**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, д. 1б |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:140101:35 |
| **Площадь земельного участка** | 312 кв.м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Под кафе |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Маркарян Владимир Рафаелович |
| **Предполагаемый объект размещения** | Кафе |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, расположен в зоне «Од» Предпринимательство, в которой основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено размещение объектов общественного питания – кафе, с максимальным процентом застройки – 60 %.

На земельном участке расположено кафе, принадлежащее на праве собственности Маркаряну В.Р. Существующий процент застройки составляет 99 %.

Согласно ГрК РФ статья 40, п.1, п1.1 правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические характеристики которые неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В связи с существующей сложившейся застройкой и для рационального использования земельного участка с целью реконструкции кафе Маркарян В.Р. обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции кафе, сохранив максимальный процент застройки 99 %.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) кафе, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, д. 1б, принадлежащего Маркаряну В.Р., с параметрами:

максимальный процент застройки на земельном участке – 99 %.