**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Бунимовича, 1 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:230107:339 |
| **Площадь земельного участка** | 6090 кв.м. |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | ООО «Раян» |
| **Предполагаемый объект размещения** | Многоэтажный жилой дом |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, расположен в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка (высотная), в которой основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено размещение многоквартирных домов этажностью от 9 до 16 этажей.

Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома этажностью 19 этажей было выдано в 2011 году до принятия ПЗЗ на основании положительного заключения Государственного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 14 августа 2009 года № 26-1-4-0250-09. В соответствии с повторной экспертизой от 11.01.2022 № 26-2-1-2-00052602022, выполненной ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий», проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в г. Пятигорске по ул. Бунимовича, 1» соответствует требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, инженерным изысканиям, заданию на проектирование.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича, д. 1, с параметрами:

предельное количество этажей зданий – 19 надземных этажей.