**Информационный материал для общественных обсуждений
по предоставлению разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение земельного участка | Пятигорск, ул. Партизанская, 12 |
| Кадастровый номер земельного участка | 26:33:230104:22 |
| Площадь земельного участка | 359 +/- 7 кв. м |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Под жилую застройку |
| Владелец (пользователь) земельного участка | Расулов Арсен Магомедович |
| Предполагаемый объект размещения | Индивидуальный жилой дом |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-2» Малоэтажная жилая застройка, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Для индивидуального жилищного строительства» (код по Классификатору 2.1).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:230104:22 и видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Партизанская,12 в границах территориальной зоны «Ж-2» Малоэтажная жилая застройка, принадлежащего Расулову Арсену Магомедовичу, на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код по Классификатору 2.1).