ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

к проекту внесения изменений в документацию по планировке территории жилого квартала в границах улиц Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная, Шатило с целью установления границ земельного участка с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код по классификатору 3.3) по ул. Пальмиро Тольятти (Багдасаров С.С.)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 период с 13.04.2022 до 01.01.2023 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](#P1913) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ООО «Гражданпроект» выполнена корректировка документация по планировке территории жилого квартала в границах улиц Пальмиро Тольятти, Спортивная, Школьная, Шатило с целью установления границ земельного участка с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код по классификатору 3.3) по ул. Пальмиро Тольятти в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с документами территориального планирования Муниципального образования города-курорта Пятигорска в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального или местного значения, объектов необходимых для развития, а также включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной или социальной инфраструктуры.

На момент начала разработки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории квартал застроен на 61%. Жилая застройка располагается в восточной части квартала. Существующие объекты торговли локализуются в юго-западной, центральной и в юго-восточной частях квартала. Территория частично благоустроена: имеются проезды и парковочные места, газоны, зеленые насаждения, оснащены инженерными сетями (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и канализация, линии связи). В центральной части территории находится дошкольное образовательное учреждение – детский сад.

Заместитель начальника

Управления архитектуры и

градостроительства Д.И.Уклеин