**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Комарова, земельный участок 35а |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:100221:343 |
| **Площадь земельного участка** | 214 +/-5 кв.м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельных участков** | Земельный участок домовладения,  для объектов жилой застройки |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Акопов Рубен Петрович |
| **Предполагаемый объект размещения** | Магазины (Код по классификатору 4.4) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Магазины» (Код по классификатору 4.4).

На земельном участке расположено нежилое здание, принадлежащее на праве собственности Акопову Р.П., используемое под магазин.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:33:100221:343 и видом разрешенного использования «Земельный участок домовладения, для объектов жилой застройки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Комарова, земельный участок 35а, на вид разрешенного использования «Магазины» (код по классификатору 4.4).

Генеральный директор

ООО АППБ «Железноводское» С.И. Малый