**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, д. 160 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:150317:6 |
| **Площадь земельного участка** | 743 кв.м. |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Расположенный в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Григорьян Виктория Степановна |
| **Предполагаемый объект размещения** | Магазин (код по классификатору 4.4) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Магазины» (код по классификатору 4.4).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:33:150317:6 с видом разрешенного использования «под жилым домом; для объектов жилой застройки», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, д. 160, на вид разрешенного использования «Магазины» (код по классификатору 4.4)