**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, город Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 74 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:050427:59 |
| **Площадь земельного участка** | 1956 кв.м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Айрапетян Геворг Эдикович |
| **Предполагаемый объект размещения** | Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «ОД» Предпринимательство, в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код по классификатору 5.1.2).

На земельном участке расположено нежилое здание, принадлежащее на праве собственности Айрапетяну Г.Э., используемое под спортивный объект (спортклуб).

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:33:050427:59 с видом разрешенного использования «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 74, на вид разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код по классификатору 5.1.2).

Генеральный директор

ООО АППБ «Железноводское» С.И. Малый