КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

16 сентября 2022 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 29.08.2022 № 3280 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номерам 26:33:150112:6 и видом разрешенного использования «под нежилыми зданиями», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-2» Малоэтажная жилая застройка, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Университетская, 43, принадлежащего на праве собственности Мартиросову Рубену Сергеевичу, на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код по классификатору 4.1), были назначены на период с 1 сентября 2022 года по 21 сентября 2022 года. Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 2 сентября 2022 года № 115-116 и размещены 1 сентября 2022 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 1 сентября 2022 года по 15 сентября 2022 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 33 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 16 сентября 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированные  рекомендации |
| 1. | - | - | - |
| 2. | - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 33 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 16 сентября 2022 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номерам 26:33:150112:6 и видом разрешенного использования «под нежилыми зданиями», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-2» Малоэтажная жилая застройка, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Университетская, 43, принадлежащего на праве собственности Мартиросову Рубену Сергеевичу, на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код по классификатору 4.1).

Председатель Комиссии С.А. Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко