ПРОЕКТ

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории»,утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 06.05.2022 № 1608

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 06.05.2022 № 1608, следующие изменения:

1.1. По тексту Административного регламента словосочетание «первый заместитель главы администрации города Пятигорска – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска» заменить на словосочетание «первый заместитель главы администрации города Пятигорска»;

1.2. Подпункт 8 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«8) внесение изменений в документации по планировке территории, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;»;

1.3. Подпункт 3.2.8 изложить в следующей редакции:

«3.2.8. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена документации по планировке территории, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

3.2.8.1. При поступлении обращения о внесении изменений в документацию по планировке территорииспециалист Управления архитектуры и градостроительства подготавливает постановление администрации города Пятигорска о внесении таких изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей.

Публичные слушания проводятся применительно к утверждаемым частям в соответствии с частями 3.2.4 – 3.2.7 настоящего Регламента.

Публичные слушания не проводятся в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

3.2.8.2. При поступлении обращения об отмене документации по планировке территории специалист Управления архитектуры и градостроительства подготавливает постановление администрации города Пятигорска об отмене документации по планировке территории. Публичные слушания не проводятся.

3.2.8.3. В случае вступления в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части, или если уполномоченным органом установлено, что документация по планировке территории не соответствует требованиям [части 10 статьи 45](consultantplus://offline/ref=ABC30677FC3DC8EAFDABA244127C32534BEF77503D76C3A10654B8883EC2B38AA09BF79AAA443042B28715B5815F36AEDACD6130774CwBw2L)ГрК РФ специалист Управления архитектуры и градостроительства подготавливает постановление администрации города Пятигорска об отмене такой документации или отдельных ее частей, за исключением случаев, когда администрацией города Пятигорска или лицом, указанным в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=ABC30677FC3DC8EAFDABA244127C32534BEF77503D76C3A10654B8883EC2B38AA09BF799A6413642B28715B5815F36AEDACD6130774CwBw2L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие действующему законодательству. Публичные слушания не проводятся.

3.2.8.4. В случае поступления обращения об одностороннем отказе от одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного уполномоченным органом с правообладателями по их инициативе, специалист Управления архитектуры и градостроительства подготавливает постановление администрации города Пятигорска о признании документации по планировке территории не подлежащей применению. Публичные слушания не проводятся.

3.2.8.5. В случае, если в течение шести лет со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд, специалист Управления архитектуры и градостроительства подготавливает постановление администрации города Пятигорска о признании документации не подлежащей применению в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов. Публичные слушания не проводятся.

3.2.8.6. Результатом данных административных процедур является выдача:

1) постановления администрации города Пятигорска о внесении изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей;

2) постановления администрации города Пятигорска об отмене документации по планировке территории или отдельных ее частей;

3) постановления администрации города Пятигорска о признании документации по планировке территории не подлежащей применению;

4) постановления администрации города Пятигорска о признании документации по планировке территории не подлежащей применению в части определения границ зон планируемого размещения объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

3.2.8.7. Максимальный срок выполнения административных действий, указанных в пунктах 3.2.8.1 - 3.2.8.5, – 20 рабочих дней со дня возникновения оснований для отмены.

3.2.8.8. Постановление, указанные в пункте 3.2.8.6, подлежат официальному опубликованию в газете «Пятигорская правда» в течение 7 дней со дня принятия таких решений и размещаются на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.8.9. Выдача или направление заявителю пакета документов осуществляется специалистом Управления архитектуры и градостроительства (в случае подачи заявления в Управление), либо специалистом МФЦ (в случае подачи заявления в МФЦ).».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов