**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Шоссейная, 130 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:29:090319:197 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Расположенный в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Смолоногова Ирина Николаевне |
| **Предполагаемый объект размещения** | Магазин |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрено размещение, в том числе, и объектов бытового обслуживания (код по Классификатору 3.3).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:29:090319:197, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Шоссейная, 130 в границах территориальной зоны «Ж-1» для индивидуального жилищного строительства, на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код по Классификато- ру 3.3).