**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Край Ставропольский, г. Пятигорск, проезд Рабочий, дом 20 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:100301:11 |
| **Площадь земельного участка** | 595 +/-6 кв.м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельных участков** | Под жилую застройку |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Калустова Нелли Арменовна |
| **Предполагаемый объект размещения** | Магазины (Код по классификатору 4.4) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен, в том числе, вид «Магазины» (Код по классификатору 4.4).

Согласно ГрК РФ статья 40, п.1, п1.1 правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические характеристики которые неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В связи с существующей сложившейся застройкой и для рационального использования земельного участка с целью размещения магазина принято решение по размещению объекта капитального строительства с отступом от границы земельного участка на 1.5 м, которое не ухудшает градостроительную ситуацию и не нарушает требования технических регламентов.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка «Магазины» (код по классификатору 4.6) и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 26:33:100301:11 – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,5 м.

Генеральный директор

ООО АППБ «Железноводское» С.И. Малый