объектов торговли и общественного питания, а также модернизации производств отдельных предприятий.

Доля собственных средств предприятий в 2024 году, по предварительной оценке, составит – 67,9%, привлеченных – 32,1%.

Доля бюджетных средств в общем объеме инвестиций в 2024 году предварительно составит – 27,9%. За счет бюджетных инвестиций в рамках государственных и муниципальных программ осуществляется строительство и реконструкция объектов социальной сферы и городского хозяйства.

В 2023 году за счет внебюджетных инвестиций реализован инвестиционный проект:

- реставрация с приспособлением объекта культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн 1831 г.» под бутик-отель. Бутик-отель «Лермонтовские Ванны» введен в эксплуатацию.

В 2024-2027 гг. будут реализовываться следующие инвестиционные проекты:

- строительство 3-х этажного здания под лечебно-диагностический/спальный корпус с номерным фондом в количестве 60 койко/мест. Инициатор - ООО «Машук» клинический санаторий «Пятигорский нарзан». Стоимость проекта 140,0 млн. руб. Проект находится в стадии завершения;

- строительство спортивно-оздоровительного и развлекательного комплекса «Волшебный Миконос». Инициатор проекта ООО «Волшебный Миконос». Общая стоимость проекта 11625,0 млн. руб. Проект в стадии строительства;

- строительство санаторно-курортного комплекса «Горный бриллиант» на 252 номера, категории «четыре звезды». Инициатор проекта ООО «Горный бриллиант». Общая стоимость проекта 6300,0 млн. руб. Проект в стадии строительства;

- строительство гостиничного комплекса «Аквила» на 201 номер. Инициатор проекта ООО СЗ «ЛАПА». Общая стоимость проекта 1184,2 млн. руб. Проект в стадии строительства;

- строительство гостиничного комплекса «Родина» на 102 номера. Инициатор проекта ООО «Победа». Общая стоимость проекта 1289,0 млн. руб. Проект в стадии строительства;

- строительство курортного отеля «AZIMUT» на 208 номеров. Инициатор проекта ООО «СЗ Эталон Отель». Общая стоимость проекта 1785,0 млн. руб. Проект в стадии - разработка ПСД.

- строительство сборочно-складского комплекса. Инициатор проекта ООО ТД «ПРОФИТЭКС». Общая стоимость проекта 129,9 млн. руб. Проект в прединвестиционной стадии. Имеется: технико-экономическое обоснование, бизнес-план;

- создание ягодной плантации разных культур (малина, ежевика, земляника) в гидропонике и защищенном грунте. Инициатор проекта ООО СХП «Дары Предгорья». Общая стоимость проекта 500, млн. руб. Проект в стадии реализации;

- строительство жилого комплекса в микрорайоне «Западный» г. Пятигорска. Инициатор проекта ООО «ЭлитИнвест Строй». Общая стоимость проекта 30301,0 млн. руб. Проект в прединвестиционной стадии;

- строительство жилого комплекса в микрорайоне «Западный» г. Пятигорска, квартал по ул. Генерала Воронцова. Инициатор проекта ООО СЗ «СтройГрад-КМВ». Общая стоимость проекта 16337,4 млн. руб. Проект в прединвестиционной стадии.

Дальнейшая динамика объема инвестиций во многом зависит от реализации крупных инвестиционных проектов на территории муниципального образования, как за счет бюджетных инвестиций в рамках реализации муниципальных и государственных программ, так и привлечения частных инвестиций.

В предстоящем среднесрочном периоде 2025-2027 годов прогнозируется прирост инвестиций в основной капитал. Это объясняется улучшением общего инвестиционного климата, увеличением объема инвестиционных вложений действующих предприятий, а также вложениями новых инвесторов, в первую очередь в сферу туризма и сопутствующей инфраструктуры.

Прирост инвестиций в основной капитал в 2025 году составит 19,1% относительно базы 2024 года (по полному кругу предприятий, в действующих ценах) по базовому варианту. В последующие годы 2026-2027 прирост инвестиций составит по консервативному варианту 16,1-25,5%, по базовому варианту – 22,2-34,0%, по целевому варианту – 24,6-37,5%.

