КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

9 ноября 2020 г. город Пятигорск,

 пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 23.10.2020 № 3345 были назначены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:100353:5 и видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка, для иных видов жилой застройки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Козлова, 33 в границах территориальной зоны «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка, принадлежащего ООО «Рознично Оптовая Система-Бизнес», на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6).

Общественные обсуждения проводились в период с 26 октября 2020 года по 14 ноября 2020 года, оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 24 октября 2020 года № 150-157 и размещены 26 октября 2020 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – нет.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 17 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 ноября 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации Организатора |
| - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 17 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 ноября 2020 года Комиссия рекомендует:

# предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:100353:5 и видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка, для иных видов жилой застройки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Козлова, 33 в границах территориальной зоны «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка, принадлежащего ООО «Рознично Оптовая Система-Бизнес», на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6).

Председатель Комиссии В.Б.Бандурин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко