КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

9 ноября 2020 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 23.10.2020 № 3346 были назначены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:150204:260 и видом разрешенного использования «Под нежилыми зданиями, сооружениями и помещениями (Верхний рынок), под объекты общего пользования, под магазином», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Леваневского в районе Верхнего рынка в границах территориальной зоны «Од» Предпринимательство, принадлежащего ООО «Лапа», на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6).

Общественные обсуждения проводились в период с 26 октября 2020 года по 14 ноября 2020 года, оповещение, информационные и демонстрационные материалы были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 24 октября 2020 года № 150-157 и размещены 26 октября 2020 на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – один.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 15 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 ноября 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступили 4 (четыре) замечания и предложения.

Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Предложения и замечания | Аргументированные  рекомендации |
| 1 | Мельниченко Галина Павловна | Заявителю было направлено сообщение о начале общественных обсуждений, но не было направлено оповещение о начале общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Леваневского в районе Верхнего рынка (ООО «Лапа») | Рекомендовано не принимать предложения, так как в соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации организатор направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.  Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Обращение от ООО «Лапа» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:150204:260 поступило в администрацию города Пятигорска 20.10.2020 года. Организатором общественных обсуждений сообщения были подготовлены 24.10.2020 г. и направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Сообщение Мельниченко Г.П. было вручено 27.10.2020 г. |
| 2 | Не выполнено условие, что оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Пятигорская правда» не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте города-курорта Пятигорска проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях | Рекомендовано не принимать предложения, так как оповещение о начале общественных обсуждениях было опубликовано в газете «Пятигорская правда» от 24 октября 2020 года № 150-157, а информационные и демонстрационные материалы (проек) размещены 26 октября 2020 на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>, что соответствует статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 3 | Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях не был размещен ни в газете «Пятигорская правда», ни на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Рекомендовано не принимать предложения, так как в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информационные материалы и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 24 октября 2020 года № 150-157 и размещены 26 октября 2020 на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>. |
| 4 | Информационные и демонстрационные материалы представлены в ограниченном объеме, проект, выносимый на общественные обсуждения, не доработан и не может быть предметом рассмотрения, так как ООО «Лапа» не были проведены необходимые мероприятия, позволяющие сделать точный вывод о возможности осуществления строительства многоквартирного жилого дома на территории земельного участка с кадастровым номером 26:33:150204:25 | Рекомендовано не принимать предложения, так как в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под «проектом» подразумевается проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а не проектная документация. Тем не менее, эскизный проект многоквартирного жилого дома по ул. Пастухова (верхняя площадка Верхнего рынка) был рассмотрен ведущими архитекторами города Пятигорска на секции Градостроительного совета 25 октября 2019 года. По результатам рассмотрения архитекторами было рекомендовано принять данный эскизный проект за основу для проектирования. |
| 5 | ИП Пискунов Евгений Владимирович | Поддерживает изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:150204:260 на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6), так как это позволит улучшить состояние улицы Пастухова, повысит инвестиционную привлекательность этого района. | Рекомендовано принять к сведению, так как не содержит предложения или замечания. |
| 6 | ИП Лапариди Александр Федорович | Поддерживает изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:150204:260 на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6), так как этосоздаст благоприятную среду для жителей города Пятигорска и улучшит инвестиционный климат. | Рекомендовано принять к сведению, так как не содержит предложения или замечания. |

Предложения и замечания, внесенные Агабабян А.Э., Байрамовым Э.М.О. и Арутюнян Ю.В. в соответствии с пунктами 12, 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не рассматриваются, так как не прошли идентификацию (не указаны место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 15 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 ноября 2020 года Комиссия рекомендует:

# предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:150204:260 и видом разрешенного использования «Под нежилыми зданиями, сооружениями и помещениями (Верхний рынок), под объекты общего пользования, под магазином», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Леваневского в районе Верхнего рынка в границах территориальной зоны «Од» Предпринимательство, принадлежащего ООО «Лапа», на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6).

Председатель Комиссии В.Б.Бандурин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко