**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 161 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:150401:22 |
| **Площадь земельного участка** | 1340 кв.м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Под жилую застройку |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Алекперов Айдин АликовичАлекперова Виктория Петровна |
| **Предполагаемый объект размещения** | Многоэтажный жилой дом  |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) земельного участка с кадастровым номерам 26:33:150401:22 и видом разрешенного использования «Под жилую застройку», по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 161, принадлежащего на праве собственности Алекперову Айдину Аликовичу, Алекперовой Виктории Петровне