## Труд и занятость

В 2023 году сохранилась положительная динамика роста основных показателей, характеризующих уровень жизни населения. Основным источником доходов населения по-прежнему является заработная плата.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций города демонстрирует положительную динамику. Темп роста заработной платы по полному кругу предприятий в 2023 году по сравнению с уровнем 2022 года составил 108,8%. Заработная плата в натуральном выражении составила 41231,1 руб.

Рост заработной платы наблюдается практически по всем видам экономической деятельности.

В 2024 году темп роста заработной платы в номинальном исчислении, по прогнозной оценке, составит 117,8%, заработная плата в натуральном выражении – 48585,7 руб., в том числе темп роста заработной платы по кругу крупных и средних предприятий составит 114,0%.

Наиболее высокими заработные платы по-прежнему будут в естественных монополиях, в области информации и связи, финансовом и страховом секторах и отдельных отраслях промышленности. К концу прогнозного периода рост номинальной заработной платы в 2027 году, по прогнозной оценке, увеличится на 30,7% (к уровню 2024 года) по консервативному варианту, на 35,1% по базовому варианту и на 37,8% по целевому варианту, в первую очередь за счет реализации Указов Президента, направленных на реализацию государственно-социальной политики и при стабилизации инфляционных процессов.

В прогнозном периоде будет наблюдаться изменение структуры экономики и структуры занятости населения: ожидается начало интенсивного развития сервисных секторов экономики с увеличением доли высокооплачиваемых рабочих мест. Развитию рынка труда в среднесрочной перспективе будут способствовать реализация государственной программы Российской Федерации «Содействие занятости населения», национальных проектов «Демография», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», а также программы повышения мобильности трудовых ресурсов.

Повышение гибкости рынка труда, улучшение систем подготовки и переподготовки кадров с акцентом на современные компетенции, легализация и повышение уровня участия в рабочей силе, эффективная миграционная политика позволят обеспечить эффективную занятость и рост доходов населения (прежде всего, оплаты труда и предпринимательских доходов за счет развития МСП, ИП и самозанятости).

В результате реализации комплекса мероприятий численность рабочей силы в 2025–2027 гг. будет постепенно увеличиваться с 103,1 тыс. человек до 103,3 тыс. человек по базовому варианту. На отраслевую структуру занятости будут оказывать влияние тенденции, связанные с цифровизацией, реализацией мер по поддержке отраслей «досуговогс» типа (за счет реализации национального проекта «Туризм»), ростом сектора

образования (в том числе за счет роста непрерывного и дополнительного образования) и здравоохранения (роста спроса на медицинские услуги в связи с демографическими трендами).

В среднесрочной перспективе динамика заработных плат работников организаций будет определяться изменениями экономической ситуации, динамикой производительности труда и предложением трудовых ресурсов на рынке труда при сохранении спроса на них. Рост численности занятых при сохранении безработицы на уровне не выше 0,2% в прогнозном периоде и рост реальных заработных плат от 3 до 7% ежегодно с учетом вариативности будет способствовать увеличению трудовых доходов населения.

### **Потребительский рынок**

Система торговли и потребительского рынка города Пятигорска является одной из важнейших и наиболее динамично развивающихся отраслей, которая призвана стабильно и на высоком уровне обеспечивать жителей и гостей города товарами и услугами. Сегодня растет количество современных предприятий торговли. Количественный рост сети сопровождается ее качественным преобразованием на основе внедрения современных форматов отраслевых предприятий, открытия многофункциональных объектов (в том числе с развлекательными зонами), расширением сетевой инфраструктуры рынка товаров и услуг.

По состоянию на 01.01.2024 г. обеспеченность населения города-курорта Пятигорска количеством стационарных торговых объектов составляет 1611 объектов, что в 2,6 раза превышает нормативное значение, обеспеченность количеством ярмарочных площадок и розничных рынков при нормативе 9, фактически составляет 32 объекта.

В 2023 году оборот розничной торговли составил 167,3 млрд. руб., или 113,7% к уровню предыдущего года в сопоставимых ценах. Он на 95,9% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка. Доля розничных рынков составила 4,1%.

По предварительной оценке, в 2024 году оборот розничной торговли составит 189,4 млрд. рублей, или 104,8% к уровню 2023 года в сопоставимых ценах.

В основу прогноза на 2025–2027 годы по всем вариантам заложены положительные темпы развития потребительского рынка. Положительную роль должно сыграть импортозамещение, выпуск российскими предприятиями конкурентоспособной продукции, отвечающей по потребительским свойствам требованиям населения и способствующей насыщению рынка товарами отечественного производства и ускоренному развитию эффективной товаропроводящей инфраструктуры. Изменение структуры потребительского рынка продолжит развиваться и в части интернет торговли, что в свою очередь повлияет на увеличение пунктов выдачи заказов интернет магазинов и предприятий, специализирующихся на доставке.

Согласно сценарным условиям и методическим рекомендациям планируется увеличение оборота розничной торговли с темпом роста 5,7 – 9,6% в 2025 году; 4,7 – 7,0% в 2026 году и 3,6 – 4,0% в 2027 году в сопоставимых ценах по трем вариантам.

### Туризм

Инфраструктура туризма города Пятигорска представлена: 21 санаторно-курортным учреждением, 65 туристическими фирмами, 99 гостиничными предприятиями.

Одним из важнейших факторов, характеризующих развитие туризма на территории города Пятигорска, является динамика численности отдыхающих. Туристская отрасль практически полностью преодолела последствия кризиса. В 2023 году, санаторно-курортный и гостиничный комплексы города превысили показатели предыдущего года. Туристический поток в Пятигорске в 2023 году составил 295,5 тыс. человек, что на 18% выше показателя 2022 года (250,0 тыс. человек).

Учитывая данные о туристическом потоке в прошедшем периоде текущего года и рост внутреннего туризма, количество туристов в 2024 году превысит уровень 2023 года на 14% и составит 336,8 тыс. человек.

Наиболее распространенными и востребованными видами туризма в городе Пятигорске являются лечебно-оздоровительный, деловой и познавательный туризм.

Средняя продолжительность пребывания отдыхающих в санаторно-курортных учреждениях составляет 12 дней, в гостиницах города - 2 дня.

Количество иностранных посетителей города за 2023 год составило 3,0 тыс. человек. Из них количество граждан СНГ, прибывших в Пятигорск, составило 1,8 тыс. человек, граждане, прибывшие из государств дальнего зарубежья – 1,2 тыс. человек. В 2024 году ожидается увеличение числа иностранных туристов на 36,7%.

Основными целями посещения города иностранными гражданами являются: деловые и профессиональные цели, цели оздоровления, отпуск и досуг, а также получение образования и профессиональная подготовка.

Численность российских посетителей из других регионов в 2023 году составила 292,5 тыс. человек, что на 18% больше чем в 2022 году. Одной из главных целей российских туристов, посещающих город-курорт Пятигорск, является лечение и оздоровление - свыше 50% отдыхающих. Кроме того, граждане Российской Федерации посещают город с целью культурно-познавательного, делового, экстремального туризма, а также в личных целях.

Численность российских граждан, выехавших за границу в 2023 году, составила 6,6 тыс. человек. Количество граждан, выехавших за границу в 2024 году, оценивается в 7,8 тыс. человек, что на 18% выше уровня 2023 года.

По прогнозной оценке, количество российских туристов, посетивших Пятигорск в 2024 году, увеличится на 113,7% и составит 332,7 тыс. человек.

В прогнозном периоде 2024-2027 года создание новых туристических маршрутов и экскурсий, расширение спектра и улучшение качества туристических и санаторно-курортных услуг, открытие новых объектов размещения и создание конкурентоспособных туристических продуктов будут способствовать увеличению туристического потока при сохранении туристической привлекательности Пятигорска. К 2027 году поток туристов увеличится в среднем на 12,3% (к уровню 2024 года) по консервативному варианту, на 20,9% по базовому варианту и на 24% по целевому варианту с учетом восстановления благоприятной геополитической обстановки и реализации инвестиционных проектов в санаторно-курортной и туристско-рекреационной сфере.

ОДОБРЕНО  
Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
В.В.Карпова

«28» октября 2024 г.