**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:140101:57 |
| **Площадь земельного участка** | 3792 кв.м. |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Расположенный в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка (высотная) |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | ООО «ИнвестСтрой-2013» |
| **Предполагаемый объект размещения** | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка (высотная), в которой основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено размещение, в том числе, и Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по Классификатору 2.6).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для жилой застройки с кодом 2.6 составляют 6,0 м и предельное количество этажей – 16 надземных этажей.

С целью восстановления прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, а также в связи с тем, что рассматриваемый участок имеет сложную геометрическую форму в плане, для подготовки документов на ввод многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в эксплуатацию необходимо привести в соответствие параметры разрешенного строительства действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Учитывая наличие положительного заключения АУ СК «Государственной экспертизы в сфере строительства» настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 26:33:140101: 57 по ул. 295 Стрелковой дивизии объектов капитального строительства в части:

минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м;

предельное количество этажей – 19 надземных этажей.