Приложение 3

к распоряжению начальника

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»

от «29» июня 2023 г. № 111

|  |
| --- |
|  |

СОГЛАШЕНИЕ

о задатке

г. Пятигорск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (-ая, -ые, -ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_, который состоится \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2. Задаток должен быть внесен Заявителем посредством использования личного кабинета на электронной площадке на счет Оператора:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770701001, расчетный счет: 40702810300020038047.

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225.

3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды земельного участка.

4. В случае непоступления суммы задатка на счет Оператора на дату рассмотрения заявок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

5. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является информация с сайта Оператора площадки.

6. Оператор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

8. Задаток возвращается Заявителю в следующем порядке:

1) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=5ACECACF5768A03258DDE6DEFF3CE64EB64CA032AD2C4442D2786CD42D83C4809AF0067521A676K), [14](consultantplus://offline/ref=5ACECACF5768A03258DDE6DEFF3CE64EB64CA032AD2C4442D2786CD42D83C4809AF0067520A67FK) или [20](consultantplus://offline/ref=5ACECACF5768A03258DDE6DEFF3CE64EB64CA032AD2C4442D2786CD42D83C4809AF0067429A67DK) ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

11. Споры, вытекающие из Соглашения, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в арбитражном суде Ставропольского края. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье, подлежат разрешению в соответствии с подсудностью в Пятигорском городском суде или у мирового судьи г. Пятигорска Ставропольского края.

12. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**