КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

18 июля 2022 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 27.06.2022 № 2364 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:150224:27 и видом разрешенного использования «под жилую застройку; для объектов жилой застройки», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, д. 56, принадлежащего на праве собственности Арушановой Ирине Георгиевне, на вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживания» (код по классификатору 4.7), были назначены на период с 30 июня 2022 года по 21 июля 2022 года. Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 30 июня 2022 года № 87-88 и размещены 30 июня 2022 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 30 июня 2022 года по 14 июля 2022 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 28 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 15 июля 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированные  рекомендации |
| 1. | - | - | - |
| 2. | - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 28 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 15 июля 2022 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:150224:27 и видом разрешенного использования «под жилую застройку; для объектов жилой застройки», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, д. 56, принадлежащего на праве собственности Арушановой Ирине Георгиевне, на вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживания» (код по классификатору 4.7).

Председатель Комиссии С.А. Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко