**Информационный материал для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождения земельного участка | г. Пятигорск, ул. Первомайская, 65 |
| Кадастровый номер земельного участка | 26:33:150406:8 |
| Площадь земельного участка | 694 кв.м |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Под жилую застройку |
| Владелец земельного участка | Муниципальное образование город-курорт Пятигорск |
| Предполагаемый объект размещения | Кафе |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорск входит в зону Ж-5 «Зона реконструкции существующей жилой застройки», в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Общественное питание» (код по классификатору 4.6).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:150406:8 и видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код по классификатору 2.1) на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код по классификатору 4.6).