**Информационный материал**

**Для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение земельных участков | Ставропольский край, г. Пятигорск,  пос. Горячеводский, пер. Малиновского |
| Кадастровые номера земельных участков | 26:33:000000:19754  26:33:330210:868 |
| Общая площадь земельных участков | 7 240 кв.м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земельных участков | Срежнеэтажная жилая застройка код 2.5 |
| Владелец (пользователь) земельных участков | Вальчук Владимир Владимирович |
| Предполагаемый объект размещения | Многоквартирный жилой дом этажностью 10 этажей |

Обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 года № 43-30РД.

Земельные участки с кадастровым номером 26:33:000000:19754 и 26:33:330210:868 в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположены в зоне «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка, в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по классификатору 2.6).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью:

предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:330210:868 и 26:33:000000:19754 и видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», расположенных по адресу: Ставропольский край г. Пятигорск, пос. Горячеводский, пер. Малиновского, на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по классификатору 2.6);

предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, пер. Малиновского, с параметрами:

количество этажей многоэтажного жилого дома – 10